

ASTRAL

**ANNO 2021
REGIONE LAZIO**

**RETE VIARIA REGIONALE COMPRESSE LE
STRADE TRASFERITE DAL PATRIMONIO SS.PP.
ALLA REGIONE IN ESSA INTEGRATE:**

**CANONI PER CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI
DIVERSE DALLA PUBBLICITA'**

*(Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti
Carburante, Antenne Multi operatore)*

(PUBBLICHE ENTRO IL 31/12/2020)

ANNO 2021

CANONI PER CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA' (Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti Carburante, Antenne Multi operatore) SULLA RETE VIARIA REGIONALE DEL LAZIO, COMPRESSE LE STRADE TRASFERITE DAL PATRIMONIO SS.PP. ALLA REGIONE LAZIO IN ESSA INTEGRATE

Canoni e corrispettivi dovuti per le Concessioni e Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità lungo od in vista delle strade della Rete Viaria Regionale della Regione Lazio, in gestione ad ASTRAL, per il 2020 sono così determinati:

1. per gli «Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei» si applicano le tariffe previste dalla tabella A di seguito allegata, con l'applicazione del coefficiente di rivalutazione monetaria aggiornato secondo l'indice ISTAT, periodo 1 AGOSTO 1998 - 30 GIUGNO 2020;
2. per gli «Accessi in genere» si applicano le tariffe previste dalla tabella «B» e dalle tabelle «B.1» (Accessi agricoli), «B.2» (Accessi civile abitazione), «B.3» (Accessi industriali e commerciali) e «B.4» (Accessi commerciali con I.D.C.) di seguito allegate, con l'applicazione del coefficiente di rivalutazione monetaria aggiornato secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - GIUGNO 2020;
3. per gli «Accessi ad impianti carburanti» si applicano le tariffe previste dalla tabella «C» di seguito allegata, con l'applicazione del coefficiente di rivalutazione monetaria aggiornato secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - GIUGNO 2020 e del coefficiente «At» con valore pari a € **2,68** per metro quadrato;
4. per l'installazione di «Siti multi-operatore» e la copertura di «Gallerie multi-operatore», si applicano le tariffe previste dalle tabelle «D1» e «D2» di seguito allegate, con l'applicazione del coefficiente di rivalutazione monetaria aggiornato secondo l'indice ISTAT, periodo 1 GENNAIO 2008 - 30 GIUGNO 2020 già applicato per i canoni 2020.

Ai valori dell'«Ri» Regionale, coefficiente tecnico di maggiorazione attinente l'importanza delle strade della Rete Viaria tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della rideterminazione dei relativi valori aggiornati, verranno attribuiti:

- I. per le strade già della Rete Viaria Regionale, i medesimi valori del coefficiente ANAS «Ki» attinente all'importanza della strada come previsti dal **decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m.** e per quelle tra esse per le quali non è comunicato in detto decreto e s.i.m il relativo valore verrà attribuito un valore provvisorio medio «Ri» = **3** (tre), come già applicati negli anni dal 2008 al 2020;
- II. per le strade della Rete Viaria trasferita dal patrimonio SS.PP. alla Regione Lazio e integrate nella Rete Viaria Regionale, il valore «Ri» = **1** (uno).

Ove la rideterminazione e pubblicazione da parte della Regione Lazio degli «Ri» Regionali di cui sopra avvenga nel corso del medesimo anno, detti valori saranno applicati per il calcolo dei canoni relativi all'intero anno 2021.

I coefficienti di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI – GENERALE): - per il periodo 1 AGOSTO 1998 - 30 GIUGNO 2020 è **1,40**;
- per il periodo 1 GENNAIO 2008 - 30 GIUGNO 2020 è **1,14**.

ELENCO ALLEGATI

CANONI PER ATTRAVERSAMENTI E FIANCHEGGIAMENTI

Tabella «A» - ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)

CANONI PER ACCESSI IN GENERE

Tabella «B» - ACCESSI IN GENERE

Tabella «B.1» - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE (tabella tipologie)

Tabella «B.2» - ACCESSI AGRICOLI (tabella tipologie)

Tabella «B.3» - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (tabella tipologie)

Tabella «B.4» - ACCESSI COMMERCIALI con IMPIANTI DISTRIB.CARB. (tabella tipologie)

CANONI PER ACCESSI AD IMPIANTI CARBURANTI

Tabella «C» - IMPIANTI CARBURANTI su strade statali

CANONI PER INSTALLAZIONE SITI E COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Tabella «D.1» - SITO MULTIOPERATORE

Tabella «D.2» - COPERTURA GALLERIA MULTI-OPERATORE

ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = \{[(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ri] + \{(V \times La) \times [0,003 + (0,002 \times Kt)]\}\} \times Kr$$

dove i coefficienti sono da intendersi:

Ct = è il valore medio del suolo (valutabile in € **5,33809** al metro quadrato)

La = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.

Tp = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).

Ku = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari a:

Ku = **1** qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate;

Ku = **2** qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;

Ku = **0,5** qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà in concessione ASTRAL;

Ku = **1,5** qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà in concessione ASTRAL.

Ko = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada:

Ko = **2** se vengono utilizzate;

Ko = **1** se non vengono utilizzate.

Kt = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo: **Kt = 12**.

i = **0,05** = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al **5%**, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

V = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.

0,003 = **(1,5% x 20%)** = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.

0,002 = maggiore onere di sorveglianza e per la gestione della strada pari al **2%** del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.

Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione “*Ri*” Regionale attinente l'importanza delle strade tenuto conto dei flussi di traffico accertati

NB: - In attesa della determinazione dei loro valori aggiornati di cui alle premesse, verranno attribuiti per le strade della Rete Viaria Regionale i medesimi valori del coefficiente ANAS “*Ki*” attinente all'importanza della strada, come previsti dal **decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m.** e per quelle per le quali non è stato comunicato il relativo valore verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a **3** (tre), come già applicati negli anni dal 2006 al 2020, mentre per le Strade della Rete Viaria trasferita dal patrimonio SS.PP. alla Regione Lazio integrate nella Rete Viaria Regionale verrà attribuito il valore “*Ri*” = **1** (uno).

Kr = coefficiente rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,40** (periodo: 1 AGOSTO 1998 - 30 GIUGNO 2020 - INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

ACCESSI IN GENERE

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ri \times Kr$$

dove i coefficienti sono da intendersi:

Ct = è il valore medio del suolo (valutabile in € **5,33809** al metro quadrato).

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

i = **0,05** = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al **5%**, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

Ka = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione “*Ri*” Regionale attinente l'importanza delle strade tenuto conto dei flussi di traffico accertati

NB: - In attesa della determinazione dei loro valori aggiornati di cui alle premesse, verranno attribuiti per le strade della Rete Viaria Regionale i medesimi valori del coefficiente ANAS “*Ki*” attinente all'importanza della strada, come previsti dal **decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m.** e per quelle per le quali non è stato comunicato il relativo valore verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a **3** (tre), come già applicati negli anni dal 2006 al 2020, mentre per le Strade della Rete Viaria trasferita dal patrimonio SS.PP. alla Regione Lazio integrate nella Rete Viaria Regionale verrà attribuito il valore “*Ri*” = **1** (uno).

Kr = coefficiente rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,40** (periodo: 1 AGOSTO 1998 - 30 GIUGNO 2020 - INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

In relazione a tale formula sono stati riportati nelle tabelle che seguono, i valori del coefficiente **Ka**:

Tabella B.1	ACCESSI AGRICOLI;
Tabella B.2	ACCESSI CIVILE ABITAZIONE;
Tabella B.3	ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI;
Tabella B.4	ACCESSI COMMERCIALI con IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI – Anno 2021		
ACCESSI AGRICOLI (fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso)		
$C = Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ri \times Kr$		
I.1 $C = 5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ri \times 1,40$.		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di A.1 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di A.2 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di A.3 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45
ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso)		
$C = (Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) \times (La - 2)$		
I.3 $C = (5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ri \times 1,40) \times (La - 2)$		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
	Per ogni metro lineare di larghezza degli accessi eccedenti i mt. 3,00 va applicato un supplemento pari all'importo del canone attribuito	Vedi nota I
NOTA I		
Detto "C" il canone per un accesso di mt. 3,00 e detto "m" il numero di metri lineari richiesti, si ha la formula $C \text{ totale} = C \text{ (per ml 3,00)} + [C \times (m-3)] = C \times (m-2)$		

Tabella "B.2" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE – Anno 2021		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di A.6 per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + (n x 10)
nota 2:	Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: $Ka = 140 + (n \times 10)$. Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a: $Ka = 140 + [(12 - 6) \times 10] = 140 + (6 \times 10) = 140 + 60 = 200$	

Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI - Anno 2021		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.1	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ri \times 1,40$	100
C.1a	Incremento di C.1 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ri \times 1,40]$	50
C.1b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ri \times 1,40$	$Ka \times 1,4$
C.1b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ri \times 1,40]$	$Ka \times 1,4$
C.1c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ri \times 1,40$	$Ka \times 1,8$
C.1c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ri \times 1,40]$	$Ka \times 1,8$
C.2	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ri \times 1,40$	160
C.2a	Incremento di C.2 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ri \times 1,40]$	200
C.2b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ri \times 1,40$	$Ka \times 1,4$
C.2b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ri \times 1,40]$	$Ka \times 1,4$
C.2c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ri \times 1,40$	$Ka \times 1,8$
C.2c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ri \times 1,40]$	$Ka \times 1,8$

Tabella "B.4"-ACCESSI COMMERCIALI con IMPIANTI DIST. CARB. - Anno 2021		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.3	Accesso unico a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 150 \times Ri \times 1,40$	150
C.3a	Incremento di C.3 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 150 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ri \times 1,40]$	50
C.3b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 210 \times Ri \times 1,40$	Ka x 1,4
C.3b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 210 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ri \times 1,40]$	Ka x 1,4
C.3c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 270 \times Ri \times 1,40$	Ka x 1,8
C.3c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 270 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ri \times 1,40]$	Ka x 1,8
C.4	Accesso doppio a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 240 \times Ri \times 1,40$	240
C.4a	Incremento di C.4 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 240 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ri \times 1,40]$	200
C.4b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 336 \times Ri \times 1,40$	Ka x 1,4
C.4b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 336 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ri \times 1,40]$	Ka x 1,4
C.4c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 432 \times Ri \times 1,40$	Ka x 1,8
C.4c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 432 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ri \times 1,40]$	Ka x 1,8

IMPIANTI CARBURANTI

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = (Cb \times Ks \times Ri \times Kr) + (At \times Ri)$$

dove i coefficienti sono da intendersi:

Cb = canone base di accesso:

$$Cb = (Ct \times La) \times i \times Ka \quad \text{con } Ka = 80 \quad \text{ed } i = 0,05$$

Ct = è il valore medio del suolo (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato)

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari

$$Cb = (5,33809 \times La) \times 0,05 \times 80 = \text{€/ml } 21,3524 \times La$$

$$Cb.1 = \text{Fronte impianto da m. 25 (accessi m. } 7,50 \times 2) = \text{€ } 320,29;$$

$$Cb.2 = \text{Fronte impianto da m. 30 (accessi m. } 10,00 \times 2) = \text{€ } 427,05;$$

$$Cb.3 = \text{Fronte impianto da m. 60 (accessi m. } 15,00 \times 2) = \text{€ } 640,57.$$

At = affitto terreno che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.

(Indice ISTAT Giugno 1965 ÷ Giugno 2020 = 20,74)

At 2020 = € 0,12911 × 20,74 = € 2,68 per metro quadrato

Ks = Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi; potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

$$Ks.01 = \text{assenza di servizi annessi} = 1,00;$$

$$Ks.02 = \text{servizio bar} = 1,10;$$

$$Ks.03 = \text{servizio ristorante} = 1,20;$$

$$Ks.04 = \text{servizio albergo} = 1,40;$$

$$Ks.05 = \text{servizio bar, ristorante} = 1,25;$$

$$Ks.06 = \text{servizio bar, albergo} = 1,45;$$

$$Ks.07 = \text{servizio ristorante, albergo} = 1,50;$$

$$Ks.08 = \text{servizio bar, ristorante, albergo} = 1,55.$$

Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione "Ri" Regionale attinente l'importanza delle strade tenuto conto dei flussi di traffico accertati

NB: - In attesa della determinazione dei loro valori aggiornati di cui alle premesse, verranno attribuiti per le strade della Rete Viaria Regionale i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal **decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m.** e per quelle per le quali non è stato comunicato il relativo valore verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a **3** (tre), come già applicati negli anni dal 2006 al 2020, mentre per le Strade della Rete Viaria trasferita dal patrimonio SS.PP. alla Regione Lazio integrate nella Rete Viaria Regionale verrà attribuito il valore "Ri" = **1** (uno).

Kr = coefficiente rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,40** (periodo: 1 AGOSTO 1998 - 30 GIUGNO 2020 - INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

N.B.: Per gli Impianti Carburante in fregio a Strade a quattro o più corsie, dotati di corsie di accelerazione e decelerazione per gli accessi e per quelli dotati di corsia di decelerazione ed uscita monodirezionale lungo strade ove sono vietate manovre sinistrose, si applica come "Canone base" il C.b.3, pari a € **640,57**

**TABELLA "C" CALCOLO DEL CANONE DI CONCESSIONE
IMPIANTI CARBURANTI AD USO AUTOTRAZIONE
IN FREGIO A STRADE STATALI - Anno 2021**

CANONE ANNUO CONCESSIONE ACCESSI

DESCRIZIONE		IMPORTO UNITARIO	Larghezza totale dei 2 accessi (metri lineari)	IMPORTO complessivo
Cb.1	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 25,00, di cui m 7,50 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,3524	ml 15,00	
Cb.2	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 30,00, di cui m 10,00 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,3524	ml 20,00	
Cb.3	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 60,00, di cui m 15,00 per ciascuno dei due accessi e m 30,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,3524	ml 30,00	
Cb.3	Impianto carburanti su Strada Statale a quattro o più corsie, dotato di corsie di accelerazione e decelerazione.	€ 21,3524	ml 30,00	
Cb.4	Impianto carburanti con fronte verso strada di complessivi m..... di cui: <ul style="list-style-type: none"> • Primo accesso m • Aiuola spartitraffico m • Secondo accesso m Larghezza totale accessi m	21,3524	ml	
IMPORTO €				
2	Coefficiente di maggiorazione "Ks" relativo ai servizi annessi ai singoli impianti			
IMPORTO €				
3	Coefficiente di maggiorazione "Ri" relativo all'importanza della strada			
IMPORTO €				
4	Coefficiente di rivalutazione ISTAT periodo Agosto 1998 / Giugno 2019			1,40
CANONE ACCESSI: IMPORTO €				

CANONE ANNUO OCCUPAZIONE TERRENO – Anno 2019

Prezzo unitario per l'occupazione di terreno necessaria per la realizzazione dell'impianto carburanti, al metro quadrato:		€/mq	2,68
SUPERFICIE OCCUPATA		mq.	
IMPORTO €			
1	Coefficiente di maggiorazione "Ri" relativo all'importanza della strada		
CANONE OCCUPAZIONE TERRENO: IMPORTO €			

CANONI PER INSTALLAZIONE SITI MULTI-OPERATORE

Per ciascun Sito Multi-operatore realizzato e gestito su reliquari verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(6.300,00 x Kr)	(9.450,00 x Kr)	(12.600,00 x Kr)	(15.750,00 x Kr)

oltre ai canoni dovuti per le occupazioni relative ad Attraversamenti e/o Fiancheggiamenti che dovessero realizzarsi per l'installazione del sito stesso.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (500,00 x Kr)

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) per il periodo 1 GENNAIO 2008 - 30 GIUGNO 2020, pari a **1,14**.

N.B.: Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multi-operatore, dei propri apparati per fini istituzionali

CANONI PER COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Per la copertura radiomobile di ciascuna galleria con estesa > di 500 mt. sarà riconosciuto un corrispettivo annuo per chilometro, in misura fissa e arrotondato al chilometro intero successivo per le frazioni di chilometro, in relazione al numero degli operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(3.360,00 x Kr)	(4.620,00 x Kr)	(5.880,00 x Kr)	(7.140,00 x Kr)

Nel caso di gallerie con estesa ≤ di 500 mt. sarà riconosciuto un corrispettivo annuo, in misura fissa, in relazione al numero degli operatori presenti sul sito stesso, pari a:

Lunghezza in mt.	Importo	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
≤ 500	€/anno	(2.352,00 x Kr)	(3.234,00 x Kr)	(4.116,00 x Kr)	(4.998,00 x Kr)

Nel caso in cui la galleria dovesse essere composta di due "canne" affiancate per ciascun senso di marcia le due "canne" saranno considerate come unica galleria.

Ove le gallerie (o le prossimità delle stesse) non dovessero essere dotate di cavidotti e/o canalette, queste potranno essere posate a cura e spese del Concessionario; in tal caso al canone sopra determinato si aggiunge un importo forfettario annuo di € 700,00 (settecento/00) per gallerie ≤ di 500 mt e di € 1.000,00 (mille/00) per ogni chilometro, o frazione di scavo, per gallerie > di 500, a titolo di indennizzo per i disagi creati dagli scavi stessi e per la necessaria assistenza del personale ASTRAL imposta da Esigenze di Sicurezza.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr) per ogni chilometro, o frazione, arrotondato al chilometro successivo dell'estesa. Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (500,00 x Kr) per ogni chilometro, o frazione, arrotondato al chilometro successivo dell'estesa,

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) per il periodo 1 GENNAIO 2008 - 30 GIUGNO 2020, pari a **1,14**.

N.B.: Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multi-operatore dei concessionari eventuali propri apparati per fini istituzionali.
