

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 159 DEL 07 NOVEMBRE 2016**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA H 24 PRESSO  
L'IMMOBILE DI VIA MIRRI N. 44/46 (ROMA)**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- per effetto della scissione della Cotral Patrimonio S.p.a., perfezionatasi in data 01.08.2016, Astral S.p.a. è risultata beneficiaria di una parte del patrimonio immobiliare, non strumentale al trasporto pubblico locale, ed, in particolare, dell'ex deposito automobilistico ubicato in Roma, in via Giuseppe Mirri, 44/46, identificato al Catasto Foglio 604 part. 1214;
- il predetto immobile era stato occupato abusivamente da gruppi Rom dall'ottobre 2013;
- Cotral Patrimonio S.p.a. ha avviato immediatamente tutte le azioni per rientrare nel possesso del bene;
- a seguito del crollo della pensilina di ingresso al complesso, con ordinanza sindacale n. 84 del 20.04.2016 è stato deciso, tra l'altro, l'immediato sgombero degli immobili in elevazione e la messa in sicurezza degli immobili insistenti sull'area ivi compresa la demolizione;
- con decreto n. 16/5687 R.G.N.R. del 29.04.2016, è stato disposto dal Giudice Sturzo del Tribunale Ordinario di Roma il sequestro dell'area;
- con Verbale di consegna della Questura di Roma - Commissariato S. Ippolito del 10.05.2016- l'area è stata riconsegnata libera da persone e affidata in custodia giudiziale alla Cotral Patrimonio S.p.a. per consentire i lavori di messa in sicurezza;
- l'Amministratore Unico di Cotral Patrimonio S.p.a., con Determinazione n. 13 del 31 marzo 2016, ha disposto l'affidamento del servizio di vigilanza alla società Cosmopol per tre mesi con decorrenza condizionata alla liberazione dell'area da parte delle autorità preposte;
- tale contratto è stato attivato dalla Cotral Patrimonio S.p.a. (n° Repertorio 106 del 13.04.2016) per la durata di tre mesi con scadenza al 09.08.2016;
- il servizio prevede la messa a disposizione di due guardie armate per 24 ore al giorno;

- dal 1° agosto 2016, tale *asset* è stato acquisto da Astral S.p.a. a seguito della scissione totale di Cotral Patrimonio S.p.a.;
- il contratto prevede la possibilità di proroga per ulteriori tre mesi;
- in data 5 agosto 2016, con Determinazione n. 130, l'Amministratore Unico Astral S.p.a. ha disposto la proroga per ulteriori tre mesi del suddetto servizio di vigilanza con scadenza al 9 novembre 2016;
- Astral spa, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 156 del 4 novembre 2016, ha avviato la procedura per esperire una gara aperta per la durata di sei mesi rinnovabili;
- nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, e fino alla conclusione della stessa, e' necessario garantire senza soluzione di continuità il servizio di vigilanza in oggetto;

### **VISTO**

quanto verificato dal RUP in ordine ai seguenti fatti:

- 1) Cotral Patrimonio S.p.a., a suo tempo, ha proceduto all'affidamento del servizio con una procedura di confronto tra più soggetti ai sensi del proprio regolamento interno;
- 2) il sito è ancora oggetto di interesse da parte del gruppo Rom sgomberato e, pertanto, persiste la necessità di vigilare sul patrimonio per il concreto pericolo che lo stesso possa venire nuovamente occupato;
- 3) detto immobile è un sito d'interesse strategico per Astral S.p.a., in vista di successivi sviluppi di valorizzazione dell'area su cui insiste;
- 4) Astral S.p.a. deve garantire senza soluzione di continuità e per il tempo strettamente necessario il presidio dell'area in attesa di portare a termine la procedura di gara già avviata;
- 5) i termini della procedura di gara sono stati ridotti ai sensi di legge;
- 6) COSMOPOL è disponibile a fornire il servizio al costo di euro 16,00 per ora per singola guardia

### **PRESO ATTO**

- che lo schema di Determinazione, prot. n. 03/2016, è stato predisposto dal dirigente dell'Area Patrimonio, dott. Giuseppe Filippi, anche nella qualità di RUP, ed, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, è stato vistato dai dirigenti dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dell'Area Contratto di Servizio e *Project Financing*, dott. Renato Fontana, dall'Area Affari Societari, Audit, D. Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, D.ssa Anna Palomba, nonché dal Direttore Generale, dott. Daniele Lucci;
- che siffatto schema è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- dal 1° agosto 2016 è stata istituita l'Area Patrimonio la cui responsabilità è stata attribuita al dott. Giuseppe Filippi;
- allo stesso, con l'attribuzione della responsabilità della predetta Area, sono conferite le correlate funzioni di RUP;

### **DETERMINA**

- di affidare, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per la durata di un mese il servizio di vigilanza dell'immobile di Via dei Mirri 44/46 in Roma all'Istituto di Vigilanza Cosmopol Servizi di sicurezza S.r.l., con sede in Pomezia, Via Naro 78;
- di impegnare il costo presunto di euro 23.040 (euro 16,00 per ora per singola guardia) oltre IVA;
- di prendere atto che il costo per gli oneri della sicurezza è pari a euro 0,00 (zero euro) , in quanto non sono presenti particolari rischi da interferenza che richiederebbero l'adozione da parte dell'impresa di misure tecniche, organizzative e procedura di sicurezza per eliminare o ridurre tali rischi;
- di dare atto che la somma trova copertura nelle spese di funzionamento;
- di riprodurre il contenuto della presente Determinazione, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza all'Area Amministrazione, all'Area Patrimonio, all'Area Contratto di Servizio e Progetti speciali, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D. Lgs. 33/2013, e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore

Ing. Antonio Mallamo