

**ELENCO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ASTRAL S.P.A.
OGGETTO DI ALIENAZIONE**

**– Azienda Strade Lazio S.p.A.,
in persona dell'Amministratore Unico Ing. Antonio Mallamo**

PREMESSO CHE

- con atto di scissione totale della società Cotral Patrimonio S.p.A. del 28.07.2016, rep. n. 6503, racc. n. 2936, rogato dal Notaio Dott.ssa Sandra De Franchis, per come rettificato dallo stesso Notaio con atto del 28.09.2016, rep. n. 6749, racc. 3036, sono stati trasferiti ad Astral S.p.A. i beni non funzionali all'esercizio del trasporto pubblico regionale;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 366 del 05 novembre 2019, è stato approvato, il “Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare” (d'ora in poi anche “Regolamento”), necessario per dare attuazione al Piano, secondo le indicazioni del Socio unico;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 169 del 10 giugno 2020 e Determina n. 197 del 02 luglio 2020, è stato approvato l'aggiornamento del “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari di ASTRAL S.p.A.” (d'ora in poi anche “Aggiornamento del Piano”). In ottemperanza, sempre a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, a seguito di una nuova procedura avviata e conclusa dagli uffici di ASTRAL S.p.A., sono stati, infatti, dichiarati svincolati dalla loro utilizzazione a supporto del sistema della mobilità regionale ulteriori beni immobili;
- L'Aggiornamento del Piano è stato approvato dall'Azionista Unico, Regione Lazio, nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 8 luglio 2020;
- col presente avviso, ai sensi dell'art 10 del predetto Regolamento, si provvede alla pubblicazione dell'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione.

A tal fine,

SI COMUNICA

che sono suscettibili di alienazione i seguenti cespiti di ASTRAL S.p.A.:

CASTEL GANDOLFO

LOTTO N. 1

Comune di Castel Gandolfo (RM)

Appezamento di terreno, sito a confine con via Giovanni Paolo II e proprietà private, individuato al Catasto Terreni al foglio 7 particella 76.

Certificato di destinazione urbanistica: richiesto ed in attesa del rilascio – Superficie 2.200 Mq.

LOTTO N. 2

Comune di Castel Gandolfo (RM)

Appezamento di terreno sito a confine con via Giovanni Paolo II e proprietà private, individuato al Catasto Terreni al foglio 10 particella 555.

Certificato di destinazione urbanistica: Sottozona E/I (agricole normali) – Superficie 5.180 Mq.

LOTTO N. 3

Comune di Castel Gandolfo (RM)

Appezamento di terreno sito a confine con via Giovanni Paolo II e proprietà private, individuato al Catasto Terreni al foglio 10 particella 556.

Certificato di destinazione urbanistica: Sottozona E/I (agricole normali) – Superficie 880 Mq.

GENZANO

LOTTO N. 4

Comune di Genzano di Roma (RM)

**Terreno ex tramvia, adibito, in parte, a relitto incolto, individuato al Catasto Terreni al foglio 8 particella 20 da frazionare per una superficie di mq 610 attigua all'Istituto San Tarcisio.
Certificati di destinazione urbanistica:**

- **Zona F, sottozona F/6;**
- **Zona G, sottozona G/4;**
- **Zona B, sottozona B/5;**
- **Zona D, sottozona D/7.**

Superficie catastale dell'intera particella Mq 12.937.

GROTTAFERRATA

LOTTO N. 5

Comune di Grottaferrata (RM)

**Terreno ex sede tramvia Via Anagnina – Borghetto, individuato al Catasto Terreni al foglio 1 particella 222.
Certificato di destinazione urbanistica: richiesto ed in attesa del rilascio- Superficie catastale Mq 16.210.**

LOTTO N. 6

Comune di Grottaferrata (RM)

**Terreno ex sede tramvia Via Anagnina – Borghetto, individuato al Catasto Terreni al foglio 2 particella 213.
Certificato di destinazione urbanistica: richiesto ed in attesa del rilascio - Superficie catastale Mq 8.070.**

LOTTO N. 7

Comune di Grottaferrata (RM)

**Terreno ex sede tramvia Via Anagnina – Borghetto, individuato al Catasto Terreni al foglio 2 particella 214.
Certificato di destinazione urbanistica: richiesto ed in attesa del rilascio - Superficie catastale Mq 760.**

LOTTO N. 8

Comune di Grottaferrata (RM)

**Terreno ex sede tramvia Via Anagnina – Borghetto, individuato al Catasto Terreni al foglio 2 particella 217.
Certificato di destinazione urbanistica: richiesto ed in attesa del rilascio - Superficie catastale Mq 5.170.**

LOTTO N. 9

Comune di Grottaferrata (RM)

**Terreno ex sede tramvia Via Anagnina – Borghetto, individuato al Catasto Terreni al foglio 2 particella 219.
Certificato di destinazione urbanistica: richiesto ed in attesa del rilascio - Superficie catastale Mq 1.580.**

LOTTO N. 10

Comune di Grottaferrata (RM)

**Terreno ex sede tramvia Via Anagnina – Borghetto, individuato al Catasto Terreni al foglio 13 particella 1618.
Certificato di destinazione urbanistica: richiesto ed in attesa del rilascio - Superficie catastale Mq 2.560.**

MARINO

LOTTO N. 11

Comune di Marino (RM)

**Fabbricato rurale, adibito a Cabina ENEL, individuato al Catasto Terreni al foglio 32 particella 246.
Certificato di destinazione urbanistica: zona E (agricola) - Superficie catastale Mq 24.**

LOTTO N. 12

Comune di Marino (RM)

**Area di Fabbricato demolito, con sedime presente, a confine con il Cimitero e Corso Vittorio Colonna, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 23, particella 140.
Certificato di destinazione urbanistica: zona E (agricola) - Superficie catastale Mq 54.**

LOTTO N. 13 - 14

Comune di Marino (RM)

Appezamenti di terreno (ex Autovia e prato, formanti un unico corpo), individuati al Catasto Terreni al foglio 16 particelle 62 e 63.

Certificato di destinazione urbanistica: richiesto ed in attesa del rilascio.

Superficie catastale particella 62 Mq 9.230.

Superficie catastale particella 63 Mq 24.020.

Superficie catastale complessiva particelle 62 e 63: Mq 33.250.

LOTTO N. 15 - 16

Comune di Marino (RM)

Appezamenti di terreno (ex Autovia e prato, formanti un unico corpo), individuati al Catasto Terreni al foglio 18 particelle 69 e 70.

Certificato di destinazione urbanistica: richiesto ed in attesa del rilascio.

Superficie catastale particella 69 Mq 4.250.

Superficie catastale particella 70 Mq 14.214.

Superficie catastale complessiva particelle 69 e 70: Mq 18.464.

LOTTO N. 17

Comune di Marino (RM)

Fabbricato dismesso, già ad uso residenziale di vecchia costruzione, in cattive condizioni di manutenzione, con corte annessa, della superficie tra coperto e scoperto di Mq 625, superficie lorda di mq 98,44 circa e volume vxp di Mc 579,66 circa, individuato in Catasto al foglio 18 particella 104.

Certificato di destinazione urbanistica: zona F, sottozona F/3 - Superficie catastale Mq 625.

IV MIGLIO

LOTTO N. 18

Comune di Roma (RM)

Terreno seminativo in località Via Appia Nuova - IV Miglio, individuato al Catasto Terreni al foglio 964 particella 158.

Certificato di destinazione urbanistica: in fase di acquisizione - Superficie catastale Mq 5.720.

LOTTO N. 19

Comune di Roma (RM)

Terreno seminativo in località Via Appia Nuova - IV Miglio, individuato al Catasto Terreni al foglio 968 particella 35.

Certificato di destinazione urbanistica: in fase di acquisizione - Superficie catastale Mq 4.410.

LOTTO N. 20

Comune di Roma (RM)

Terreno seminativo in località Via Appia Nuova - Miglio, individuato al Catasto Terreni al foglio 968 particella 36.

Certificato di destinazione urbanistica: in fase di acquisizione - Superficie catastale Mq 3.170.

LOTTO N. 21

Comune di Roma (RM)

Terreno seminativo in località Via appia Nuova - IV Miglio, individuato al Catasto Terreni al foglio 968 particella 124.

Certificato di destinazione urbanistica: in fase di acquisizione - Superficie catastale Mq 1.410.

LOTTO N. 22

Comune di Roma (RM)

Terreno seminativo in località Via appia Nuova - IV Miglio, individuato al Catasto Terreni al foglio 968 particella 1000.

Certificato di destinazione urbanistica: in fase di acquisizione - Superficie catastale Mq 1.600.

LOTTO N. 23

Comune di Roma (RM)

Terreno ex Ferrovia in località Via appia Nuova - IV Miglio, individuato al Catasto Terreni al foglio 975 particella 185.

Certificato di destinazione urbanistica: in fase di acquisizione - Superficie catastale Mq 2.305.

LOTTO N. 24

Comune di Roma (RM)

Terreno ex Ferrovia in località Via Appia Nuova - IV Miglio, individuato al Catasto Terreni al foglio 975 particella 432.

Certificato di destinazione urbanistica: in fase di acquisizione - Superficie catastale Mq 290 (la reale superficie cartografica rilevata graficamente dall'estratto di mappa catastale risulta di Mq 1.000 circa)

LOTTO N. 25

Comune di Roma (RM)

Terreno ex Ferrovia in località Via Appia Nuova - IV Miglio, individuato al Catasto Terreni al foglio 976 particella 25.

Certificato di destinazione urbanistica: in fase di acquisizione - Superficie catastale Mq 4.594.

LOTTO N. 26

Comune di Roma (RM)

Terreno prato in località Via Appia Nuova - IV Miglio, individuato al Catasto Terreni al foglio 976 particella 38 quota parte da frazionare di mq 3.410 e relativa alla superficie esterna all'area recintata.

Certificato di destinazione urbanistica: in fase di acquisizione - Superficie catastale Mq 3.410.

LOTTO N. 27

Comune di Roma (RM)

Terreno ex Ferrovia in località Via appia Nuova - IV Miglio, individuato al Catasto Terreni al foglio 976 particella 39.

Certificato di destinazione urbanistica: in fase di acquisizione - Superficie catastale Mq 3.160.

NOTE:

- **NELLE SCHEDE SINTETICHE NON SONO RIPORTATI EVENTUALI VINCOLI**

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento verranno pubblicati gli eventuali e relativi bandi di gara.