



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo



Vista la domanda presentata dalla Società **Astral S.p.a.** registrata al protocollo di questa amministrazione con il n. **122909** del **18/07/2019**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso questo Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;

### SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **915** particella **2199**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n.48 del 07/06/2016 relativa a:

- a) "Disegno definitivo degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole" e "Rete ecologica" del PRG '08; omissis",

### RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

1. Sistemi e regole:
  - Sistema insediativo - Città della trasformazione - Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.).

2. Rete Ecologica:
  - Nessuna prescrizione.

G1. Carta per la Qualità:

- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).
- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

L'immobile risulta compreso nel perimetro di zona "O" (recupero urbanistico), nucleo 22 "Torre del Fiscale", approvato con D.C.S. n. 86 del 12/05/2001, con destinazione:

- Per la maggior parte aree di interesse comune;
- Per la restante minima parte strade pubbliche.

Secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati consultabili, l'immobile risulta soggetto a:

- Mappe di Vincolo - Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice di Navigazione) dell'Aeroporto di Roma Ciampino "G. B. Pastine", prot. 0122581/ENAC/Prot del 19.11.2014.
- Piano territoriale paesistico regionale adottato con DD.GG.RR. 556 e 1025/2007:

Tav. A: Nessuna Indicazione;

Tav. B: Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;

- Piano Territoriale Paesistico 15/12 "Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquadotti" approvato con D.C.R.L. n. 70/10.

Vincolo archeologico/paesistico istituito con D.M. o Delibera Regionale rilevato;

1. "Vecchia Roma" - D.M. 30/09/1961.

(per la certificazione di eventuale/ulteriore vincolo è necessario fare esclusivo riferimento alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma, quale organo periferico del Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo).

### **SI CERTIFICA**

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **976** particelle **25, 38, 39**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n.48 del 07/06/2016 relativa a:

- a) "Disegno definitivo degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole" e "Rete ecologica" del PRG '08; omissis",

### **RICADE**

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

1. Sistemi e regole:

- per la maggior parte Sistema insediativo - Città storica - Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature ed impianti post-unitari / Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (art. 24, 36, 40, 83, 85 N.T.A.);
- per la restante parte Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Infrastrutture per la mobilità - Strade (art. 89, 90 N.T.A.).

2. Rete Ecologica:

- Compreso nella componente secondaria (B).

G1. Carta per la Qualità:

- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:  
d) edifici e complessi edilizi moderni: complessi specialistici di rilevante interesse urbano –  
attrezzature sportive: ippodromo delle Capannelle.

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

Secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati consultabili, l'immobile risulta soggetto a:

- Mappe di Vincolo - Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice di Navigazione) dell'Aeroporto di Roma Ciampino "G. B. Pastine", prot. 0122581/ENAC/Prot del 19.11.2014.

- Piano territoriale paesistico regionale adottato con DD.GG.RR. 556 e 1025/2007:

Tav. A: Nessuna Indicazione.

Tav. B: Beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico.

- Piano Territoriale Paesistico 15/12 "Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquadotti" approvato con D.C.R.L. n. 70/10.

Vincolo archeologico/paesistico istituito con D.M. o Delibera Regionale rilevato;

1. Parco dell'Appia Antica e zone limitrofe D.M. 16/10/1998.

(per la certificazione di eventuale/ulteriore vincolo è necessario fare esclusivo riferimento alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma, quale organo periferico del Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Il Responsabile dell'ufficio

Laura Soresi



Il Direttore del Dipartimento

Cinzia Esposito



Il Direttore di Direzione

