

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 130 DEL 05 AGOSTO 2016

**OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI VIGILANZA ARMATA H 24 PRESSO
L'IMMOBILE DI VIA MIRRI N. 44/46 (ROMA)**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- per effetto della scissione della Cotral Patrimonio spa, perfezionatasi in data 01.08.2016, Astral spa è risultata beneficiaria di una parte del patrimonio immobiliare, non strumentale al trasporto pubblico locale, ed, in particolare, dell'ex deposito automobilistico ubicato in Roma, in via Giuseppe Mirri, 44/46, identificato al Catasto foglio 604, part. 1214 ;
- il predetto immobile era stato in passato occupato abusivamente da gruppi Rom dall'ottobre 2013;
- Cotral patrimonio S.p.a. ha avviato immediatamente tutte le azioni per rientrare nel possesso del bene;
- a seguito del crollo della pensilina d'ingresso al complesso, con ordinanza sindacale n. 84 del 20.04.2016, è stato tra l'altro ordinato lo sgombero immediato degli immobili in elevazione e la messa in sicurezza degli immobili insistenti sull'area, ivi compresa la demolizione;
- con decreto n. 16/5687 R.G.N.R. del 29.04.2016, è stato disposto dal Giudice Sturzo del Tribunale ordinario di Roma il sequestro dell'area;
- con verbale di consegna della Questura di Roma –Commissariato S. Ippolito- del 10.05.2016, l'area è stata riconsegnata libera da persone ed affidata in custodia giudiziale a Cotral patrimonio s.p.a., per consentire i lavori di messa in sicurezza;
- Cotral Patrimomnio S.p.a., con determinazione dell'Amministratore Unico n. 13 del 31 marzo 2016, ha disposto l'affidamento del servizio di vigilanza alla società Cosmopol per tre mesi con decorrenza condizionata alla liberazione dell'area da parte delle Autorità preposte;

- tale contratto, rep. n. 106 del 13.04.2016, è stato attivato da Cotral patrimonio S.p.a. per la durata di tre mesi con scadenza al 09.08.2016;
- il servizio prevede la messa a disposizione di due guardie armate per 24 ore al giorno;
- dal 1° agosto 2016, tale *asset* è stato acquisito da Astral S.p.a. a seguito della scissione di Cotral Patrimonio S.p.a.;
- il contratto prevede la possibilità di proroga per ulteriori tre mesi;
- Astral S.p.a. non ha la possibilità di esperire una procedura, atteso il brevissimo lasso di tempo per la scadenza del contratto;

VISTE

- le seguenti verifiche effettuate dal RUP:
- Cotral patrimonio S.p.a. ha proceduto all'affidamento del servizio con una procedura di confronto tra più soggetti, ai sensi del proprio regolamento interno;
- il sito è ancora oggetto di interesse da parte del gruppo Rom sgomberato e, pertanto, persiste la necessità di vigilare sul patrimonio per il concreto pericolo che lo stesso possa venire nuovamente occupato;
- il suddetto immobile è un sito di interesse strategico per Astral S.p.a. in vista di successivi sviluppi di valorizzazione dell'area su cui insiste;
- la proroga è prevista contrattualmente già in sede di aggiudicazione del contratto;
- tale proroga consente ad Astral S.p.a. di programmare le attività di acquisizione, tramite apposita procedura, del servizio di vigilanza, per il periodo di tempo stimato necessario in funzione della suddetta valorizzazione

PRESO ATTO

- che lo schema di Determinazione, prot. n. 01/2016, è stato predisposto dal dirigente dell'Area Patrimonio, dott. Giuseppe Filippi, ed, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, è stato vistato di dirigenti dell'Area Amministrativa, Rag. Serenella Ferrantini, dell'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, dott. Renato Fontana, dell'Area Affari Legali, Gare e Sinistri, Avv. Vanda Martelli, nonché dal Direttore Generale, dott. Daniele Lucci;
- che siffatto schema è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

DETERMINA

- di prorogare per i tre mesi previsti il contratto a suo tempo stipulato da Cotral Patrimonio S.p.a. con l'istituto di vigilanza Cosmopol Servizi di Sicurezza s.r.l., con sede in Pomezia, Via Naro, n. 78;
- di impegnare il costo presunto, per il periodo di proroga di tre mesi, di circa euro 72.144,00 (pari ad euro 16,70 per ora per singola guardia), oltre IVA;
- di prendere atto che il costo per gli oneri di sicurezza è pari a zero, in quanto non sono presenti particolari rischi di interferenza, che richiederebbero l'adozione da parte dell'impresa di misure tecniche, organizzative o procedure di sicurezza per eliminare o ridurre tali rischi;
- di dare atto che detta somma trova copertura nelle spese di funzionamento;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza all'Area Amministrativa, all'Area Patrimonio, all'Area Contratto di Servizio e Progetti speciali, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013, e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

L'Amministratore Unico

Avv. Francesco D'Urso

Ing. Antonio Mallamo