



Marca da Bollo  
Assolta con  
Reversale W 246108/2023  
Risorse Economiche Pagamenti  
Portale pagoPA

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001**

Vista la domanda presentata da **Fontana Renato** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2023/149077** del **4.09.2023**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art.3 comma 3 bis della L.R. n.1 del 3.01.1986, modificato comma 1 dell'art. 71 della L.R. n. 14 del 11.08.2021;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

### **SI CERTIFICA**

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **976** particella **38**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo,

### **RICADE**

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:

- Maggior parte Sistema insediativo, Città storica: Edifici e complessi speciali – Grandi attrezzature e impianti post-unitari (C3) e Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Servizi) del Sistema dei servizi e delle infrastrutture. (artt. 24, 36, 40, 83, 85 N.T.A.);
- Minor parte Sistema dei servizi e delle infrastrutture, Infrastrutture per la mobilità: Strade (artt. 89, 90 N.T.A.).

2. Rete Ecologica:

- Maggior parte Compreso nella Componente secondaria B (art. 72 N.T.A.).

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:



- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:
  - d) edifici e complessi edilizi moderni. Complessi specialistici di rilevante interesse urbano: attrezzature sportive - Ippodromo delle Capannelle.

4. G8. Standard urbanistici:

- Maggior parte dell'area classificata Verde pubblico di livello locale: Verde esistente.

Si precisa altresì che l'immobile non risulta tra i terreni gravati da usi civici presenti nel territorio del Comune di Roma riportati negli allegati all' "Attestazione di esistenza gravami usi civici" del 23.01.2008, resa in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale (D.C.C. n.18/2008).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Si comunica che per l'accertamento dei vincoli sovraordinati è necessario fare riferimento agli Enti di competenza.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Roma 15.09.2023

Il Direttore della Direzione  
Pianificazione Generale

Firmato digitalmente da  
Silvia Capurro



Marca da Bollo  
Assolta con  
Reversale W280503/2022  
Risorse Economiche Pagamenti  
Portale pagoPA

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001**

Vista la domanda presentata da **Fontana Renato** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2022/162461** del **3.10.2022**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

### **SI CERTIFICA**

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **976** particella **37**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo,

### **RICADE**

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
  - Sistema insediativo, Città storica: Edifici e complessi speciali – Grandi attrezzature e impianti post-unitari e Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (Servizi) Sistema dei servizi e delle infrastrutture (artt. 24, 36, 40 , 83, 85 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
  - Compreso nella Componente secondaria B (art. 72 N.T.A.).

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
  - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:
    - d) edifici e complessi edilizi moderni, Complessi specialistici di rilevante interesse urbano: attrezzature sportive (Ippodromo delle Capannelle).



- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:

- Nessuna indicazione.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Roma 18.10.2022

**Il Direttore della Direzione  
Pianificazione Generale**

Firmato digitalmente da  
**Silvia Capurro**

