

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE ED ASSIMILABILE DI PERTINENZA DELLA TRATTA FERROVIARIA “ROMA – CIVITA CASTELLANA – VITERBO”

– Azienda Strade Lazio S.p.A., in persona dell’Amministratore Unico, Ing. Antonio Mallamo

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 50 del 15 febbraio 2022, recante *“Concessione alla Società Astral S.p.A. dell’infrastruttura ferroviaria relativa alle ferrovie regionali “Roma – Lido di Ostia” e “Roma – Civita Castellana – Viterbo” – Approvazione della relazione di cui all’articolo 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012, dell’atto di concessione e dello schema di contratto di servizio”*, la Regione Lazio provvedeva a rilasciare ad Astral S.p.A. la concessione ai sensi del R.D. n. 1441/1912 e dell’articolo 2, comma 1, lett. b-ter della L.R. n. 12/2002 relativa alla gestione delle infrastrutture ferroviarie regionali riguardanti le tratte ferroviarie come sopra specificate, comprensive delle relative pertinenze, annessi impianti e macchinari ad essi funzionali;
- in data 27 maggio 2022 è stato stipulato, per atto pubblico regolarmente registrato e trascritto, l’atto denominato *“Cessioni di rami d’azienda ferrovie regionali Roma – Lido di Ostia e Roma – Civita Castellana – Viterbo sotto condizioni sospensive”*;
- in forza di tale atto, ATAC S.p.A. ha ceduto alla scrivente Astral S.p.A. il ramo d’azienda più specificamente individuato come *“ramo d’azienda infrastrutture”* che ricomprende il complesso organizzato di beni materiali e immateriali funzionali allo svolgimento dell’attività di gestione delle reti infrastrutturali strumentali all’esercizio ferroviario sulla linea “Roma – Lido di Ostia” e “Roma – Civita Castellana – Viterbo” come dettagliato negli allegati del citato atto pubblico;
- pertanto, a far data dal giorno 1° luglio 2022 (data di efficacia della stipulazione già richiamata), in forza dell’articolo 12 (*“volture”*) dello stesso documento e del contenuto dei già richiamati allegati, la scrivente Astral S.p.A. subentra a tutti gli effetti giuridici nella titolarità delle infrastrutture ferroviarie, comprensive delle relative pertinenze, annessi impianti e macchinari come sopra specificati e cessa, contestualmente, la titolarità giuridica in capo alla Società ATAC S.p.A. del medesimo complesso di beni.

PROCEDE

a pubblicare sul sito internet istituzionale di Astral S.p.A. il presente avviso pubblico volto a reperire manifestazioni di interesse per la concessione in uso degli immobili occupati e/o liberi da persone e cose, al fine di procedere alla regolarizzazione contrattuale o alla stipula di una convenzione *ex novo*.

RENDE NOTO

- che, esclusivamente per quanto concerne la regolarizzazione contrattuale dei soggetti titolari di una convenzione di concessione stipulata antecedentemente alla data del 1° luglio 2022 con la Società Atac S.p.A., la scrivente Società ha provveduto a pubblicare sul proprio sito internet istituzionale, nella sezione “Società Trasparente” un documento denominato “Regolamento RG 09 - Regolarizzazione contrattuale immobili ad uso commerciale di pertinenza delle tratte ferroviarie “Roma – Ostia Lido” e “Roma – Civita Castellana – Viterbo” in concessione ad Astral S.p.A.” che contiene la descrizione dei requisiti e della procedura riservata a questa categoria di utenti;
- che il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere ulteriori manifestazioni di interesse alla concessione in uso dei locali come sopra individuati;
- che è intenzione di Astral S.p.A. concedere in uso i locali commerciali di pertinenza delle ferrovie regionali con canoni che rispettino la media dei prezzi di mercato.

SOMMARIA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

1. LOCALE COMMERCIALE AL MOMENTO ADIBITO A BAR/RISTORANTE UBICATO NEI PRESSI DELLA STAZIONE “EUCLIDE” DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA – CIVITA CASTELLANA – VITERBO: locale così composto: terreno di mq 430 circa + fabbricati per complessivi mq 45 circa: al momento nel locale è presente una attività di bar/ristorante con convenzione stipulata antecedentemente alla data del 1° luglio 2022;
2. LOCALE COMMERCIALE AL MOMENTO ADIBITO A EDICOLA/VENDITA TITOLI DI VIAGGIO UBICATO PRESSO LA STAZIONE “PRIMA PORTA” DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA – CIVITA CASTELLANA – VITERBO: locale di mq 15 circa, posto all'esterno della stazione: al momento nel locale è presente una attività di edicola con convenzione stipulata antecedentemente alla data del 1° luglio 2022;
3. LOCALE COMMERCIALE AL MOMENTO ADIBITO A BAR/TABACCHERIA UBICATO NELLA STAZIONE “RIGNANO FLAMINIO” DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA – CIVITA CASTELLANA – VITERBO: locale di mq 9 circa + magazzino di mq. 5 circa, posto all'ingresso della stazione: al momento nel locale è presente una attività di bar/tabaccheria con convenzione stipulata antecedentemente alla data del 1° luglio 2022;
4. LOCALE COMMERCIALE AL MOMENTO ADIBITO A BAR/TABACCHERIA UBICATO NELLA STAZIONE “CIVITA CASTELLANA” DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA – CIVITA CASTELLANA – VITERBO: locale di mq 37 circa + area esterna di mq 18 circa, posto all'ingresso della stazione: al momento nel locale è presente una attività di bar/tabaccheria con convenzione stipulata antecedentemente alla data del 1° luglio 2022;
5. LOCALE COMMERCIALE AL MOMENTO ADIBITO A BAR/TABACCHERIA UBICATO NELLA STAZIONE “VIGNANELLO” DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA – CIVITA CASTELLANA – VITERBO: locale di mq 28 circa + area esterna di mq 28 circa, posto all'ingresso della stazione: al momento nel locale è presente una attività di bar/tabaccheria con convenzione stipulata antecedentemente alla data del 1° luglio 2022;
6. LOCALE AL MOMENTO ADIBITO A SEDE ASSOCIATIVA UBICATO PRESSO L'EX STAZIONE “LA QUERCIA” DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA – CIVITA CASTELLANA – VITERBO: immobile composto da piano terra di mq 85 circa e da piano primo di mq 81

circa; al momento nel locale è svolta l'attività di recupero di tossicodipendenti con convenzione stipulata antecedentemente alla data del 1° luglio 2022;

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale di Astral S.p.A. dovrà pervenire alla scrivente Azienda:

- formale manifestazione di interesse alla concessione in uso (allegato A), corredata da documento di identità e codice fiscale di chi sottoscrive la manifestazione e di una visura camerale aggiornata in caso di società. La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione dalla procedura.
- Nel caso di soggetti titolari di una convenzione di concessione stipulata antecedentemente alla data del 1° luglio 2022 con la Società Atac S.p.A., il modulo "A" allegato al Regolamento RG 09 sopra citato scaricabile dal sito internet aziendale, nella sezione "Società Trasparente".

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, come sopra descritta, deve essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo protocolloastral@pec.astralspa.it e dovrà pervenire entro e non oltre 10 giorni dalla data di pubblicazione sul sito del presente avviso.

L'invio della PEC rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di Astral S.p.A. nel caso in cui essa, per qualsiasi motivo, non pervenisse entro il termine fissato.

Le PEC pervenute oltre il termine indicato verranno considerate come non inviate e pertanto non accettabili.

VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Astral S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte di Astral S.p.A. a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Astral S.p.A. si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati è effettuato nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali, ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, è presente sul sito www.astralspa.it nella sezione "Privacy".

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ignazio Cozzoli Poli, Dirigente dell'Area Gestione Contratti di Servizio Gomma e Ferroviario – Recupero Crediti di Astral S.p.A.

Gli interessati hanno facoltà di richiedere chiarimenti in merito al presente avviso all'indirizzo PEC: protocolloastral@pec.astralspa.it.

**Area Gestione Contratti di Servizio
Gomma e Ferroviario – Recupero Crediti**

Il Dirigente

Dott. Ignazio Cozzoli Poli

**Direzione Amministrazione,
Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus**
Il Direttore
D.ssa Serenella Ferrantini

Per Astral S.p.A.
l'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo

Documento acquisito al Protocollo Astral S.p.A. n. 0011620 in data 19/04/2024