

**ANNO 2020  
REGIONE LAZIO**

**RETE VIARIA REGIONALE COMPRESSE LE  
STRADE TRASFERITE DAL PATRIMONIO SS.PP.  
ALLA REGIONE IN ESSA INTEGRATE:**

**CANONI PER CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI  
DIVERSE DALLA PUBBLICITA'**

*(Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti  
Carburante, Antenne Multi operatore)*

**(PUBBLICHE ENTRO IL 31/12/19)**

**ANNO 2020**

**CANONI PER CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA'  
(Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti Carburante, Antenne Multi operatore)  
SULLA RETE VIARIA REGIONALE DEL LAZIO, COMPRESSE LE STRADE TRASFERITE DAL  
PATRIMONIO SS.PP. ALLA REGIONE LAZIO IN ESSA INTEGRATE**

Canoni e corrispettivi dovuti per le Concessioni e Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità lungo od in vista delle strade della Rete Viaria Regionale della Regione Lazio, in gestione ad ASTRAL, per il 2020 sono così determinati:

1. per gli «Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei» si applicano le tariffe previste dalla tabella A di seguito allegata, con l'applicazione del coefficiente di rivalutazione monetaria aggiornato secondo l'indice ISTAT, periodo 1 AGOSTO 1998 - 30 GIUGNO 2019;
2. per gli «Accessi in genere» si applicano le tariffe previste dalla tabella «B» e dalle tabelle «B.1» (Accessi agricoli), «B.2» (Accessi civile abitazione), «B.3» (Accessi industriali e commerciali) e «B.4» (Accessi commerciali con I.D.C.) di seguito allegate, con l'applicazione del coefficiente di rivalutazione monetaria aggiornato secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - GIUGNO 2019;
3. per gli «Accessi ad impianti carburanti» si applicano le tariffe previste dalla tabella «C» di seguito allegata, con l'applicazione del coefficiente di rivalutazione monetaria aggiornato secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - GIUGNO 2019 e del coefficiente «At» con valore pari a € **2,65** per metro quadrato;
4. per l'installazione di «Siti multi-operatore» e la copertura di «Gallerie multi-operatore», si applicano le tariffe previste dalle tabelle «D1» e «D2» di seguito allegate, con l'applicazione del coefficiente di rivalutazione monetaria di medesimo valore dell'indice ISTAT già applicato per i canoni 2019, pari a **1,14**;

Ai valori del coefficiente tecnico di maggiorazione «Ri» Regionale attinente l'importanza delle strade della rete regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione e fino alla pubblicazione da parte della Regione Lazio dei loro valori aggiornati, verranno attribuiti:

- i. per le strade della Rete Viaria Regionale i medesimi valori del coefficiente ANAS «Ki» attinente all'importanza della strada come previsti dal **decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m.** e per quelle tra esse per le quali non è stato comunicato il relativo valore verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a **3** (tre), come già applicati negli anni dal 2008 al 2019;
- ii. per le strade della Rete Viaria trasferita dal patrimonio SS.PP. alla Regione Lazio e integrate nella Rete Viaria Regionale il valore «Ri» = **1** (uno).

I coefficienti di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI – GENERALE): - per il periodo 1 AGOSTO 1998 - 30 GIUGNO 2019 è **1,40**  
- per il periodo 1 Luglio 2018 - 30 Giugno 2019 è **1,00**.

**ELENCO ALLEGATI**

**CANONI PER ATTRAVERSAMENTI E FIANCHEGGIAMENTI**

**Tabella «A» - ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)**

**CANONI PER ACCESSI IN GENERE**

**Tabella «B» - ACCESSI IN GENERE**

**Tabella «B.1» - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE (tabella tipologie)**

**Tabella «B.2» - ACCESSI AGRICOLI (tabella tipologie)**

**Tabella «B.3» - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (tabella tipologie)**

**Tabella «B.4» - ACCESSI COMMERCIALI con IMPIANTI DISTRIB.CARB. (tabella tipologie)**

**CANONI PER ACCESSI AD IMPIANTI CARBURANTI**

**Tabella «C» - IMPIANTI CARBURANTI su strade statali**

**CANONI PER INSTALLAZIONE SITI E COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE**

**Tabella «D.1» - SITO MULTIOPERATORE**

**Tabella «D.2» - COPERTURA GALLERIA MULTI-OPERATORE**

**ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)**

**Formula per la determinazione del canone di concessione:**

$$C = \{[(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ri] + \{(V \times La) \times [0,003 + (0,002 \times Kt)]\}\} \times Kr$$

dove i coefficienti sono da intendersi:

**Ct** = è il valore medio del suolo (valutabile in € **5,33809** al metro quadrato)

**La** = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.

**Tp** = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).

**Ku** = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari a:

**Ku = 1** qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate;

**Ku = 2** qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;

**Ku = 0,5** qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà in concessione ASTRAL;

**Ku = 1,5** qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà in concessione ASTRAL.

**Ko** = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada:

**Ko = 2** se vengono utilizzate;

**Ko = 1** se non vengono utilizzate.

**Kt** = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo: **Kt = 12**.

**i = 0,05** = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al **5%**, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

**V** = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.

**0,003 = (1,5% x 20%)** = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.

**0,002** = maggiore onere di sorveglianza e per la gestione della strada pari al **2‰** del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.

**Ri** = coefficiente tecnico di maggiorazione "**Ri**" Regionale attinente l'importanza delle strade tenuto conto dei flussi di traffico accertati

**NB:** - In attesa della determinazione dei loro valori aggiornati di cui alle premesse, verranno attribuiti per le strade della Rete Viaria Regionale i medesimi valori del coefficiente ANAS "**Ki**" attinente all'importanza della strada, come previsti dal **decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m.** e per quelle per le quali non è stato comunicato il relativo valore verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a **3** (tre), come già applicati negli anni dal 2006 al 2019, mentre per le Strade della Rete Viaria trasferita dal patrimonio SS.PP. alla Regione Lazio integrate nella Rete Viaria Regionale verrà attribuito il valore "**Ri**" = **1** (uno).

**Kr** = coefficiente rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,40** (periodo: 1 AGOSTO 1998-30 GIUGNO 2019 - INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

**ACCESSI IN GENERE**

**Formula per la determinazione del canone di concessione:**

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ri \times Kr$$

dove i coefficienti sono da intendersi:

**Ct** = è il valore medio del suolo (valutabile in € **5,33809** al metro quadrato).

**La** = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

**i** = **0,05** = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al **5%**, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

**Ka** = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

**Ri** = coefficiente tecnico di maggiorazione "*Ri*" Regionale attinente l'importanza delle strade tenuto conto dei flussi di traffico accertati

**NB:** - In attesa della determinazione dei loro valori aggiornati di cui alle premesse, verranno attribuiti per le strade della Rete Viaria Regionale i medesimi valori del coefficiente ANAS "*Ki*" attinente all'importanza della strada, come previsti dal **decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m.** e per quelle per le quali non è stato comunicato il relativo valore verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a **3** (tre), come già applicati negli anni dal 2006 al 2019, mentre per le Strade della Rete Viaria trasferita dal patrimonio SS.PP. alla Regione Lazio integrate nella Rete Viaria Regionale verrà attribuito il valore "*Ri*" = **1** (uno).

**Kr** = coefficiente rivalutazione monetaria ISTAT, pari a **1,40** (periodo: 1 AGOSTO 1998-30 GIUGNO 2019 - INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

In relazione a tale formula sono stati riportati nelle tabelle che seguono, i valori del coefficiente **Ka**:

<b>Tabella B.1</b>	<b>ACCESSI AGRICOLI;</b>
<b>Tabella B.2</b>	<b>ACCESSI CIVILE ABITAZIONE;</b>
<b>Tabella B.3</b>	<b>ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI;</b>
<b>Tabella B.4</b>	<b>ACCESSI COMMERCIALI con IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI</b>

<b>Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI – Anno 2020</b>		
<b>ACCESSI AGRICOLI (fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso)</b>		
$C = Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ri \times Kr$		
I.1 $C = 5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ri \times 1,40$ .		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di A.1 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di A.2 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di A.3 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45
<b>ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso)</b>		
$C = (Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) \times (La - 2)$		
I.3 $C = (5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ri \times 1,40) \times (La - 2)$		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
	Per ogni metro lineare di larghezza degli accessi eccedenti i mt. 3,00 va applicato un supplemento pari all'importo del canone attribuito	Vedi nota I
<b>NOTA I</b>		
Detto "C" il canone per un accesso di mt. 3,00 e detto "m" il numero di metri lineari richiesti, si ha la formula $C \text{ totale} = C \text{ (per ml 3,00)} + [C \times (m-3)] = C \times (m - 2)$		

<b>Tabella "B.2" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE – Anno 2020</b>		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di A.6 per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + (n x 10)
nota 2:	Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: $Ka = 140 + (n \times 10)$ . Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a: $Ka = 140 + [(12 - 6) \times 10] = 140 + (6 \times 10) = 140 + 60 = 200$	

Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI - Anno 2020		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
<b>C.1</b>	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ri \times 1,40$	<b>100</b>
<b>C.1a</b>	Incremento di <b>C.1</b> per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ri \times 1,40]$	<b>50</b>
<b>C.1b.1</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>C.1</b> - <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ri \times 1,40$	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.1b.2</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>(C.1 + C.1a)</b> - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ri \times 1,40]$	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.1c.1</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>C.1</b> - <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ri \times 1,40$	<b>Ka x 1,8</b>
<b>C.1c.2</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>(C.1 + C.1a)</b> - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ri \times 1,40]$	<b>Ka x 1,8</b>
<b>C.2</b>	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ri \times 1,40$	<b>160</b>
<b>C.2a</b>	Incremento di <b>C.2</b> per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ri \times 1,40]$	<b>200</b>
<b>C.2b.1</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>C.2</b> - <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ri \times 1,40$	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.2b.2</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>(C.2 + C.2a)</b> - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ri \times 1,40]$	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.2c.1</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>C.2</b> - <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ri \times 1,40$	<b>Ka x 1,8</b>
<b>C.2c.2</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>(C.2 + C.2a)</b> - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ri \times 1,40) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ri \times 1,40]$	<b>Ka x 1,8</b>

<b>Tabella "B.4"-ACCESSI COMMERCIALI con IMPIANTI DIST. CARB. - Anno 2020</b>		
<b>Tab.</b>	<b>TIPO DI CONCESSIONE</b>	<b>Ka</b>
<b>C.3</b>	Accesso unico a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> <b>C = Ct x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 150 x Ri x 1,40</b>	<b>150</b>
<b>C.3a</b>	Incremento di <b>C.3</b> per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> <b>C = ( Ct x La totale x i x Ka x Ri x Kr ) + [ Ct x ( La totale - 10,00 ) x i x Ka x Ri x Kr ] =</b> <b>C = (5,33809 x La x 0,05 x 150 x Ri x 1,40) + [5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 50 x Ri x 1,40]</b>	<b>50</b>
<b>C.3b.1</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>C.3</b> - <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> <b>C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 210 x Ri x 1,40</b>	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.3b.2</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>(C.3 + C.3a)</b> - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> <b>C = [ Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr ] + [ Ct x ( La totale - 10,00 ) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr ] =</b> <b>C = (5,33809 x La x 0,05 x 210 x Ri x 1,40) + [5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 70 x Ri x 1,40]</b>	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.3c.1</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>C.3</b> - <b>(con La ≤ 10,00 metri)</b> <b>C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 270 x Ri x 1,40</b>	<b>Ka x 1,8</b>
<b>C.3c.2</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>(C.3 + C.3a)</b> - <b>(con La &gt; 10,00 metri)</b> <b>C = [ Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr ] + [ Ct x ( La totale - 10,00 ) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr ] =</b> <b>C = (5,33809 x La x 0,05 x 270 x Ri x 1,40) + [5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 90 x Ri x 1,40]</b>	<b>Ka x 1,8</b>
<b>C.4</b>	Accesso doppio a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> <b>C = Ct x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 240 x Ri x 1,40</b>	<b>240</b>
<b>C.4a</b>	Incremento di <b>C.4</b> per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> <b>C = ( Ct x La totale x i x Ka x Ri x Kr ) + [ Ct x ( La totale - 10,00 ) x i x Ka x Ri x Kr ] =</b> <b>C = (5,33809 x La x 0,05 x 240 x Ri x 1,40) + [5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 200 x Ri x 1,40]</b>	<b>200</b>
<b>C.4b.1</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>C.4</b> - <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> <b>C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 336 x Ri x 1,40</b>	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.4b.2</b>	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a <b>(C.4 + C.4a)</b> - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> <b>C = [ Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr ] + [ Ct x ( La totale - 20,00 ) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr ] =</b> <b>C = (5,33809 x La x 0,05 x 336 x Ri x 1,40) + [5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 280 x Ri x 1,40]</b>	<b>Ka x 1,4</b>
<b>C.4c.1</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>C.4</b> - <b>(con La ≤ 20,00 metri)</b> <b>C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 432 x Ri x 1,40</b>	<b>Ka x 1,8</b>
<b>C.4c.2</b>	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a <b>(C.4 + C.4a)</b> - <b>(con La &gt; 20,00 metri)</b> <b>C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr ] + [Ct x ( La totale - 20,00 ) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr ] =</b> <b>C = (5,33809 x La x 0,05 x 432 x Ri x 1,40) + [5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 360 x Ri x 1,40]</b>	<b>Ka x 1,8</b>

**IMPIANTI CARBURANTI**

**Formula per la determinazione del canone di concessione:**

$$C = (Cb \times Ks \times Ri \times Kr) + (At \times Ri)$$

dove i coefficienti sono da intendersi:

**Cb = canone base di accesso:**

$$Cb = (Ct \times La) \times i \times Ka \quad \text{con } Ka = 80 \quad \text{ed } i = 0,05$$

Ct = è il valore medio del suolo (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato)

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari

$$Cb = (5,33809 \times La) \times 0,05 \times 80 = \text{€/ml } 21,3524 \times La$$

$$Cb.1 = \text{Fronte impianto da m. 25 (accessi m. } 7,50 \times 2) = \text{€ } 320,29;$$

$$Cb.2 = \text{Fronte impianto da m. 30 (accessi m. } 10,00 \times 2) = \text{€ } 427,05;$$

$$Cb.3 = \text{Fronte impianto da m. 60 (accessi m. } 15,00 \times 2) = \text{€ } 640,57.$$

**At = affitto terreno** che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.

(Indice ISTAT Giugno 1965 ÷ Giugno 2019 = 20,55)

At 2019 = € 0,12911 x 20,55 = € 2,65 per metro quadrato

**Ks = Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi;** potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

$$Ks.01 = \text{assenza di servizi annessi} = 1,00;$$

$$Ks.02 = \text{servizio bar} = 1,10;$$

$$Ks.03 = \text{servizio ristorante} = 1,20;$$

$$Ks.04 = \text{servizio albergo} = 1,40;$$

$$Ks.05 = \text{servizio bar, ristorante} = 1,25;$$

$$Ks.06 = \text{servizio bar, albergo} = 1,45;$$

$$Ks.07 = \text{servizio ristorante, albergo} = 1,50;$$

$$Ks.08 = \text{servizio bar, ristorante, albergo} = 1,55.$$

**Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione "Ri" Regionale** attinente l'importanza delle strade tenuto conto dei flussi di traffico accertati

**NB:** - In attesa della determinazione dei loro valori aggiornati di cui alle premesse, verranno attribuiti per le strade della Rete Viaria Regionale i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal **decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m.** e per quelle per le quali non è stato comunicato il relativo valore verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a **3** (tre), come già applicati negli anni dal 2006 al 2019, mentre per le Strade della Rete Viaria trasferita dal patrimonio SS.PP. alla Regione Lazio integrate nella Rete Viaria Regionale verrà attribuito il valore "Ri" = **1** (uno).

**Kr = coefficiente rivalutazione monetaria ISTAT**, pari a **1,40** (periodo: 1 AGOSTO 1998-30 GIUGNO 2019 - INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

**N.B.:** Per gli Impianti Carburante in fregio a Strade a quattro o più corsie, dotati di corsie di accelerazione e decelerazione per gli accessi e per quelli dotati di corsia di decelerazione ed uscita monodirezionale lungo strade ove sono vietate manovre sinistrose, si applica come "Canone base" il C.b.3, pari a € **640,57**



**TABELLA "C" CALCOLO DEL CANONE DI CONCESSIONE  
IMPIANTI CARBURANTI AD USO AUTOTRAZIONE  
IN FREGIO A STRADE STATALI - Anno 2020**

**CANONE ANNUO CONCESSIONE ACCESSI**

DESCRIZIONE	IMPORTO UNITARIO	Larghezza totale dei 2 accessi (metri lineari)	IMPORTO complessivo
<b>Cb.1</b> Impianto carburanti con fronte verso strada di m 25,00, di cui m 7,50 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,3524	ml 15,00	
<b>Cb.2</b> Impianto carburanti con fronte verso strada di m 30,00, di cui m 10,00 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,3524	ml 20,00	
<b>Cb.3</b> Impianto carburanti con fronte verso strada di m 60,00, di cui m 15,00 per ciascuno dei due accessi e m 30,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,3524	ml 30,00	
<b>Cb.3</b> Impianto carburanti su Strada Statale a quattro o più corsie, dotato di corsie di accelerazione e decelerazione.	€ 21,3524	ml 30,00	
<b>Cb.4</b> Impianto carburanti con fronte verso strada di complessivi m ..... di cui: • Primo accesso m ..... • Aiuola spartitraffico m ..... • Secondo accesso m ..... <b>Larghezza totale accessi</b> m .....	21,3524	ml .....	
<b>IMPORTO €</b>			
<b>2</b> Coefficiente di maggiorazione "Ks" relativo ai servizi annessi ai singoli impianti			
<b>IMPORTO €</b>			
<b>3</b> Coefficiente di maggiorazione "Ri" relativo all'importanza della strada			
<b>IMPORTO €</b>			
<b>4</b> Coefficiente di rivalutazione ISTAT periodo Agosto 1998 / Giugno 2019			<b>1,40</b>
<b>CANONE ACCESSI: IMPORTO €</b>			

**CANONE ANNUO OCCUPAZIONE TERRENO – Anno 2019**

Prezzo unitario per l'occupazione di terreno necessaria per la realizzazione dell'impianto carburanti, al metro quadrato:	€/mq	<b>2,65</b>
SUPERFICIE OCCUPATA	mq.	
<b>IMPORTO €</b>		
<b>1</b> Coefficiente di maggiorazione "Ri" relativo all'importanza della strada		
<b>CANONE OCCUPAZIONE TERRENO: IMPORTO €</b>		

**CANONI PER INSTALLAZIONE SITI MULTI-OPERATORE**

Per ciascun Sito Multi-operatore realizzato e gestito su reliquari verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(6.300,00 x Kr)	(9.450,00 x Kr)	(12.600,00 x Kr)	(15.750,00 x Kr)

oltre ai canoni dovuti per le occupazioni relative ad Attraversamenti e/o Fiancheggiamenti che dovessero realizzarsi per l'installazione del sito stesso.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (500,00 x Kr)

**Kr** = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) pari a **1,14** (medesimo valore applicato ai canoni 2019).

---

**N.B.:** Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multi-operatore, dei propri apparati per fini istituzionali

---

**CANONI PER COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE**

Per la copertura radiomobile di ciascuna galleria con estesa > di 500 mt. sarà riconosciuto un corrispettivo annuo per chilometro, in misura fissa e arrotondato al chilometro intero successivo per le frazioni di chilometro, in relazione al numero degli operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(3.360,00 x Kr)	(4.620,00 x Kr)	(5.880,00 x Kr)	(7.140,00 x Kr)

Nel caso di gallerie con estesa ≤ di 500 mt. sarà riconosciuto un corrispettivo annuo, in misura fissa, in relazione al numero degli operatori presenti sul sito stesso, pari a:

Lunghezza in mt.	Importo	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
≤ 500	€/anno	(2.352,00 x Kr)	(3.234,00 x Kr)	(4.116,00 x Kr)	(4.998,00 x Kr)

Nel caso in cui la galleria dovesse essere composta di due "canne" affiancate per ciascun senso di marcia le due "canne" saranno considerate come unica galleria.

Ove le gallerie (o le prossimità delle stesse) non dovessero essere dotate di cavidotti e/o canalette, queste potranno essere posate a cura e spese del Concessionario; in tal caso al canone sopra determinato si aggiunge un importo forfettario annuo di € 700,00 (settecento/00) per gallerie ≤ di 500 mt e di € 1.000,00 (mille/00) per ogni chilometro, o frazione di scavo, per gallerie > di 500, a titolo di indennizzo per i disagi creati dagli scavi stessi e per la necessaria assistenza del personale ASTRAL imposta da Esigenze di Sicurezza.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr) per ogni chilometro, o frazione, arrotondato al chilometro successivo dell'estesa.

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (500,00 x Kr) per ogni chilometro, o frazione, arrotondato al chilometro successivo dell'estesa,

**Kr** = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) pari a **1,14** (medesimo valore applicato ai canoni 2019).

---

**N.B.:** Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multi-operatore dei propri apparati per fini istituzionali

---