

**ANNO 2018**  
**REGIONE LAZIO**  
**RETE VIARIA REGIONALE:**  
**CANONI PER CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI**  
**DIVERSE DALLA PUBBLICITA'**  
*(Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti  
Carburante, Antenne Multi operatore)*

**(DA RENDERE PUBBLICHE ENTRO IL 31/12/17)**

**ANNO 2018**

**CANONI PER CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA'  
(Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti Carburante, Antenne Multi operatore)  
SULLA RETE VIARIA REGIONALE DEL LAZIO**

I canoni ed i corrispettivi dovuti per le Concessioni e Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità lungo od in vista delle strade della Rete Viaria Regionale della Regione Lazio, in gestione ad ASTRAL, per l'anno 2017 sono così determinati:

1. per gli « *Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei* » si applicano le tariffe previste dalla tabella A, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo 1 AGOSTO 1998 – 30 GIUGNO 2017;
3. per gli « *Accessi in genere* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «B» e dalle tabelle "B.1" (Accessi agricoli), "B.2" (Accessi civile abitazione), "B.3" (Accessi industriali e commerciali) e "B.4" (Accessi commerciali con I.D.C.), aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo 1 AGOSTO 1998 – 30 GIUGNO 2017;
4. per gli « *Accessi ad impianti carburanti* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «C», aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – GIUGNO 2017, con valore del coefficiente «At» pari a **€ 2,6091** per metro quadrato;
5. per l'installazione di «*Siti multi-operatore*» e la copertura di «*Gallerie multi-operatore*», si applicano le tariffe previste dalle tabelle "D1" e "D2", cioè le tariffe del 2008 aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo 1 GENNAIO 2008 - 30 GIUGNO 2017.

Ai valori del coefficiente tecnico di maggiorazione "*Ri*" Regionale attinente all'importanza delle strade della Rete Viaria Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2018 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni dal 2008 al 2017.

Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «*Kr*» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) per il periodo 1 AGOSTO 1998 – 30 GIUGNO 2017 risulta pari a **1,379**.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «*Kr*» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) per il periodo 1 GENNAIO 2008 – 30 GIUGNO 2017 risulta pari a **1,123**.

**ELENCO ALLEGATI**

**CANONI PER ATTRAVERSAMENTI E FIANCHEGGIAMENTI**

**Tabella "A" - ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)**

**CANONI PER ACCESSI IN GENERE**

**Tabella "B" - ACCESSI IN GENERE**

**Tabella "B.1" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE (tabella tipologie)**

**Tabella "B.2" - ACCESSI AGRICOLI (tabella tipologie)**

**Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (tabella tipologie)**

**Tabella "B.4" - ACCESSI COMMERCIALI con IMPIANTI DISTRIB.CARB. (tabella tipologie)**

## CANONI PER ACCESSI AD IMPIANTI CARBURANTI

Tabella "C" - IMPIANTI CARBURANTI su strade statali

## CANONI PER INSTALLAZIONE SITI E COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Tabella "D.1" - SITO MULTIOPERATORE

Tabella "D.2" - COPERTURA GALLERIA MULTI-OPERATORE

Tabella "A"

### ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = \{[(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ri] + \{(V \times La) \times [0,003 + (0,002 \times Kt)]\}\} \times Kr$$

dove i coefficienti sono da intendersi:

**Ct** = è il valore medio del suolo (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato)

**La** = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.

**Tp** = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).

**Ku** = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari a:

Ku = 1 qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate;

Ku = 2 qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;

Ku = 0,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà in concessione ASTRAL;

Ku = 1,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà in concessione ASTRAL.

**Ko** = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada:

Ko = 2 se vengono utilizzate;

Ko = 1 se non vengono utilizzate.

**Kt** = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo: **Kt = 12**.

**i** = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al **5%**, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

**V** = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.

**0,003** = (1,5% x 20%) = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.

**0,002** = maggiore onere di sorveglianza e per la gestione della strada pari al 2% del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.

**Ri** = coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Viaria Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2018 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni dal 2008 al 2017. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

**Kr** = coefficiente rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,379** (periodo: 1 AGOSTO 1998-30 GIUGNO 2017 - INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

**ACCESSI IN GENERE**

**Formula per la determinazione del canone di concessione:**

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ri \times Kr$$

dove i coefficienti sono da intendersi:

**Ct** = è il valore medio del suolo (valutabile in €5,33809 al metro quadrato).

**La** = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

**i** = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al **5%**, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

**Ka** = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

**Ri** = coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Viaria Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2018 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni dal 2008 al 2017. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

**Kr** = coefficiente rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,379** (periodo: 1 AGOSTO 1998-30 GIUGNO 2017 - INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

In relazione a tale formula sono stati riportati nelle tabelle che seguono, i valori del coefficiente **Ka**:

**Tabella B.1 ACCESSI AGRICOLI;**

**Tabella B.2 ACCESSI CIVILE ABITAZIONE;**

**Tabella B.3 ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI;**

**Tabella B.4 ACCESSI COMMERCIALI con IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI**

<b>Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI – Anno 2018</b>		
<b>ACCESSI AGRICOLI (fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso)</b> $C = Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ri \times Kr$ 1.1 $C = 5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ri \times 1,379$ .		
Tab.	<b>TIPO DI CONCESSIONE</b>	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di <b>A.1</b> del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di <b>A.2</b> del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di <b>A.3</b> del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45
<b>ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso)</b> $C = (Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) \times (La - 2)$ 1.3 $C = (5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ri \times 1,379) \times (La - 2)$		
Tab.	<b>TIPO DI CONCESSIONE</b>	Ka
	Per ogni metro lineare di larghezza degli accessi eccedenti i mt. 3,00 va applicato un supplemento pari all'importo del canone attribuito	<b>Vedi nota 1</b>
<b>NOTA 1</b> Detto "C" il canone per un accesso di mt. 3,00 e detto "m" il numero di metri lineari richiesti, si ha la formula $C \text{ totale} = C \text{ (per ml 3,00)} + [C \times (m-3)] = C \times (m - 2)$		

<b>Tabella "B.2" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE – Anno 2018</b>		
Tab.	<b>TIPO DI CONCESSIONE</b>	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di <b>A.6</b> per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + + (n x 10)
<b>nota 2:</b> Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: $Ka = 140 + (n \times 10)$ . Ad esempio, laddove il concessionario chiede un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a: $Ka = 140 + [(12 - 6) \times 10] = 140 + (6 \times 10) = 140 + 60 = 200$		

<b>Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI-Anno 2018</b>		
<b>Tab.</b>	<b>TIPO DI CONCESSIONE</b>	<b>Ka</b>
<b>C.1</b>	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ri \times 1,379$	<b>100</b>
<b>C.1a</b>	Incremento di <b>C.1</b> per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ri \times 1,379]$	<b>50</b>
<b>C.1b.1</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>C.1</b> - <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ri \times 1,379$	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.1b.2</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>(C.1 + C.1a)</b> - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ri \times 1,379]$	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.1c.1</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>C.1</b> - <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ri \times 1,379$	<b>Ka x 1,8</b>
<b>C.1c.2</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>(C.1 + C.1a)</b> - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ri \times 1,379]$	<b>Ka x 1,8</b>
<b>C.2</b>	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ri \times 1,379$	<b>160</b>
<b>C.2a</b>	Incremento di <b>C.2</b> per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ri \times 1,379]$	<b>200</b>
<b>C.2b.1</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>C.2</b> - <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ri \times 1,379$	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.2b.2</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>(C.2 + C.2a)</b> - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ri \times 1,379]$	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.2c.1</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>C.2</b> - <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ri \times 1,379$	<b>Ka x 1,8</b>
<b>C.2c.2</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>(C.2 + C.2a)</b> - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ri \times 1,379]$	<b>Ka x 1,8</b>

Tabella "B.4" -ACCESSI COMMERCIALI con I.DIST.CARB-Anno 2018		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
<b>C.3</b>	Accesso unico a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 150 \times Ri \times 1,379$	150
<b>C.3a</b>	Incremento di <b>C.3</b> per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 150 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ri \times 1,379]$	50
<b>C.3b.1</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>C.3</b> - <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 210 \times Ri \times 1,379$	$Ka \times 1,4$
<b>C.3b.2</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>(C.3 + C.3a)</b> - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 210 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ri \times 1,379]$	$Ka \times 1,4$
<b>C.3c.1</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>C.3</b> - <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 270 \times Ri \times 1,379$	$Ka \times 1,8$
<b>C.3c.2</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>(C.3 + C.3a)</b> - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 270 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ri \times 1,379]$	$Ka \times 1,8$
<b>C.4</b>	Accesso doppio a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 240 \times Ri \times 1,379$	240
<b>C.4a</b>	Incremento di <b>C.4</b> per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 240 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ri \times 1,379]$	200
<b>C.4b.1</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>C.4</b> - <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 336 \times Ri \times 1,379$	$Ka \times 1,4$
<b>C.4b.2</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>(C.4 + C.4a)</b> - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 336 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ri \times 1,379]$	$Ka \times 1,4$
<b>C.4c.1</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>C.4</b> - <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 432 \times Ri \times 1,379$	$Ka \times 1,8$
<b>C.4c.2</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>(C.4 + C.4a)</b> - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 432 \times Ri \times 1,379) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ri \times 1,379]$	$Ka \times 1,8$

**IMPIANTI CARBURANTI**

**Formula per la determinazione del canone di concessione:**

$$C = (Cb \times Ks \times Ri \times Kr) + (At \times Ri)$$

dove i coefficienti sono da intendersi:

**Cb = canone base di accesso:**

$$Cb = (Ct \times La) \times i \times Ka \quad \text{con } Ka = 80 \quad \text{ed } i = 0,05$$

**Ct** = è il valore medio del suolo (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato)

**La** = è la larghezza dell'accesso in metri lineari

$$Cb = (5,33809 \times La) \times 0,05 \times 80 = \text{€/ml } 21,35236 \times La$$

$$Cb.1 = \text{Fronte impianto da m. 25 (accessi m. 7,50 x 2)} = \quad \text{€} \quad 320,29;$$

$$Cb.2 = \text{Fronte impianto da m. 30 (accessi m. 10,00 x 2)} = \quad \text{€} \quad 427,05;$$

$$Cb.3 = \text{Fronte impianto da m. 60 (accessi m. 15,00 x 2)} = \quad \text{€} \quad 640,57.$$

**At = affitto terreno** che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.

(Indice ISTAT Giugno 1965 ÷ Giugno 2017 = 20,208)

**At 2018** = € 0,12911 x 20,454 = € 2,6091 per metro quadrato

**Ks = Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi;** potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

**Ks.01** = assenza di servizi annessi = **1;**

**Ks.02** = servizio bar = **1,1;**

**Ks.03** = servizio ristorante = **1,2 ;**

**Ks.04** = servizio albergo = **1,4 ;**

**Ks.05** = servizio bar, ristorante = **1,25 ;**

**Ks.06** = servizio bar, albergo = **1,45 ;**

**Ks.07** = servizio ristorante, albergo = **1,50 ;**

**Ks.08** = servizio bar, ristorante, albergo = **1,55 .**

**Ri =** coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Viaria Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2018 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni dal 2008 al 2017. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

**Kr =** coefficiente rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,379** (periodo: 1 AGOSTO 1998-30 GIUGNO 2017 - INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

**N.B.:** Per gli Impianti Carburante in fregio a Strade a quattro o più corsie, dotati di corsie di accelerazione e decelerazione per gli accessi e per quelli dotati di corsia di decelerazione ed uscita monodirezionale lungo strade ove sono vietate manovre sinistrose, si applica come "Canone base" il C.b3, pari a €640,57



**TABELLA "C" CALCOLO DEL CANONE DI CONCESSIONE  
IMPIANTI CARBURANTI AD USO AUTOTRAZIONE  
IN FREGIO A STRADE STATALI - Anno 2018**

<b>CANONE ANNUO CONCESSIONE ACCESSI</b>				
DESCRIZIONE	IMPORTO UNITARIO	Larghezza totale dei 2 accessi (metri lineari)	IMPORTO complessivo	
<b>Cb.1</b> Impianto carburanti con fronte verso strada di m 25,00, di cui m 7,50 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	ml 15,00		
<b>Cb.2</b> Impianto carburanti con fronte verso strada di m 30,00, di cui m 10,00 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	ml 20,00		
<b>Cb.3</b> Impianto carburanti con fronte verso strada di m 60,00, di cui m 15,00 per ciascuno dei due accessi e m 30,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	ml 30,00		
<b>Cb.3</b> Impianto carburanti su Strada Statale a quattro o più corsie, dotato di corsie di accelerazione e decelerazione.	€ 21,35236	ml 30,00		
<b>Cb.x</b> Impianto carburanti con fronte verso strada di complessivi m ..... di cui: • Primo accesso m ..... • Aiuola spartitraffico m ..... • Secondo accesso m ..... <b>Larghezza totale accessi</b> m .....	21,35236	l .....		
<b>IMPORTO €</b>				
<b>2</b> Coefficiente di maggiorazione "Ks" relativo ai servizi annessi ai singoli impianti				
<b>IMPORTO €</b>				
<b>3</b> Coefficiente di maggiorazione "Ri" relativo all'importanza della strada				
<b>IMPORTO €</b>				
<b>4</b> Coefficiente di rivalutazione ISTAT periodo Agosto 1998 / Giugno 2017				<b>1,379</b>
<b>CANONE ACCESSI: IMPORTO €</b>				

<b>CANONE ANNUO OCCUPAZIONE TERRENO</b>		
Prezzo unitario per l'occupazione di terreno necessaria per la realizzazione dell'impianto carburanti, per l'anno 2018, al metro quadrato:	€/mq	<b>2,6091</b>
SUPERFICIE OCCUPATA	mq.	
<b>IMPORTO €</b>		
<b>1</b> Coefficiente di maggiorazione "Ri" relativo all'importanza della strada		
<b>CANONE OCCUPAZIONE TERRENO: IMPORTO €</b>		

**CANONI PER INSTALLAZIONE SITI MULTIOPERATORE**

Per ciascun Sito Multioperatore realizzato e gestito su reliquari verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

**TAB. "D.1"**

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(6.300,00 x Kr)	(9.450,00 x Kr)	(12.600,00 x Kr)	(15.750,00 x Kr)

oltre ai canoni dovuti per le occupazioni relative ad Attraversamenti e/o Fiancheggiamenti che dovessero realizzarsi per l'installazione del sito stesso.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a €(500,00 x Kr)

**Kr** = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a **1,123**  
(periodo: 1 GENNAIO 2008 – 30 GIUGNO 2017)  
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

---

**N.B.:** Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multioperatore, dei propri apparati per fini istituzionali

---

**CANONI PER COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE**

Per ciascun Km di galleria (minimo un km) verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

**TAB. "D.2"**

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(3.360,00 x Kr)	(4.620,00 x Kr)	(5.880,00 x Kr)	(7.140,00 x Kr)

Nel caso in cui le gallerie (o le prossimità delle stesse) non dovessero essere dotate di cavidotti e/o canalette, queste potranno essere posate a cura e spese del Concessionario, previo pagamento di un importo forfetario annuo di € 1.000,00 (mille/00) per ogni chilometro, o frazione di scavo, da imputarsi anche a titolo di indennizzo per i disagi creati dagli scavi stessi e per la necessaria assistenza del personale ASTRAL imposta da Esigenze di Sicurezza. Detto importo non dovrà essere riconosciuto qualora gli scavi da realizzare siano necessari per congiungere due gallerie e tra queste la distanza sia inferiore a 2 (due) chilometri.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a €(500,00 x Kr)

**Kr** = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a **1,123**  
(periodo: 1 GENNAIO 2008 – 30 GIUGNO 2017)  
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

---

**N.B.:** Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multioperatore dei propri apparati per fini istituzionali

---