

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 46 DEL 31 MARZO 2016**

**OGGETTO: INTERVENTI FINANZIATI CON DELIBERA DI GIUNTA  
REGIONALE N. 439 DEL 2013.**

**Rettifica del regime IVA**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con la Delibera di Giunta regionale n. 439 del 2013, la Regione Lazio ha finanziato su tutto il territorio regionale la realizzazione di interventi, all'interno dei centri abitati, su strade comunali e su strade provinciali non di grande comunicazione;
- con la medesima Delibera, la Regione Lazio ha affidato la progettazione e la realizzazione degli interventi di cui sopra ad Astral S.p.a.;
- i dirigenti responsabili dell'Area Lavori, Ing. Claudio Di Biagio, e dell'Area Progettazione ed Espropri, Ing. Fabrizio Bajetti, hanno ritenuto di applicare agli interventi di cui alla sopra citata delibera di Giunta regionale n. 439/2013 l'IVA agevolata al 10%, come da Tabella "A", parte III, del DPR n. 633/1972, sub 127 quinquies, 127 septies, 127 quaterdecies;
- in seguito alle osservazioni dell'Avv. Vanda Martelli, Direttore responsabile dell'Area Affari Legali e Avvocatura, l'Amministratore Unico ha disposto ulteriori verifiche ed approfondimenti circa l'aliquota IVA;
- all'esito di un successivo e più approfondito esame, i predetti tecnici hanno accertato che taluni degli interventi in questione, per la natura delle lavorazioni realizzate, non rientrano nel campo di applicazione dell'IVA agevolata, bensì sono assoggettate all'ordinario regime dell'IVA al 22%;

- in ragione di tanto, l'Ing. Claudio Di Biagio e l'Ing. Fabrizio Bajetti hanno redatto una relazione con allegato prospetto, prot. n. 398/16/LAV del 16/02/2016, allegato alla presente, nella quale si dà evidenza degli interventi per i quali è necessaria la rettifica del regime IVA, dovendo la stessa essere calcolata al 22%;
- siffatta relazione, sottoscritta dai predetti dirigenti, è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione di cui costituisce l'allegato 1.

### **PRESO ATTO CHE**

- i Dirigenti Claudio Di Biagio e Fabrizio Bajetti hanno approfondito l'applicazione dell'aliquota IVA per gli interventi realizzati e *realizzandi* per l'effetto della DGR 439/2013, considerando, al di là della formale denominazione dei singoli elaborati progettuali, l'effettiva natura dell'intervento che ne costituisce l'oggetto;
- i medesimi dirigenti hanno ritenuto di dovere applicare il regime agevolato dell'IVA in tutti i casi in cui si è riscontrata:
  - a) la realizzazione di un'opera di urbanizzazione primaria, di cui all'articolo 4 della Legge 847/1964, anche nella più ampia accezione rappresentata dal Consiglio di Stato, sezione V, con la sentenza n. 3637 del 25.06.2007, la quale ha ricompreso tra le opere di urbanizzazione primaria, oltre alla realizzazione di nuove strade, la realizzazione di piste ciclabili, di percorsi pedonali, di ponti, nonché la realizzazione di segnaletica stradale;
  - b) la realizzazione anche di un solo elemento nuovo della strada; quindi, in via esemplificativa e non esaustiva: la costruzione di marciapiedi, la realizzazione di canaline di regimentazione delle acque meteoriche, la realizzazione di strade pavimentate (anche prevedendo l'inserimento di cunette stradali), la realizzazione di nuova rete di illuminazione, gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - c) la realizzazione di interventi di recupero di cui all'articolo 31 della Legge 457/1978, lettere c) ed e) e, comunque, di interventi che hanno variato il tessuto urbano (secondo l'interpretazione della normativa di settore di cui alla sentenza della Commissione tributaria provinciale di Ravenna n. 93/02/15);
- all'esito della ricostruzione effettuata dai tecnici di cui sopra, si rende necessario rettificare i quadri economici relativi agli interventi di seguito specificati (comunque rappresentati nel prospetto costituente l'allegato alla presente Determinazione):

			Stato di attuazione lavori		Importo lavori	
					effettivo (da relazione conto finale)	da contratto
	<b>Attuazione DGR 439/2013 - Fondi residui annualità 2013. Interventi su viabilità comunale</b>					
<b>1</b>	Comune di Rocca Priora. Manutenzione straordinaria stradale: centro urbano, Buero, Piani di Caiano e Colle di Fuori.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	149.535,54		
<b>8a</b>	Provincia di Rieti.	Consolidamento frane	ULTIMATI		€ 179.531,14	
<b>8b</b>	Provincia di Rieti.	Consolidamento frane	ULTIMATI		€ 154.875,83	
<b>10</b>	Miglioramento strutturale e funzionale delle strade comunali – Comune di Anguillara Sabazia (RM).	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	123.221,12		
<b>14</b>	Intervento di miglioramento strutturale e funzionale delle strade comunali e provinciali, nel Comune di Trevi nel Lazio (FR)	NUOVE PAVIMENTAZIONI SU STRADE RESIDENZIALI	ULTIMATI	63.660,88		
<b>19</b>	Comune di Genzano. Lavori di rifacimento della pavimentazione stradale di Via Appia - Via F.lli Rosselli - C.so A. Gramsci - C.so D. Minzoni - Via G. Matteotti - Piazzale Cina	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	176.378,28		
<b>20</b>	Comune di Mazzano Romano. Riqualficazione strade comunali denominate: via dell'Agnese, strada della Maglianella, via delle Prata, via Pancallo.	NUOVE PAVIMENTAZIONI SU STRADE BIANCHE	ULTIMATI	73.656,76		
<b>21</b>	Comune di Fiumicino. Ripristino e messa in sicurezza di Via Trincea delle Frasche.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	168.766,54		
<b>22</b>	Comune di Palombara Sabina Manutenzione straordinaria strada comunale di viale Roma frazione Cretone.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	49.702,23		
<b>26</b>	Comune di Cori. Sistemazione della viabilità interna di Cori e Giulianello.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	105.341,19		
<b>27</b>	Comune di Torre Cajetani (FR) – Realizzazione delle opere di urbanizzazione in vari tratti del territorio comunale.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	€ 64.790,62		
<b>30</b>	Comune di Piedimonte San Germano (FR) – Lavori di miglioramento strutturale e funzionale della viabilità delle strade del territorio comunale.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	€ 58.779,07		
<b>32</b>	Comune di Valentano (VT) – Manutenzione straordinaria delle vie interne al Centro Urbano: largo Carabinieri Martiri di Fiesole, Via Rattazzi, Via delle Mura.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	57.180,10		
<b>33</b>	Comune di Farnese (VT) – Miglioramento della viabilità delle strade comunali.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI		€ 60.318,64	

35	Intervento per la ristrutturazione della viabilità interna comunale - via Castagneto-Folcara, nel Comune di Castelliri (FR).	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	38.394,22		
37	Comune di Marta (VT) – Manutenzione straordinaria della viabilità all'interno del Centro Urbano: Via Verentana, Via Marconi, Via XXV Aprile e Via Adua.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	57.099,19		
38	Miglioramento strutturale e funzionale della viabilità comunale, nel Comune di Sacrofano (RM)	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	187.711,43		
42	Rifacimento manto infrastrutture viarie NEL COMUNE DI Castiglione	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	68.844,26		
44	Comune di Sermoneta. Lavori di manutenzione delle strade comunali - tratto stradale Via Pompa a Vento, loc. Doganella di Ninfa.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	77.922,96		
45	Comune di Capodimonte (VT) – Manutenzione straordinaria delle vie interne al Centro Urbano: Via San Sebastiano.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI		€ 62.063,58	
48	Comune di Rocca Massima (LT) - Progetto di ristrutturazione della viabilità comunale - Lotto II.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	132.023,94		
49	Comune di Bassano Romano (VT) – Miglioramento funzionale e strutturale della viabilità in Strada Comunale Oriolese.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	31.730,32		
51	Comune di Nepi – Progetto per rifacimento manto stradale via Ronci e via Macerata	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	59.883,52		
52	Comune di Montefiascone (VT) – Pavimentazione in conglomerato bituminoso di Via C. Salotti e Via G. Contadini.	PAVIMENTAZIONE	ULTIMATI	71.133,05		

#### PRESO ALTRESI' ATTO CHE

- che lo schema di Determinazione, prot. n. 475/16/LAV, è stato predisposto dall'allora dirigente responsabile dell'Area Lavori, Ing. Claudio Di Biagio, e dal dirigente responsabile dell'Area progettazione ed Espropri, Ing. Fabrizio Bajetti, quest'ultimo anche nella qualità di responsabile unico del procedimento di rettifica del regime IVA in relazione alle opere in oggetto, ed, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, è stato, altresì, sottoscritto senza alcuna osservazione dai dirigenti dell'Area Amministrativa, Rag. Serenella Ferrantini, dal dirigente dell'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, Dott. Renato Fontana, dal dirigente dell'Area Affari Legali e Avvocatura, Avv. Vanda Martelli, nonché dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci;
- che siffatto schema è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di cui costituisce l'allegato 2;

- il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

### **DETERMINA**

- di confermare la nomina a responsabile unico del procedimento di rettifica del regime IVA in relazione agli interventi di cui all'oggetto del presente provvedimento in capo al dirigente responsabile dell'Area Progettazione ed Espropri, Ing. Fabrizio Bajetti;
- di recepire il prospetto, sottoscritto dal predetto RUP nonché dall'allora dirigente responsabile dell'Area Lavori, Ing. Claudio Di Biagio, allegato al presente provvedimento;
- di approvare gli allegati quadri economici per come rettificati all'esito delle più approfondite verifiche realizzate dall'Ing. Claudio Di Biagio e dall'Ing. Fabrizio Bajetti;
- di attivare il RUP a dare seguito alle integrazioni relative al processo amministrativo e documentale già messo in atto;
- di incaricare il RUP, di concerto con l'Area Amministrativa, di contattare le imprese aggiudicatarie dei lavori in relazione ai quali si è resa necessaria la rettifica del regime IVA, al fine di corrispondere alle medesime, senza alcun indugio, la differenza dovuta;
- di avviare una *due diligence* avente l'obiettivo di valutare i criteri adottati per l'imputazione dell'IVA, le modalità di controllo legale, tecnico ed amministrativo delle Determinazioni relative alla D.G.R. 439/2013 limitatamente ai comuni, le conseguenze derivanti dalle criticità sopra evidenziate, nonché appurarne le eventuali responsabilità;
- che le somme necessarie a corrispondere i rimborsi alle imprese aventi diritto trovano copertura nella medesima DGR 439/2013;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura del Responsabile dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- che copia della presente Determinazione sia inviata al RUP, all'Area Amministrativa, all'Area Lavori, all'Area Affari Legali e Avvocatura, all'Ufficio Gare e Contratti, a tutti i progettisti ed a tutti i RUP degli interventi interessati alla rettifica del regime IVA, nonché all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013 e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo