

**ELENCO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ASTRAL S.P.A.
OGGETTO DI ALIENAZIONE**

**– Azienda Strade Lazio S.p.A.,
in persona dell'Amministratore Unico Ing. Antonio Mallamo**

PREMESSO CHE

- con atto di scissione totale della società Cotral Patrimonio S.p.A. del 28.07.2016, rep. n. 6503, racc. n. 2936, rogato dal Notaio Dott.ssa Sandra De Franchis, per come rettificato dallo stesso Notaio con atto del 28.09.2016, rep. n. 6749, racc. 3036, sono stati trasferiti ad Astral S.p.A. i beni non funzionali all'esercizio del trasporto pubblico regionale;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 146 del 7 giugno 2019 è stato approvato il *“Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari di S.p.A.”* (d'ora in poi anche “Piano”). In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, a seguito della procedura avviata e conclusa dagli uffici di Astral S.p.A., sono stati, infatti, dichiarati svincolati dalla loro utilizzazione a supporto del sistema della mobilità regionale alcuni immobili;
- il Piano è stato approvato dall'Azionista Unico, Regione Lazio, nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 24 giugno 2019;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 366 del 05 novembre 2019, è stato approvato, il *“Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare .A.”* (d'ora in poi anche “Regolamento”), necessario per dare attuazione al Piano, secondo le indicazioni del Socio unico;
- col presente avviso, ai sensi dell'art 10 del predetto Regolamento, si provvede alla pubblicazione dell'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione.
A tal fine,

SI COMUNICA

che sono suscettibili di alienazione i seguenti cespiti di Astral S.p.A.:

LOTTO N. 1

Comune di Roma,

Terreno a prato, ubicato in via Appia Nuova, in località Quarto Miglio.

Il lotto di cui trattasi, individuato al Catasto Terreni del medesimo Comune al **foglio 976**, è una porzione della particella 38.

È stato richiesto, in data 18/07/2019, Protocollo QI 2019/122909, il Certificato di Destinazione urbanistica.

La superficie complessiva del Lotto, oggetto di alienazione, è di **Mq 14.460** e, lo stesso è completamente recintato.

N.B.: La particella 38 ha una superficie complessiva di Mq 17.870 ma, in parte, è adibita a viabilità (via Appia) ed in parte ad aiuola spartitraffico, per un totale di circa Mq 3.410.

LOTTO N. 2

Comune di Roma,

Terreno incolto con giacitura semi pianeggiante ubicato tra via Appia Nuova e via Basiliolo in località Tor Fiscale.

Individuato al Catasto Terreni al **foglio 915 mappale 2199**.

È stato richiesto, in data 18/07/2019, Protocollo QI 2019/122909, il Certificato di Destinazione urbanistica.

La superficie complessiva del Lotto, oggetto di alienazione, è di **Mq 9.875**.

Trattasi di un terreno incolto, con, all'interno, relitti di vecchi muri di contenimento in muratura di blocchi di tufo, delimitato su due lati dalla strada e su due lati da proprietà privata.

LOTTO N. 3

Comune di Genzano di Roma (RM)

Fabbricato di vecchia costruzione con annessa corte ubicato in Viale Unione Sovietica (angolo via Polonia).

Individuato al Catasto Terreni e Fabbricati al **foglio 8, particella 9**.

Certificato di destinazione urbanistica: zona D con sottozona D7. Superficie catastale, tra scoperto e coperto, circa **Mq 217**, superficie lorda circa **Mq 50** e volume vxp **Mc 200** circa.

Si tratta di un fabbricato in cattive condizioni di manutenzione che, al momento, risulta murato in tutte le sue porte e finestre. L'immobile fa parte di una particella di terreno più ampia che dovrà essere frazionata all'atto della vendita.

LOTTO N. 4

Comune di Lanuvio (RM)

Appezamento di terreno ubicato in Via Giacomo Matteotti, località Case Popolari.

Individuato al Catasto Terreni al **foglio 9, particella 634**.

Certificato di destinazione urbanistica: PPC C2. - Superficie Mq 142.

Il terreno, già sede della tranvia, è di forma triangolare ed è intercluso da via Giacomo Matteotti e da proprietà privata.

LOTTO N. 5

Comune di Grottaferrata (RM)

Appezamento di terreno sito all'incrocio di Via Montesanto con viale Vittorio Veneto, individuato al Catasto Terreni al foglio 13, particella 703.

Certificato di destinazione urbanistica: zona G. - Superficie Mq 293.

Il terreno è adibito a corte del fabbricato ex Cotral, ma ha un suo cancello carrabile con ingresso indipendente sulla strada.

NOTE:

- **GLI IMMOBILI DI CUI TRATTASI SONO LIBERI;**
- **NELLE SCHEDE SINTETICHE NON SONO RIPORTATI EVENTUALI VINCOLI**

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento verranno pubblicati gli eventuali e relativi bandi di gara.