

**Avviso Pubblico finalizzato alla locazione pluriennale o temporanea di un terreno, appartenente al Patrimonio disponibile di ASTRAL SPA, sito in Roma, Località Capannelle, distinto in Catasto Terreni del Comune di Roma al Foglio 976, quota parte della Particella 38 - CIG Z4234B8585**

### DICHIARAZIONE UNICA

resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Il/La sottoscritto/a ..... codice fiscale .....  
nato/a a..... provincia ..... il ..... residente a .....  
in via .....n. .... provincia ..... (se persona fisica) o in qualità  
di..... dell'operatore economico (se persona giuridica)  
..... P. IVA .....

C.F. .... Tel. ....  
PEC ....., in possesso del documento in corso di validità .....  
n. ...., che si **allega in fotocopia**, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici.

#### DICHIARA

- di non essere interdetto/inabilitato/fallito e che non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di non trovarsi, in ogni caso, in nessuna delle ipotesi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
- di aver preso cognizione che sia la locazione pluriennale che quella temporanea sono effettuate a corpo e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso di gara;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta, per cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui ASTRAL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di locazione pluriennale o temporanea, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione provvisoria;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 210 (duecentodieci) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare incondizionatamente quanto contenuto nell'Avviso di asta pubblica;
- di conoscere e di accettare che, in caso di aggiudicazione del contratto di locazione pluriennale o temporanea, il primo canone semestrale pro quota (locazione pluriennale) o mensile (locazione temporanea), al netto della cauzione già versata, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula del contratto di locazione;
- di impegnarsi a versare all'atto della domanda di partecipazione, GARANZIA/CAPARRA provvisoria, di importo corrispondente al 10 % (dieci per cento) del valore annuale, a base d'asta, nel caso di locazione pluriennale e una mensilità nel caso di locazione temporanea, come indicato, nel dettaglio, nell'Avviso, per il cespite posto in locazione, allegando alla domanda l'attestazione del versamento della stessa;
- di conoscere e di accettare che la garanzia/caparra:

- a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti;
- b) la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace;
- c) copre per l'Aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di locazione pluriennale o di locazione temporanea, assumendo, la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'Aggiudicatario;

- in caso di aggiudicazione del contratto di locazione pluriennale:

- di impegnarsi a stipulare il contratto medesimo presso un notaio, nel luogo, nel giorno, nell'ora indicati in apposita comunicazione dell'Aggiudicatario ovvero, in difetto, nell'invito formale di stipula formulato da ASTRAL presso un notaio di fiducia di quest'ultima e ad effettuare il versamento del primo canone semestrale del prezzo offerto, al netto della cauzione già versata, in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di locazione;
- di conoscere e di accettare, pertanto, che sono a carico dell'Aggiudicatario, tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto, a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, relativi alla presente procedura.

- in caso di aggiudicazione del contratto di locazione temporanea, di impegnarsi:

- al pagamento delle spese contrattuali (eventuale notaio compreso), accessorie relative e conseguenti;
- in caso di locazione temporanea le parti potranno procedere in proprio alla stipula secondo quanto indicato all'art 10 dell'Avviso;

- inoltre, sia in caso di aggiudicazione del contratto di locazione pluriennale che nel caso di aggiudicazione del contratto di locazione temporanea, di autorizzare ASTRAL, in caso di mancato versamento del primo canone semestrale (locazione pluriennale) o di quello mensile o frazione di esso (locazione temporanea) del prezzo offerto, nel termine di cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di locazione di cui trattasi, ad incamerare, a titolo di penale, la cauzione prestata per inadempimento contrattuale;

- di essere informato, ai sensi del GDPR 679/2016 e ss.mm.ii., che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente e nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- di inviare eventuali comunicazioni da effettuarsi ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) ..... e di eleggere domicilio in .....

SE DITTA INDIVIDUALE, precisa, inoltre, che:

- la ditta non è inserita nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto;

- la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ..... al n. .... o equivalente in paesi UE (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.), con indicazione dei seguenti dati:

numero di iscrizione .....

data di iscrizione .....

forma giuridica .....

altri titolari, direttori tecnici, (indicare i nominativi, le generalità e le qualifiche) sono .....

- nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste alcuna delle situazioni che comportino la perdita o la sospensione a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

SE IMPRESE O SOCIETA' ed altri, precisa, inoltre:

- che la società è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ..... al n. .... o equivalente in paesi UE (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.), con indicazione dei seguenti dati:

numero di iscrizione .....

data di iscrizione .....

forma giuridica .....

OVVERO

- che la ditta è iscritta presso l'albo delle Società Cooperative ..... al n. ....;

OVVERO

- che la ditta è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione (per cooperative Onlus etc.):

nel Registro della Prefettura di ..... al n. ....;

nei registri del Ministero..... al n. ....;

- che i nominativi

o dei soci e dei direttori tecnici (se si tratta di società in nome collettivo);

o dei soci accomandatari o dei direttori tecnici, se si tratta di società in accomandita semplice;

o dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) sono (indicare i nominativi, le generalità e le qualifiche):

— .....

— .....

- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste alcuna delle situazioni che comportino la perdita o la sospensione a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma/Timbro e firma  
del dichiarante

Allega copia fotostatica del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore

\_\_\_\_\_