



Marca da Bollo  
Assolta con  
Reversale W 36976/2023  
Risorse Economiche Pagamenti  
Portale pagoPA

### **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001**

Vista la domanda presentata dalla Società **Astral S.p.A.** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2023/21695** del **6.02.2023**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

#### **SI CERTIFICA**

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **849** particelle **220, 440, 441**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo,

#### **RICADE**

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:

- Parte Sistema insediativo, Città storica: Ambiti di valorizzazione "B14 Via del Valco S. Paolo e Via Ostiense" (artt. 24, 43 N.T.A.);
- Parte Sistema dei servizi e delle infrastrutture, Infrastrutture per la mobilità: Strade (artt. 89, 90 N.T.A.);

il tutto interessato da passaggio di metropolitane;

- Restante minima parte Sistema insediativo, Progetti strutturanti: Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita "Ostiense" – intervento n. 4 programma Nodo di scambio Marconi (art. 65 N.T.A.).

2. Rete Ecologica:

- Nessuna prescrizione.



## Elaborati gestionali:

### 3. G1. Carta per la Qualità:

- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).
- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

### 4. G8. Standard urbanistici:

- Nessuna indicazione.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale. Inoltre, per l'indicazione di eventuali vincoli sovraordinati è necessario fare riferimento ai rispettivi organi.

Roma 14.02.2023

**Il Direttore della Direzione  
Pianificazione Generale**

Firmato digitalmente da

**Silvia Capurro**

