

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 166 DEL 23 NOVEMBRE 2016

OGGETTO: ATTUAZIONE DGR 439/2013 – FONDI RESIDUI ANNUALITÀ 2013 – INDIVIDUAZIONE INTERVENTI SU VIABILITÀ PROVINCIALE. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. NOMETANA DAL KM 15+000 AL KM 15+700, NEL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO.

Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante.

Codice Commessa: D-439-007-SC-A2013

Codice CIG: 6146447086

Codice CUP: C93D14001100002

Impresa: VEGA Srl, con sede legale in Roma, Via Casilina, 189/1 – 00132,
Cod. fisc./P. IVA 08246291002

Contratto di appalto: sottoscritto in data 27 luglio 2015, rep. n. 1727/15 per € 203.877,83.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 40 del 12/02/2015, è stato autorizzato il prosieguo delle attività per l'appalto dei lavori in oggetto, dando atto che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento, ammontanti ad € 300.000,00, di cui € 243.946,82 per i lavori (comprensivi di € 4.299,72 per gli oneri della sicurezza) ed € 56.053,18 per le somme a disposizione dell'Amministrazione, trovano copertura nella D.G.R.L. n. 439/2013;
- il contratto d'appalto tra l'impresa VEGA srl e Astral S.p.a., è stato sottoscritto in data 27/07/2015, rep. n. 1727/15, per un importo di € 203.877,83 (comprensivo di € 4.299,72 per oneri della sicurezza) derivante dal ribasso d'asta del 16,72 % sull'importo a base di gara;

- in data 28/09/2015, si è proceduto alla consegna dei lavori, come da verbale sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei lavori e dal R.U.P.;
- in data 27/10/2016, il Direttore dei lavori e Progettista ha proceduto alla redazione e alla trasmissione di una proposta di perizia suppletiva e di variante così composta:
 - a. Relazione Generale;
 - b. Computo metrico estimativo;
 - c. Elenco Nuovi Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi;
 - d. Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
 - e. Schema Atto di Sottomissione;
 - f. Quadro comparativo
- detta Perizia si è resa necessaria nel corso delle lavorazioni, durante le quali sono emerse una serie di criticità che hanno portato all'opportunità di procedere ad una revisione del progetto esecutivo, le cui modificazioni e le cui giustificazioni sono dettagliatamente descritte nella perizia di variante e nella Relazione del R.U.P. sulla perizia stessa;
- le motivazioni di tale variazione sono da ricondurre all'art. 132, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. *"...per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale"*;
- la variante non era prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo e della consegna dei lavori, in quanto solo durante l'esecuzione si è avuto modo di riscontrare la necessità di apportare delle modifiche ed è, inoltre, redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa esecutrice;
- la variante prevede un differimento dei tempi contrattuali pari a 90 giorni;
- i maggiori oneri per l'esecuzione dei lavori in variante trovano copertura all'interno del quadro economico di progetto assorbendo gli importi derivanti dal ribasso d'asta;
- l'importo contrattuale dei lavori da progetto, pari ad € 203.877,82 al netto del ribasso offerto del 16,72%, per effetto della suddetta perizia di variante, risulta elevato ad € 229.749,02, con un incremento quindi pari ad € 25.871,19, corrispondente al 12,69 % dell'importo contrattuale originario;

VISTO

- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. n. 40 del 12/02/2015, con la quale è stato autorizzato il prosieguo delle attività per l'appalto dei lavori in oggetto;

- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 115 del 28/05/2015, con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa VEGA s.r.l., con sede in Roma, via Casilina, 189/1 – 00132, con un ribasso del 16,72 % ;
- il verbale di consegna dei lavori del 28/09/2015;
- gli art. 132, commi 1, lett. “c”, del D.Lgs. 163/2006 e art. 161 del D.P.R. 207/2010;
- la perizia di variante del Direttore dei lavori del 27/10/2016;
- la relazione del R.U.P. sulla perizia di variante del 27/10/2016;
- lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa, prot. n. 2861/16/LAV del 27.10.2016;
- la D.G.R.L. n. 439/13;

RITENUTO DI DOVER PRECISARE CHE

- i maggiori oneri per l'esecuzione dei lavori in variante trovano copertura all'interno del quadro economico di progetto, assorbendo gli importi derivanti dal ribasso d'asta, come confermato dal R.U.P.

PRESO ATTO

- che lo schema di Determinazione, prot. n. 2866/16/LAV, è stato predisposto dal RUP, Ing. Marco Panimolle, vistato dal Direttore dell'Area Progettazione, Lavori e Espropri, Ing. Fabrizio Bajetti, ed, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, è stato vistato dai dirigenti dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dell'Area Contratto di Servizio e *Project Financing*, Dott. Renato Fontana, dell'Area Affari Societari, Audit, D. Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, D.ssa Anna Palomba, nonché dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci;
- che siffatto schema è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

DETERMINA

- di approvare in via definitiva la perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Panimolle, dichiarata ammissibile in via preliminare dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marco Panimolle;
- di approvare il nuovo Quadro economico proposto in perizia di variante;
- di dare atto che il maggior importo contrattuale trova copertura nel quadro economico di progetto, riformulato a seguito del ribasso d'asta;

- di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione e di trasmetterlo all'Ufficio Gare e Contratti per la formalizzazione;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Amministrazione, all'Ufficio Gare e Contratti, all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri, all'Ufficio Comunicazione e Relazioni con il Pubblico, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013. e al Responsabile della Trasparenza e Anticorruzione, per gli adempimenti di propria competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore

Ing. Antonio Mallamo