

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 27 DEL 7 MARZO 2016

OGGETTO: VIA FRANCIGENA DEL NORD – TAPPA LA STORTA / CAMPAGNANO DI ROMA - MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA FRANCIGENA E REALIZZAZIONE DI SENTIERI ALTERNATIVI/COMPLEMENTARI”.

Approvazione perizia suppletiva e di variante del 3 febbraio 2016

Codice CUP: C83D14001890002

Codice CIG: 6350195AAE

Codice Commessa: A-015-NORD-FRANC-A2015

Impresa: SONDEDILE S.r.l. con sede in Via Abruzzi, Frazione Vazia - 02100 Rieti

Contratto di appalto: Rep. n.1804/15 del 23 novembre 2015

Appendice n. 1: Perizia suppletiva e di variante del 3 febbraio 2016

Ribasso d’asta: 28,837%

Importo lavori a base d’asta: € 566 356,93

Importo lavori a netto ribasso: € 403.036,59

di cui Oneri per la sicurezza: € 37 546,38

Importo contrattuale: € 440.582,97

L’AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Legge Regionale del 20 maggio 2002, n. 12 la Regione Lazio, in attuazione di quanto previsto dall’art. 194 della Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 14, ha promosso la costituzione dell’Azienda Strade Lazio - Astral S.p.A.;

- con Contratto di Servizio, stipulato in data 25 ottobre 2006 rep. n. 6023 e aggiornato ai sensi dell'art. 6 del contratto stesso e repertoriato al reg. cron. n. 16712 in data 23.10.2013, la Regione Lazio ha affidato alla concessionaria Astral S.p.A. i compiti e le funzioni amministrative e di gestione degli interventi da realizzare sulla rete viaria regionale;
- la Regione Lazio, con nota prot. M 1071/12/9/14 in data 08.09.2014, a firma dell'Assessore Michele Civita, ha invitato Astral S.p.A. a procedere con lo studio, la progettazione e la realizzazione di quanto necessario per la realizzazione dell'intervento in questione, valutando la possibilità di finanziamento dell'intervento, ricorrendo alle economie di Astral S.p.A. e dell'Aremol;
- Astral S.p.A., con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 122 del 05.06.2015, ha approvato il quadro economico del progetto definitivo per un importo complessivo di € 975.000,00, ed ha preso atto che l'importo delle opere trova copertura nelle somme trasferite da Aremol ad Astral, il cui importo è conforme a quanto stabilito dalla delibera del Consiglio di Amministrazione di Aremol n. 120/2015 del 30.06.2015, con bonifico del 20 novembre 2015;
- Astral S.p.A., con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 173 del 23.07.2015, ha:
 1. approvato il progetto definitivo redatto dalla Techproject a firma dell'Ing. Giancarlo Tanzi;
 2. approvato gli esiti della conferenza dei servizi relativi al progetto definitivo in argomento;
 3. ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 comma 1 – D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., fatta salva la possibilità di proroga di due anni, da dichiarare prima della scadenza del predetto termine, prevista dal comma 5 del medesimo articolo nei casi di forza maggiore e/o per l'insorgere di altre giustificate ragioni;
- il progetto è finalizzato alla messa in sicurezza del tracciato ufficiale della via Francigena, approvato con DGR n. 820/2007 e n. 544/2008, mediante la ristrutturazione della passerella pedonale di via Prato della Corte sul Fiume Valchetta;
- il progetto in argomento trova, inoltre, fondamento nella necessità di attrezzare nuovi passaggi, onde evitare che i pellegrini, giunti all'altezza dell'abitato di Formello, percorrano la viabilità provinciale (via Formellese) per accorciare sensibilmente il percorso ed evitare alcuni passaggi difficili rimasti lungo il percorso ufficiale;
- il primo percorso riguarda l'attrezzamento di un nuovo sentiero, complanare a via delle Macere in comune di Formello fino a via Monte Michele, e di un secondo sentiero, all'interno del Parco di

Veio, che collega la necropoli di Veio a vicolo Formellese: con tale ipotesi si riduce il percorso da km 21.300 a km 16.645 e contestuale messa in sicurezza di tutto il percorso;

- il secondo percorso prevede di spostare la sezione di attraversamento del fiume Cremera in corrispondenza del prolungamento di via della Ficoraccia, per risalire direttamente sul pendio in sponda destra e collegarsi all'esistente via Paolo David: con tale ipotesi il percorso sviluppa km 17.708 e contestualmente tutto il percorso è messo in sicurezza;
- la Conferenza dei Servizi, indetta dalla Regione Lazio, si è tenuta con sedute in data 18.02.2015, 30.04.2015 e 09.07.2015 e si è conclusa con esito favorevole, come da nota Regione Lazio prot. n. 389842/GR/.3/49 del 17.07.2015;
- per l'intervento in oggetto sono nominati con nota prot. n. 0017718 del 02.09.2015: Responsabile del procedimento l'ing. Fabrizio Bajetti, Direttore dei lavori l'arch. Luciano Di Maddalena, il geom. Pierluigi Zambon ed il geom. Bruno Camillò rispettivamente Direttore operativo e Ispettore di cantiere, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Flavio Andreoli;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 206 del 21.09.2015. a seguito del riscontro della regolarità della procedura di gara esperita e dell'esito positivo delle verifiche svolte in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D.lgs. 163/06. l'appalto è stato definitivamente aggiudicato all'impresa SONDEDILE S.r.l.;
- in data 23 settembre 2015, a seguito di Ordine di servizio n. 1 del RUP, prot. n. 3057/LAV/15 del 18.09.2015, i lavori in questione sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 153 comma 4 e 154 comma 3 del D.P.R. 207/10;
- in data 23 novembre 2015 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n.1804/15 per l'importo di € 440.582,97 al netto del ribasso d'asta del 28,837%;
- in data 27 novembre 2015, è stata redatta una Perizia di variante ex art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che non comporta un aumento dell'importo contrattuale stimato per la realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO CHE

- in data 3 febbraio 2016, è stata redatta una Perizia suppletiva e di variante, prot. n. 260/16/LAV del 04.02.2016, ex art. 132, comma 1, lett. b) del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed ai sensi dell'art. 161 del DPR 207/10, che comporta un aumento di € 87.112,24 pari al 19,77% dell'importo contrattuale;

- il Quadro economico di raffronto, di Progetto, della Perizia n. 1 del 27 novembre 2015 e della Perizia n. 2 del 3 febbraio 2016 è stato rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO					
TAPPA LA STORTA - CAMPAGNANO DI ROMA			Progetto	Perizia I	Perizia 2
A	Lavori		IMPORTO €	IMPORTO €	IMPORTO €
1	lavori a misura		0,00	0,00	0,00
2	lavori a corpo (Perizia n. 1)				
02:01	Sentiero 01		73.280,31	0,00	0,00
02:02	Sentiero 02		150.976,55	150.976,55	150.976,55
02:03	Sentiero 03		58.540,88	58.540,88	58.540,88
02:04	Passerella su Sentiero 3		153.436,33	161.506,74	161.506,74
02:05	Passerella su Via Prato della Corte		130.122,86	130.122,86	130.122,86
02:06	Consolidamento ponticello			26.500,00	26.500,00
02:07	Messa in sicurezza attraversamento pedonale SP Formellese			3.174,90	3.174,90
02:08	Tombino idraulico			35.535,00	35.535,00
3	lavori a corpo (Perizia n. 2 - voci da Computo perizia)				
03:01	2.1 Lavori/attività collegate assistenza scavi archeologici				10.642,24
03:02	2.2 Lavori messa in sicurezza sentiero via Santa Cornelia				46.641,03
03:03	2.3 Lavori messa in sicurezza viabilità sentiero via Pietrarella monte Aguzzo				36.772,14
03:04	2.4 Lavori messa in sicurezza viabilità accesso sentiero via Prato della corte				19.627,50
03:05	2.5 Lavori di ripristino viabilità accesso sentiero via della Ficoraccia				6.943,25
03:06	2.6 Ulteriore cartellonistica indicante sentieri via Francigena				1.786,10
	Totale Perizia n. 2				122.412,26
	Totale Lavori soggetti a ribasso		566.356,93	566.356,93	688.769,19
	<i>Ribasso d'asta</i>	28,837%	0,00	163.320,35	198.620,37
	Totale Lavori soggetti a ribasso		566.356,93	403.036,58	490.148,82
4	Oneri per la Sicurezza		37.546,38	37.546,38	37.546,38
	Totale Lavori al netto del ribasso d'asta		603.903,31	440.582,96	527.695,20
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:				
1	lavori in economia;		10.000,00	10.000,00	0,00
2	rilevi, accertamenti e indagini e assistenza archeologica (iva inclusa)		25.000,00	25.000,00	25.000,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00
4	imprevisti;	5%	30.195,17	30.195,17	0,00
5	acquisizione aree o immobili;		95.000,00	98.520,00	98.520,00
6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del Codice		0,00	0,00	0,00
7	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	10%	60.390,33	60.390,33	60.390,33
8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione				
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		5.000,00	5.000,00	5.000,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		12.652,46	12.652,46	12.652,46
12	Economie di gara			195.730,83	129.649,07
13	I.V.A. su A) Lavori	22,0%	132.858,73	96.928,25	116.092,94
	Totale B		371.096,69	534.417,04	447.304,80
	Totale A) + B)		975.000,00	975.000,00	975.000,00

- con il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 del 3 febbraio 2016, prot. n. 258/16/LAV del 04.02.2016, l'impresa esecutrice SONDEDILE Srl dichiara di accettare i nuovi prezzi come formulati;
- con lo Schema atto di sottomissione del 3 febbraio 2016, prot. n. 259/16/LAV del 04.02.2016, sottoscritto dalla SONDEDILE Srl, si riportano i lavori previsti in assestamento che saranno eseguiti secondo quanto previsto dal Capitolato speciale di appalto, con prezzi unitari fissati nell'offerta a base di gara, oltre ai nuovi prezzi previsti dalla perizia, liquidati a corpo e soggetti al ribasso offerto in sede di gara pari al 28,837% (ventottovirgolaottocentotrentasettepercento);
- con lo Schema atto di sottomissione del 3 febbraio 2016, si prende atto che, a causa dei lavori oggetto della perizia, è risultato necessario concedere all'impresa esecutrice SONDEDILE Srl la proroga di 60 (sessanta) giorni, rispetto ai termini contrattuali e della perizia n. 1, fissando la data di ultimazione al giorno 6 aprile 2016;
- il Responsabile del procedimento con nota prot. n. 397 del 17.02.2016 ha approvato la perizia in questione;

VISTI

- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 175 del 27.07.2015;
- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 262 del 01.12.2015, che approva la perizia del 27 novembre 2015;
- la Perizia suppletiva e di variante del 3 febbraio 2016, prot. n. 260/16/LAV del 04.02.2016;
- il Quadro economico di raffronto incluso nella Perizia suppletiva e di variante del 3 febbraio 2016;
- lo Schema atto di sottomissione del 3 febbraio 2016, prot. n. 259/16/LAV del 04.02.2016, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 del 3 febbraio 2016, prot. n. 258/16/LAV del 04.02.2016;
- il DURC, verificato come Durc *on line* in data 02.02.2016, con numero protocollo INAIL_1552050, con il quale si attestava la regolarità contributiva dell'impresa SONDEDILE S.r.l. con sede in Rieti, Via Abruzzi, Frazione Vazia - 02100;
- l'approvazione della perizia da parte del Responsabile del procedimento, prot. n. 397 del 17.02.2016;

RITENUTO

per come proposto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Fabrizio Bajetti:

- di dover approvare la Perizia suppletiva e di variante del 3 febbraio 2016, prot. n. 260/16/LAV del 04.02.2016;
- di dover approvare il Quadro economico di raffronto allegato alla suddetta Perizia;
- di dover approvare Schema atto di sottomissione del 3 febbraio 2016, prot. n. 259/16/LAV del 04.02.2016, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 del 3 febbraio 2016, prot. n. 258/16/LAV del 04.02.2016;
- di dover concedere la proroga di 60 (sessanta) giorni rispetto ai termini contrattuali;

PRESO ATTO CHE

- lo schema di Determinazione, prot. n. 298/16/LAV., è stato predisposto dal RUP, Ing. Fabrizio Bajetti, ed, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, è stato altresì siglato dal Dirigente responsabile dell'Area Amministrativa, Rag. Serenella Ferrantini, dal Dirigente responsabile dell'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, Dott. Renato Fontana, dal Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali e Avvocatura, Avv. Vanda Martelli, nonché dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci;
- siffatto schema, unitamente a tutti gli altri allegati, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento nel Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;

DETERMINA

- di approvare la Perizia suppletiva e di variante del 3 febbraio 2016, prot. n. 260/16/LAV del 04.02.2016;
- di approvare il Quadro economico di raffronto allegato alla Perizia suppletiva e di variante del 3 febbraio 2016;
- di approvare Schema atto di sottomissione del 3 febbraio 2016, prot. n. 259/16/LAV del 04.02.2016, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 del 3 febbraio 2016, prot. n. 258/16/LAV del 04.02.2016;

- di concedere la proroga di 60 (sessanta) giorni rispetto ai termini contrattuali e della perizia n. 1, fissando la data di ultimazione al giorno 6 aprile 2016;
- di trasmettere lo Schema di Atto di Sottomissione all'ufficio Gare e Contratti per la formalizzazione;
- che il contenuto della presente determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all' Ufficio Gare e Contratti, all'Area Amministrativa, alla Area Lavori, all'Area Progettazione, all'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.lgs. 33/2013 e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo