

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 19 DEL 17 GENNAIO 2023

OGGETTO: COMUNE DI CASTEL GANDOLFO. LAVORI MESSA IN SICUREZZA DELLE PAVIMENTAZIONI DELLE AREE E SPAZI ESTERNI EDIFICI SCOLASTICI.

D.G.R. del Lazio n. 157/2021 - Intervento n. 111

CUP: C27H21003660002

CIG: 9100867109

Ammissibilità certificato di regolare esecuzione

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- per l'appalto in oggetto, con nota n. 26578 del 02/12/2021, è stato nominato l'Ing. Luca Pierluisi quale RUP e progettista;
- con Disciplinare di incarico rep. 3881/2022, è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori e CSE all'Ing. Federico Fratello, con recapito professionale a Cisterna di Latina (LT), Via A. De Bonis n. 3, 04012, C.F. FRTRFR90E27E472D, P.IVA 03083900591, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Latina al n. A2348;
- il progetto esecutivo delle opere in oggetto è stato approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 76 del 18/02/2022, dando atto che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 100.000,00 (euro centomila/00), di cui € 73.870,95 (euro settantatremilaottocentoseventanta/95) per i lavori, comprensivi di € 5.031,70 (euro cinquemilatrecentoventuno/70) per gli oneri della sicurezza, ed € 26.129,05 (euro ventiseimilacentocinquantanove/05) per le somme a disposizione dell'amministrazione;

- con successiva Determinazione dell'Amministratore Unico n. 193 del 29/04/2022 l'appalto è stato definitivamente aggiudicato all'impresa Edil GI 2003 S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Acqua Acetosa Anagnina n. 10, 00143, P.IVA/C.F. 01647191004, con un ribasso del 5,00 % per un importo contrattuale stimato pari ad € 70.428,99 (euro settantamilaquattrocentoventotto/99);
- in data 27/05/2022 si è proceduto alla consegna dei lavori, con decorrenza dei termini fissata a partire dal giorno stesso;
- in data 03/08/2022 è stato sottoscritto in forma digitale il contratto di appalto tra Astral S.p.a. e Edil GI S.r.l. con rep. 4014/22 per un importo di € 70.428,99 (euro settantamilaquattrocentoventotto/99);
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 329 del 14/07/2022 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 per un maggiore importo di € 5.605,84 (euro cinquemilaseicentocinque/84), pari al 7,96% dell'importo contrattuale, che aumentava ad € 76.034,83 (euro settantaseimilatrentaquattro/83), e l'allegato schema di atto di sottomissione, con il quale è stata concessa una proroga dei tempi per dare i lavori ultimati di 15 giorni naturali e consecutivi, per effetto del quale, unitamente ai verbali richiamati, la nuova data per l'ultimazione al giorno 06/08/2022;
- in data 05/08/2022 i lavori sono stati ultimati, come da verbale sottoscritto dalle parti in pari data;
- in data 05/08/2022 il direttore dei lavori ha redatto i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, mediante la redazione del Libretto delle Misure n. 01, Registro Contabilità n. 01 e Stato di Avanzamento Lavori n. 01 ed ultimo a tutto il 05/08/2022;
- in data 16/09/2022 è stato emesso il certificato di pagamento n. 01 di € 75.654,66 (euro settantacinquemilaseicentocinquantaquattro/66);
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento pari a complessivi € 100.000,00 trovano copertura economica nei fondi di cui alla D.G.R. del Lazio n. 157/2021;

CONSIDERATO CHE

- in data 28/10/2022, a conclusione dell'iter di acquisizione della documentazione propedeutica alla fase di collaudo, il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei

lavori e la relativa relazione per l'importo complessivo di € 76.034,83 (euro settantaseimilatrecentaquattro/83), al netto del ribasso offerto;

- secondo il suddetto stato finale, al netto degli acconti già corrisposti, resta il credito netto dell'impresa in € 380,17 (euro trecentottanta/17), oltre IVA come dovuta per legge;
- lo stesso direttore dei lavori ha emesso, in data 28/10/2022, il certificato di regolare esecuzione degli stessi;
- le economie finali dell'intervento sono pari a € 1.012,90 (euro milledodici/90), come evidenziato dal quadro economico di seguito riportato:

	Progetto / Gara	Mod.Contratt	Conto finale
<i>Importo lavori</i>	73 870,95	79 771,84	79 771,84
<i>di cui Lavori soggetti a ribasso</i>	68 839,25	74 740,14	74 740,14
<i>di cui Oneri per la sicurezza</i>	5 031,70	5 031,70	5 031,70
<i>Percentuale di ribasso d'asta</i>	5,000%	5,000%	5,000%
<i>Ribasso d'asta</i>	3 441,96	3 737,01	3 737,01
<i>Detrazioni</i>	-	-	0,00
<i>Totale lavori + sicurezza netto</i>	70 428,99	76 034,83	76 034,83
<i>Lavori in economia</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Rilievi, accertamenti ed indagini</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Imprevisti</i>	3 693,55	0,00	0,00
<i>Spese per incarichi esterni</i>	3 280,46	3 280,46	4 629,16
<i>Spese tecniche</i>	1 477,42	1 595,44	1 595,44
<i>Spese per commissioni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Spese per pubblicità</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Accertamenti di laboratorio</i>	1 426,01	0,00	0,00
<i>IVA sui lavori</i>	15 494,38	16 727,66	16 727,66
<i>Tot. somme a disp. Amm.</i>	25 371,82	21 603,56	22 952,26
<i>Economie</i>	4 199,19	2 361,61	-
<i>Importo complessivo:</i>	100 000,00	100 000,00	98 987,10
<i>Differenza</i>	1 012,90		

RITENUTO

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere al pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice come risulta dal certificato di regolare esecuzione e come da liquidazione disposta

dal RUP, per un importo residuo di € 380,17 (euro trecentottanta/17), oltre IVA nella misura del 22 %;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 11/2023, dell'Area Lavori, sottoscritta dal RUP, Ing. Luca Pierluisi e controfirmata dal Dirigente responsabile del settore Ing. Marco Panimolle nonché dal Direttore responsabile della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, Ing. Giovanni Torriero ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- del disciplinare di incarico rep. 3881/2022, di affidamento dell'incarico di direzione lavori;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 76 del 18/02/2022, di approvazione del progetto ed indizione di gara;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 193 del 29/04/2022, di aggiudicazione efficace;
- del contratto di appalto rep. 4014/2022 del 03/08/2022;
- dello stato finale dei lavori, protocollo 2808/DIS/INT del 23/12/2022, e della relazione protocollo, 2809/DIS/INT del 23/12/2022;
- del certificato di regolare esecuzione, protocollo 2810/DIS/INT del 23/12/2022, e dell'approvazione dello stesso, protocollo 0041/23/DIS/INT del 11/01/2023;
- del DURC allegato con il quale è stata attestata la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice;

- della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo n. 1938673 emessa dalla Revo Insurance S.p.a. di Roma, costituita a norma dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 4 del contratto d'appalto;

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione, protocollo 2810/DIS/INT del 23/12/2022 redatto dal direttore dei lavori, Ing. Federico Fratello, incaricato da Astral S.p.a. con Disciplinare di incarico rep. 3881/2022;
- di affidare mandato alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrobus di effettuare il pagamento all'impresa appaltatrice Edil GI 2003 S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Acqua Acetosa Anagnina n. 10, 00143, P.IVA/C.F. 01647191004, il credito residuo che ammonta a € 380,17 (euro trecentottanta/17), oltre IVA nella misura del 22 % come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto e come da disposizione del RUP;
- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva come stabilito nel contratto di appalto, nella misura disposta dall'articolo 103, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della contabilità finale dei lavori, sono pari a € 1.012,90 (euro milledodici/90);
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrobus e all'Area Affari Societari;
- di incaricare l'Ufficio Staff - Direzione Strade a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo