

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ DI ASTRAL S.p.A., SITO NEL COMUNE DI ROMA (LOCALITÀ TOR FISCALE), IN VIA APPIA NUOVA SNC (IN PROSSIMITÀ DEL CIVICO 795), DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 915, PARTICELLA 2199. CIG ZF931F06BC.

**– Azienda Strade Lazio S.p.A.,
in persona dell'Amministratore Unico Ing. Antonio Mallamo**

PREMESSO CHE

- con atto di scissione totale della società Cotral Patrimonio S.p.A. del 28.07.2016, rep. n. 6503, racc. n. 2936, rogato dal Notaio Dott.ssa Sandra De Franchis, per come rettificato dallo stesso Notaio con atto del 28.09.2016, rep. n. 6749, racc. 3036, sono stati trasferiti ad Astral S.p.A. i beni non funzionali all'esercizio del trasporto pubblico regionale;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 146 del 7 giugno 2019 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari di S.p.A." (d'ora in poi anche "Piano". In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, a seguito della procedura avviata e conclusa dagli uffici di Astral S.p.A., sono stati, infatti, dichiarati svincolati dalla loro utilizzazione a supporto del sistema della mobilità regionale alcuni immobili;
- il Piano è stato approvato dall'Azionista Unico, Regione Lazio, nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 24 giugno 2019;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 27 febbraio 2020, è stata approvata, la vendita del terreno di proprietà Astral contraddistinto al Catasto al Foglio 915 particella 2199;
- nel BURL n. 78 del 18/06/2020 è stato pubblicato l'Avviso per la vendita del terreno e, decorso, il termine di 90 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute offerte;
- è pervenuta, via pec, ad Astral S.p.A. una richiesta di acquisto del terreno sito in Tor Fiscale, assunta al protocollo di Astral S.p.A. al n. 0011488 del 12/05/2021, che offriva medesime condizioni e lo stesso importo indicato nell'avviso pubblicato sul BURL n. 78 del 18/06/2020.

PROCEDE

a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet di Astral S.p.A. apposita informativa della richiesta di acquisto, pervenuta ad Astral S.p.A., avente ad oggetto l'immobile in premessa;

RENDE NOTO

inoltre, che il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere ulteriori manifestazioni di interesse all'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Roma (località Tor Fiscale), in via Appia Nuova snc (in prossimità del civico 795), distinto in catasto terreni al foglio 915, particella 2199.

L'avviso ha, pertanto, lo scopo di individuare soggetti intenzionati all'acquisto con i quali procedere alle medesime condizioni e modalità indicate dall'Avviso pubblicato sul BURL n. 78 del 18/06/2020 che fa parte integrante del presente avviso.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

LOTTO N. 1

Terreno libero incolto con giacitura semipianeggiante sito in comune di Roma, tra via Appia Nuova e via Basiliolo individuato al Catasto Terreni al foglio 915 mappale 2199, Ente urbano, Superficie complessiva di are 98.75.

Si tratta di un terreno con all'interno relitti di vecchi muri di contenimento in muratura di blocchi di tufo delimitato su due lati dalla strada e su due lati da proprietà privata, come meglio descritto nella perizia tecnica giurata in data 09.08.2018, dinanzi al Tribunale di Frosinone, cron n. 1326/2018, dal Geom. Patrizio Nobili.

L'immobile ha destinazione urbanistica come da certificato rilasciato dal Comune di Roma in data 07.01.2020, prot. n. 1532.

NOTE: L'IMMOBILE È LIBERO" ed è inserito nell'Elenco dei beni immobili di proprietà di Astral S.p.A. oggetto di alienazione, pubblicato sul sito internet aziendale in data 6 dicembre 2019 e sul BURL del 17/12/2019.

Tutta la documentazione dell'immobile è reperibile sul sito web Astral nella sezione "Notizie" al seguente indirizzo:

<http://www.astralspa.it/notizie/avviso-di-asta-pubblica-per-la-vendita-di-un-terreno-di-proprietà-di-astral-s-p-a-sito-nel-comune-di-roma-rm-distinto-in-catasto-al-foglio-n-915-particella-2199-ex-art-10-del-regolamento-azie/>

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Entro e non oltre 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURL dovrà pervenire alla scrivente Azienda:

- formale manifestazione di interesse all'acquisto (allegato A), per una cifra non inferiore al prezzo minimo di acquisto, corredata da documento di identità e codice fiscale di chi sottoscrive la manifestazione e di una visura camerale aggiornata in caso di società. La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione dalla procedura.
- Versamento di un anticipo del deposito cauzionale di € 10.000,00 (diecimila/00) che sarà restituito all'esito dell'aggiudicazione definitiva. Il versamento va effettuato sul seguente cc IBAN IT87D0538705154000036511131 intestato a ASTRAL Spa, acceso presso BPER Banca Agenzia n. 32.

Prezzo minimo di acquisto (vendita a corpo e non a misura): EURO 455.000,00 (quattrocentocinquantacinquemila/00) più oneri di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse (da compilare utilizzando il modello allegato – All. A), in plico chiuso, recante sull'esterno la dicitura "**Manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile di proprietà di ASTRAL nel Comune di Roma (località Tor Fiscale), in via Appia Nuova snc, distinto in catasto terreni al foglio 915, particella 2199 - NON APRIRE**", nonché il nome e l'indirizzo del mittente, **dovrà essere indirizzata ad ASTRAL S.p.A, Via del Pescaccio, 96/98 – 00166 ROMA e dovrà pervenire all'ufficio Protocollo entro e non oltre 20 giorni dalla pubblicazione sul BURL.**

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere.

La consegna del plico a mano dovrà avvenire esclusivamente nel seguente orario: 9.00 – 13.00, 14.00 – 16.30, sabato e festivi esclusi.

L'invio del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di Astral S.p.A. nel caso in cui esso, per qualsiasi motivo, non pervenisse entro il termine fissato. I plichi pervenuti oltre il termine indicato verranno considerati come non consegnati e pertanto non accettabili, anche se spediti in termine a mezzo del servizio postale o di corriere o di agenzia di recapito.

Tutta la documentazione consegnata verrà acquisita da Astral S.p.A. e non verrà restituita in alcun caso, fatto salvo per il caso di consegna di plichi pervenuti oltre il termine di scadenza.

Astral S.p.A. non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata.

VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile. L'avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine alla vendita dell'immobile ed alle successive procedure di offerta. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Astral S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte di Astral S.p.A. a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Astral S.p.A. si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva la restituzione del deposito cauzionale non produttivo di interessi e, su richiesta, la restituzione della documentazione già presentata.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Nel caso in cui si dovessero ricevere due o più manifestazioni di interesse per l'acquisto i soggetti interessati saranno invitati a seguire la procedura descritta nell'Avviso pubblicato sul BURL n. 78 del 18/06/2020 con i tempi che saranno rimodulati con apposita comunicazione. Tutte le spese connesse alla compravendita, nonché imposte e tasse vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto, che verrà stipulato nella forma di atto pubblico presso notaio scelto dalla parte acquirente, faranno capo a detta parte acquirente. Nel caso pervenisse una unica manifestazione di interesse, in linea con le condizioni previste dall'Avviso pubblicato sul BURL n. 78 del 1/06/2020, si procederà alla vendita diretta del terreno.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi GDPR 679/2016, si provvede all' informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione della manifestazione di interesse e delle dichiarazioni allegate verranno trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla procedura e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dal codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile del trattamento dei dati di ASTRAL.

Il Responsabile del procedimento è il Dr. Renato Fontana, Dirigente dell'Area Patrimonio di Astral spa.

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti all'indirizzo e-mail: protocolloastral@pec.astraspa.it.

IL DIRIGENTE PATRIMONIO

Dott. Renato Fontana

Allegato A

Spettabile ASTRAL SPA

Via del Pescaccio, 96/98

00166 ROMA

MODULO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE

Il sottoscritto _____

Codice fiscale _____

Nato a _____ il _____

nella sua qualità di _____ della

con sede legale in _____

pec _____

DICHIARA DI AVERE INTERESSE

all'acquisto dell'immobile di proprietà di ASTRAL SPA sito nel Comune di Roma (località Tor Fiscale), in via Appia Nuova snc (in prossimità del civico 795), distinto in catasto terreni al foglio 915, particella 2199. CIG ZF931F06BC.

Dichiara inoltre:

- di accettare pienamente tutto quanto previsto nell'avviso ivi incluso il prezzo minimo di partecipazione di € 455.000,00 (quattrocentocinquantacinquemila/00);
- di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di non essere interdetto/inabilitato/fallito e che non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di non trovarsi, in ogni caso, in nessuna delle ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
- di aver versato l'importo di € 10.000,00 (diecimila/00) quale anticipo deposito cauzionale tramite bonifico di cui si allega la ricevuta di eseguito bonifico;
- di avere piena conoscenza del precedente Avviso del 18/06/2020 pubblicato sul BURL n. 78 e dei relativi allegati che descrivono l'immobile e di accettarne pienamente il contenuto.

COMUNICA CHE:

- il numero telefonico a cui sono reperibile è
- l'anticipo del deposito cauzionale, in caso di non aggiudicazione, dovrà essere restituita mediante bonifico da effettuarsi a favore di, conto corrente n., acceso presso, con sede in, codice IBAN

Luogo e data

FIRMA

N.B. Allegare fotocopia semplice di un valido documento di identità e del Codice Fiscale del firmatario e, in caso di società, una visura camerale storica aggiornata.