

# COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO

Interventi per il sostegno allo sviluppo ed all'occupazione nelle aree interessate dalla crisi dello Stabilimento FCA (ex FIAT) di Piedimonte San Germano (FR)

Riqualificazione e messa in sicurezza della Rete Viaria della S.P. 281

"Strada Perimetrale lato Est Stabilimento FIAT" (Gate 0)

- Bonifica Ordigni Bellici -

## PROGETTO ESECUTIVO

### Schema di Contratto

Il Progettista  
Ing. Federico Ranieri

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Daniele Prisco

Coordinatore in Progettazione  
Ing. Federico Ranieri

Il Direttore Area Progettazione ed Espropri  
Ing. Fabrizio Bajetti

Collaboratori

Visto di approvazione

CODICE COMMESSA

REVISIONE

DATA

N. Elaborato

1

2

3

4

A.06

**CONTRATTO DI APPALTO**

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA RETE VIARIA DELLA**

**S.P. 281 STRADA PERIMETRALE LATO EST STABILIMENTO FIAT**

**SERVIZIO DI BONIFICA ORDIGNI BELLICI**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 61.099,50**

**IMPORTO COMPLESSIVO € 61.099,50**

L'anno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), del mese di \_\_\_\_\_ , in Roma, Via

del Pescaccio, n. 96/98, sono presenti:

**Azienda Strade del Lazio - Astral S.p.A.** - con sede legale in Roma, Via del Pescaccio,

96/98, codice fiscale/partita IVA 07244131004, R.E.A. 1020380, in persona

dell'Amministratore Unico p.t., d'ora in avanti denominata "Astral" o "Committente"

E

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ , C.F./Partita Iva

\_\_\_\_\_ , REA n. \_\_\_\_\_ , iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ , di

seguito denominata "Appaltatore" o "Impresa", in persona del legale rappresentante p.t.,

signor \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , in virtù dei poteri

allo stesso conferiti dallo Statuto Sociale

**PREMESSO**

- che con Contratto di Servizio del 25.10.2006 (Rep. 6023), aggiornato in data 16.10.2013

(Reg. Cron. 16172), la Regione Lazio ha affidato in regime di concessione la rete viaria

regionale all'Azienda Strade Lazio – ASTRAL SpA;

- che nell'espletamento delle attività affidate, Astral "*... opera in qualità di amministrazione*

*aggiudicatrice ai sensi e per gli effetti della vigente normativa comunitaria e statale in materia di*

*appalti di lavori pubblici, appalti pubblici di forniture ed appalti pubblici di servizi.*" (art. 2, comma

3, l.r. 12/2002);

- che, con nota del \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, l'Amministratore Unico di  
ASTRAL ha nominato \_\_\_\_\_ quale Responsabile Unico del  
Procedimento (d'ora in avanti R.U.P.) dei lavori in epigrafe, istituendo, al contempo, l'Ufficio  
di Direzione Lavori;

- che, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, l'Amministratore Unico di Astral ha  
approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, validato, ai sensi di legge, con verbale  
del \_\_\_\_\_, ed ha, inoltre, disposto di procedere all'affidamento di detto servizio  
mediante \_\_\_\_\_,  
dando atto che le somme necessarie alla realizzazione di detti lavori trovano copertura nel  
finanziamento di cui \_\_\_\_\_;

- che, giusta verbale di gara del \_\_\_\_\_, prot.n. \_\_\_\_\_, l'Impresa  
\_\_\_\_\_ è risultata prima nella graduatoria di gara, avendo  
presentato il prezzo più basso per l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe;

- che, conseguentemente, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a seguito del  
riscontro della regolarità delle dichiarazioni e dei documenti presentati, nonché della  
procedura esperita, i lavori di cui al presente contratto sono stati aggiudicati all'Impresa  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ per un importo netto di euro  
\_\_\_\_\_, di cui euro \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza,  
questi ultimi non soggetti a ribasso;

- che il presente contratto viene stipulato mediante atto pubblico notarile informatico ai  
sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/16;

Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata, da farsi valere ad ogni effetto di legge,  
le Parti, per come in epigrafe individuate,

**STIPULANO E CONVENGONO**

quanto segue.

### **Articolo 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

### **Articolo 2 – Oggetto del servizio**

Oggetto del presente atto è l'esecuzione da parte dell'Impresa, che accetta, di tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione del servizio in epigrafe, meglio descritto nel documento denominato "Capitolato tecnico-prestazionale" (d'ora in avanti: Capitolato), allegato al presente atto e già sottoscritto per accettazione dall'Impresa in fase di offerta.

L'Appaltatore dichiara compreso nel servizio anche quanto non espressamente indicato, ma comunque necessario ai fini della realizzazione a perfetta regola d'arte del servizio affidato. A tal fine l'Impresa si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni e secondo le modalità di cui al presente atto ed all'allegato Capitolato. L'Impresa esonera Astral da qualsivoglia responsabilità che possa derivare a quest'ultima in conseguenza della sopravvenuta impossibilità di dare corso all'esecuzione del contratto per circostanze di qualsiasi tipo o per atti d'imperio - legislativi, amministrativi ovvero provenienti dall'Autorità Giudiziaria - che non consentano l'esecuzione del contratto, rinunciando espressamente, sin da ora, a richiedere il risarcimento dei danni relativi.-----

### **Articolo 3 – Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto da Astral all'Impresa per l'esatto adempimento delle prestazioni di cui al presente atto è pari ad € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_/00), oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

Ove la documentazione di gara non prevedano clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50 del 2016, gli stessi restano fissi ed immutabili per tutta la durata del contratto. -----

### **Articolo 4 – Termini e modalità di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo avverrà in una unica rata alla consegna della fornitura, previa

verifica di conformità da parte del R.U.P., che ne redigerà apposito verbale. I pagamenti saranno effettuati, previa emissione di regolare fattura, mediante bonifici bancari sul conto corrente "dedicato", anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, comunicato dall'Impresa ad Astral con dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010. Ex art. 3, comma 5 della L. 136/2010, ogni bonifico deve riportare il codice CIG ( ) ed il codice CUP ( ) relativi all'intervento in epigrafe. L'Impresa, in persona del suo legale rappresentante, solleva il Committente da qualsivoglia responsabilità per i pagamenti effettuati secondo le modalità sopra indicate.-----

#### **Articolo 5 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Impresa dichiara di assumere, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge, a pena di nullità del presente atto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010, causa di risoluzione del presente atto. -----

#### **Articolo 6 – Obblighi dell'Impresa**

L'appalto dovrà essere realizzato in piena conformità alle disposizioni contenute nei documenti facenti parte del progetto, nonché in conformità a tutti i documenti di cui all'art. 6 del Capitolato speciale di appalto. I suddetti documenti, previamente sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati presso la sede di Astral, in Roma, Via del Pescaccio n. 96/98 – 00166 Roma, e si intendono facenti parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati. -----

#### **Articolo 7 – Termini di esecuzione, proroghe e penali**

L'Impresa dovrà ultimare le prestazioni contrattuali entro e non oltre \_\_\_\_\_ giorni complessivi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio. L'accertamento dell'ultimazione del servizio consegue a formale comunicazione dell'Impresa

al RUP ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. 207/2010. Ove l'Appaltatore non sia in grado, per cause a lui non imputabili, di ultimare il servizio nel termine fissato, può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. Sull'istanza di proroga decide il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, entro 30 giorni dal suo ricevimento. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora il servizio, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non sia ultimato nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Ai sensi dell'art. 145, comma 3, del D.P.R. 207/10, verrà applicata all'Impresa una penale pari allo 0,3‰ (zero virgola tre per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna della fornitura, sino ad un massimo di 30 giorni; decorso infruttuosamente tale termine, il R.U.P. promuoverà le procedure per la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto di Astral al risarcimento del danno. Si farà luogo alla risoluzione anche in tutte le altre ipotesi contemplate dalla normativa vigente. Tutte le controversie insorgenti tra le Parti in relazione al presente atto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, sono di competenza esclusiva del Foro di Roma. -----

#### **Articolo 8 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi degli artt. 103 del D.Lgs. 50/2016 e 123 del Regolamento, garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_, per una somma garantita di Euro \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_. La predetta garanzia verrà, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 103 del Codice Appalti, progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'importo inizialmente garantito; l'ammontare residuo deve permanere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi in epigrafe. La fideiussione è prestata a

garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. La Stazione Appaltante ha, altresì, diritto di valersi della garanzia definitiva nelle ipotesi previste dall'art. 103, comma 2, del D. Lgs. 50 del 2016. Il Committente può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Impresa. -----

#### **Articolo 9 - Polizza assicurativa**

L'Impresa, a garanzia di eventuali danni conseguenti all'esecuzione del servizio affidato, ha prodotto polizza di Responsabilità Civile Generale n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, e debitamente rinnovata. L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a manlevare e tenere indenne Astral da qualsiasi rischio di esecuzione, ex art. 129, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.-----

#### **Articolo 10 - Verifiche antimafia**

Astral prende atto che nei confronti dell'Appaltatore non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, come risulta da informazione liberatoria rilasciata dalla Prefettura di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (prot. Astral \_\_\_\_\_). -----

#### **Articolo 11 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio presso \_\_\_\_\_

#### **Articolo 12 - Spese contrattuali - Registrazione**

Tutte le spese del presente contratto, propedeutiche, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, riproduzioni atti ed elaborati grafici, ecc.) sono a totale carico

dell'Impresa. Ai fini fiscali, si dichiara che i corrispettivi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto e, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, tale contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. -----

### **Articolo 13 - Normativa applicabile**

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano tutte le vigenti disposizioni normative applicabili al presente rapporto negoziale. -----

### **Articolo 14 - Trattamento dei dati personali**

Astral, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto e di prestare il consenso al trattamento dei dati. Titolare del trattamento degli stessi ai fini del presente atto è Astral. -----

### **Articolo 15 - Disposizione finale**

Il presente contratto, composto di \_\_\_\_\_ pagine, viene letto unitamente agli atti allegati e/o richiamati, ed è confermato e sottoscritto in calce e siglato su ciascun foglio, per accettazione, dalle Parti. -----

**L'IMPRESA**

**ASTRAL S.P.A.**

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandole espressamente, delle seguenti clausole: Articolo 6 ("Obblighi dell'Impresa"); Articolo 7 ("Termini di esecuzione, proroghe e penali"); art. 12 ("Spese contrattuali. Registrazione). -----



**L'IMPRESA**

**ASTRAL S.P.A.**