

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 152 DEL 27 FEBBRAIO 2023**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CORRETTIVA DELL'IMPIANTO DI SEGNALAMENTO (IS) DELLA FERROVIA ROMA-LIDO DI OSTIA.**

**CIG: 9677078165**

**Affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020, così come modificato dalla L. n. 108/2021.**

**Approvazione progetto esecutivo e avvio procedura di affidamento**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con D.G.R. n. 50 del 15/02/2022, la Regione Lazio ha affidato in concessione ad Astral S.p.a. per la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali "ex concesse" Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- con medesimo atto, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti decorrenti a partire dal 1° luglio 2022;
- in data 27/05/2022, è stato sottoscritto il contratto di cessione di ramo d'azienda delle ferrovie regionali Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con

atto a rogito del Dottor Alfonso Colucci, notaio in Roma, Rep. n. 20.720, Racc. n. 10.319;

- Astral S.p.a., con nota n. 5045 del 22/02/2023, ha affidato l'incarico di RUP all'Ing. Andrea Giaccai e l'incarico di progettista all'Ing. Simone Domizi, funzionari della stessa;

### **CONSIDERATO CHE**

- la cessione dei rami d'azienda di cui trattasi è stata successivamente formalizzata con atto a rogito Notaio Colucci del 27/05/2022 il quale, alla lettera fff) delle Premesse, prevede che le parti abbiano la facoltà di stipulare specifici accordi di service aventi ad oggetto il supporto temporaneo di Atac ad Astral e/o a Cotral nella gestione di talune attività individuate successivamente alla sottoscrizione dello stesso atto di cessione, con riconoscimento ad Atac del rimborso dei costi diretti;
- successivamente alla data di cessione Astral S.p.a. ha manifestato la necessità di attivare un accordo di service in relazione a diverse attività e utenze di cui ha già fruito ovvero sta fruendo, che Atac S.p.a. può prestare in proprio, ovvero mediante propri appaltatori;
- Astral S.p.a., con specifico Accordo di Service n. 1, stipulato in data 22/09/2022 e registrato al repertorio n. 4070/2022 e Accordo di Service n. 2 stipulato in data 01/02/2023 e registrato al repertorio n. 4251/2023 ha concordato le modalità, i tempi e i costi del supporto richiesto ad Atac nello svolgimento di attività ritenute rilevanti ai fini della continuità del servizio pubblico, anche tramite imprese terze;
- alla stessa Atac, che opera quasi esclusivamente con personale interno, tra le altre, è stata affidata le attività di manutenzione dell'impianto di segnalamento (IS) della ferrovia Roma-Lido di Ostia, fondamentale per la funzionalità e regolarità dell'esercizio ferroviario;
- gli Accordi di Service di cui al punto precedente sono in scadenza il 28/02/2023;
- Astral S.p.a., in ragione dell'esigenza di garantire senza soluzione di continuità della gestione dell'infrastruttura ferroviaria e dei servizi a supporto, ha la necessità urgente di avviare l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e correttiva dell'impianto di segnalamento (IS) della ferrovia Roma-Lido di Ostia;

- l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e correttiva dell'impianto di segnalamento è un appalto di notevole complessità e rientra nei settori speciali vista la natura del servizio e l'ambito di applicazione;
- una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa richiede tempistiche di espletamento che comporterebbero un lasso di tempo considerevole;
- l'avvicendamento tra la gestione diretta della manutenzione fatta con propri operatori da Atac e quella di nuovi operatori economici e dunque l'avvio di un nuovo appalto di lavori di affidamento dei lavori di ripristino della funzionalità degli impianti di diffusione sonora (DS) nelle stazioni della ferrovia Roma-Lido di Ostia, necessita di un congruo lasso di tempo per la corretta organizzazione e pianificazione dello stesso;
- le sopra esposte circostanze sono incompatibili con l'esigenza di garantire il tempestivo subentro del nuovo appaltatore per il 1° marzo 2023, data di subentro di Astral S.p.a. nella gestione della manutenzione dell'impianto di segnalamento;
- nelle more dell'espletamento della procedura aperta, che richiede tempistiche di aggiudicazione incompatibili con le esigenze sopra evidenziate, occorre individuare, per il tempo strettamente necessario, un operatore economico idoneo ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e correttiva dell'impianto di segnalamento della ferrovia Roma-Lido di Ostia;
- la L. n. 120/2020 dispone espressamente una deroga all'articolo 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, prevedendo l'affidamento diretto senza preventiva consultazione di tre operatori per lavori forniture e servizi fino a € 150.000,00;
- è possibile procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020, così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- l'avvio dei lavori dovrà essere previsto a far data dal 1° marzo 2023;
- dovrà essere prevista una durata dell'affidamento di quattro mesi, con previsione di una condizione risolutiva rappresentata dal subentro del nuovo appaltatore individuato all'esito dell'indicenda procedura aperta;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, per una durata massima di quattro mesi, ammontanti ad € 196.898,93, di cui 148.698,36 per lavori, comprensivi di € 6.618,24 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 48.200,57 per somme a disposizione della Stazione Appaltante (IVA

- compresa) come dettagliato nel quadro economico di progetto, trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022, nelle more della revisione complessiva delle voci economiche contenute nel PEF;
- l'operatore economico da consultare verrà individuato selezionandolo dall'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia di € 1.000.000,00, ai sensi dell'articolo 36 del D. Lgs. n. 50/2016, conformemente al relativo regolamento di gestione;
  - il RUP ha dichiarato espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Società Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013;

#### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 19/2023, estesa dalla Sig.ra Giorgia Pizzi (Ufficio di Scopo), della Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e TPL, sottoscritta dal RUP, Ing. Andrea Giaccai e controfirmata dal Direttore responsabile del settore, Ing. Carlo Cecconi, anche in qualità di RUP, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

#### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- degli elaborati tecnici e del quadro economico, redatti dall'Ing. Simone Domizi;
- del verbale di verifica del 23/02/2023, protocollo n. 79 e del verbale di validazione del 23/02/2023, protocollo n. 80;
- dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020;
- della L. n. 108/2021;

## **DETERMINA**

- di approvare, gli elaborati tecnici e il quadro economico, redatti dall'Ing. Simone Domizi;
- di approvare, il verbale di verifica del 23/02/2023, protocollo n. 79 e il verbale di validazione del 23/02/2023, protocollo n. 80;
- di confermare e dare atto che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in oggetto, per una durata massima di quattro mesi, ammontanti ad € 196.898,93, di cui € 148.698,36, comprensivi di € 6.618,24 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 48.200,57 per somme a disposizione della Stazione Appaltante (IVA compresa) come dettagliato nel quadro economico di progetto, trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022, nelle more della revisione complessiva delle voci economiche contenute nel PEF;
- di autorizzare il RUP all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020, così come modificato dalla L. n. 108/2021, individuando l'operatore economico da consultare mediante selezione dall'elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia di € 1.000.000,00, ai sensi dell'articolo 36 del D. Lgs. n. 50/2016, conformemente al relativo regolamento di gestione;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all' Ufficio di Scopo, alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus e all'Area Affari Societari;
- di incaricare la Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale - l'ufficio Staff Direzione a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne TPL ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali  
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico  
Ing. Antonio Mallamo