

Avviso di Asta Pubblica per la locazione pluriennale o temporanea di due Lotti di terreno appartenenti al patrimonio disponibile di ASTRAL S.p.A. siti in Roma Loc. Capannelle Via Appia Nuova 1245

DICHIARAZIONE UNICA

resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Il/La sottoscritto/a codice fiscale
nato/a a..... provincia il residente a
..... in vian. provincia posta
elettronica ordinaria.....(se persona fisica) o in qualità
di..... dell'operatore economico (se impresa individuale/persona giuridica)
..... P. IVA
..... C.F. Tel.
.....

PEC ,posta elettronica
ordinaria..... in possesso del documento in corso di validità
..... n., che si **allega in fotocopia**, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.
76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi
degli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., oltre alle conseguenze amministrative previste
per le procedure relative agli appalti pubblici.

DICHIARA

- di non essere interdetto/inabilitato/fallito e che non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle Aste Pubbliche e/o Gare;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- di non trovarsi, in ogni caso, in nessuna delle ipotesi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
- di aver preso cognizione che la locazione è effettuata a corpo e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso di Asta Pubblica;
- di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio in data.....come comprovato dalla relativa attestazione di avvenuto sopralluogo sottoscritta dalle parti e di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta, per cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il canone fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Piano Generale del Territorio;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui ASTRAL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di locazione, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione provvisoria;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 210 (duecentodieci) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare incondizionatamente quanto contenuto nell'Avviso di Asta Pubblica;
- di conoscere e di accettare che, in caso di aggiudicazione del contratto di locazione, il primo canone, al netto della cauzione già versata, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula della convenzione;
- di impegnarsi a versare all'atto della domanda di partecipazione, CAUZIONE provvisoria, di importo come indicato, in dettaglio, nell'Avviso, per il/i cespite/i da assegnare in locazione, allegando alla domanda l'attestazione del versamento della stessa;
- di conoscere e di accettare che la CAUZIONE provvisoria:
 - a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti;
 - b) la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace;
 - c) copre per l'Aggiudicatario la mancata sottoscrizione del contratto di locazione, assumendo, la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'Aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione del contratto di locazione:

- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'Aggiudicatario, tutte le spese di registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto, a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, relativi alla presente procedura;

- di impegnarsi, nel termine di cinque giorni, antecedenti della data stabilita per la stipula del contratto, detratto quanto già versato in sede di offerta, al deposito di una cauzione pari al 10 % dell'intero importo contrattuale ovvero ad una mensilità per le locazioni temporanee con durata superiore al mese ovvero ad un importo corrispondente al valore contrattuale per le locazioni temporanee inferiori al mese, a garanzia degli obblighi che saranno stabiliti dal contratto di locazione;

- di inviare eventuali comunicazioni da effettuarsi ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)e di eleggere domicilio inpresso il quale inviare tramite raccomandata con avviso di ricevimento, le predette comunicazioni, anticipate via posta elettronica ordinaria;

-di aver preso attenta e integrale visione del presente Avviso di Asta Pubblica e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;

SE DITTA INDIVIDUALE, precisa, inoltre, che:

- la ditta non è inserita nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto;

- la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n. o equivalente in paesi UE (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.), con indicazione dei seguenti dati:

numero di iscrizione

data di iscrizione

forma giuridica

altri titolari, direttori tecnici, (indicare i nominativi, le generalità e le qualifiche) sono

- nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare;

- nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste alcuna delle situazioni che comportino la perdita o la sospensione a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

SE IMPRESE O SOCIETA' ed altri, precisa, inoltre:

- che la società è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n. o equivalente in paesi UE (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.), con indicazione dei seguenti dati:

numero di iscrizione

data di iscrizione

forma giuridica

OVVERO

- che la ditta è iscritta presso l'albo delle Società Cooperative al n.;

OVVERO

- che la ditta è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione (per cooperative Onlus etc.):

nel Registro della Prefettura di al n.;

nei registri del Ministero..... al n.;

- che i nominativi

o dei soci e dei direttori tecnici (se si tratta di società in nome collettivo);

o dei soci accomandatari o dei direttori tecnici, se si tratta di società in accomandita semplice;

o dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) sono (indicare i nominativi, le generalità e le qualifiche):

—

-
- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare e/o Aste Pubbliche;
 - che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non sussiste alcuna delle situazioni che comportino la perdita o la sospensione a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il trattamento dei dati è effettuato nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali, ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, è presente sul sito www.astralspa.it nella sezione "Privacy".

Luogo e data _____

Firma/Timbro e firma
del dichiarante

Allega copia fotostatica del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.