

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DI ASTRAL S.P.A., SITO ALL'INCROCIO DI VIA MONTESANTO E VIALE VITTORIO VENETO, NEL COMUNE DI GROTTAFERRATA (RM), DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 13, PARTICELLA 703, EX ART. 14 REGOLAMENTO DI ASTRAL S.P.A.

**– Azienda Strade Lazio S.p.A.,
in persona dell'Amministratore Unico Ing. Antonio Mallamo**

PREMESSO CHE

- con atto di scissione totale della società Cotral Patrimonio S.p.A. del 28.07.2016, rep. n. 6503, racc. n. 2936, rogato dal Notaio Dott.ssa Sandra De Franchis, per come rettificato dallo stesso Notaio con atto del 28.09.2016, rep. n. 6749, racc. 3036, sono stati trasferiti ad Astral S.p.A. i beni non funzionali all'esercizio del trasporto pubblico regionale;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 146 del 7 giugno 2019 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari di S.p.A." (d'ora in poi anche "Piano"). In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, a seguito della procedura avviata e conclusa dagli uffici di Astral S.p.A., alcuni immobili sono stati, infatti, dichiarati svincolati dalla loro utilizzazione a supporto del sistema della mobilità regionale;
- detta determinazione è stata pubblicata sul sito aziendale in data 10/06/2019;
- il Piano è stato approvato dall'Azionista Unico, Regione Lazio, nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 24 giugno 2019;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 366 del 05 novembre 2019, è stato approvato, il "Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare Astral S.p.A." (d'ora in poi anche "Regolamento"), necessario per dare attuazione al Piano, secondo le indicazioni del Socio unico, il Regolamento è stato pubblicato sul sito di Astral SpA in data 19/11/2019;
- ai sensi dell'art. 10 del Regolamento si è provveduto a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet aziendale l'elenco dei beni immobili di proprietà di Astral S.p.A. suscettibili di alienazione;
- è pervenuta, via pec, ad Astral S.p.A. una richiesta spontanea di acquisto, assunta al protocollo di Astral S.p.A. al n. 0029507 del 28.11.2019 del terreno censito in catasto terreni del Comune di Grottaferrata al foglio 13, particella 703, della Superficie di mq 293;

- detto immobile è inserito nell'Elenco dei beni immobili di proprietà di Astral S.p.A. oggetto di alienazione, pubblicato sul sito internet aziendale in data 6 dicembre 2019 e sul BURL del 17/12/2019;
- ai sensi dell'art. 14 del Regolamento con Determina dell'Amministratore Unico del 27/12/2019 n. 433 si dà avvio alla procedura prevista per l'alienazione dell'immobile in parola;
- precisamente

SI PROCEDE

a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet di Astral S.p.A. apposita informativa della richiesta di acquisto, pervenuta ad Astral S.p.A., avente ad oggetto l'immobile in premessa al fine di acquisire ulteriori manifestazioni di interesse nei venti giorni successivi alla pubblicazione del presente avviso,

SI RENDE NOTO

che il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere ulteriori manifestazioni di interesse all'acquisto dell'immobile sito all'incrocio di Via Montesanto e viale Vittorio Veneto, nel Comune di Grottaferrata (Rm), distinto in Catasto Terreni al foglio 13, particella 703;

L'avviso ha lo scopo di individuare soggetti intenzionati all'acquisto con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita attraverso una trattativa privata, mediante espletamento di una gara ufficiosa con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento.

DESCRIZIONE DELL 'IMMOBILE

Trattasi di Appezamento di terreno sito all' incrocio di Via Montesanto e viale Vittorio Veneto, individuato al Catasto Terreni al foglio 13, particella 703, della Superficie di mq 293.

Il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Grottaferrata in data 22/07/2019, prot. 2778/6/3, attesta che il terreno è incluso al 100% in zona omogenea PRG Zona G ed è soggetto ai seguenti vincoli:

- DM 29/08/1959;
- PTPR TAV B art. 41;
- PTPR TAV A art. 27 e art. 49;
- CGT_MS SA1;

- Vincolo paesaggistico;
- classe acustica 3;
- ENAC_TAV_A_limitazioni_limite;
- Enac_TAV_C_Limitazioni_Limite;
- ENAC_TAV_C_Limitazioni;
- Classe acustica Strada 4;

Il terreno era adibito a corte del fabbricato ex Cotral, ma ha un suo cancello carrabile con ingresso indipendente sulla strada.

NOTE: L'IMMOBILE È LIBERO.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'immobile sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non. Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile.

Prezzo minimo di acquisto (vendita a corpo e non a misura): EURO 6.500,00 (seimilacinquecento/00) più oneri di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse (da compilare utilizzando il modello allegato – All. A), in plico chiuso, recante sull'esterno la dicitura "**Manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile di proprietà di ASTRAL sito all'incrocio di Via Montesanto e viale Vittorio Veneto in Grottaferrata - NON APRIRE**", nonché il nome e l'indirizzo del mittente, **dovrà essere indirizzata ad ASTRAL S.p.A, Via del Pescaccio, 96/98 – 00166 ROMA e dovrà pervenire all'ufficio Protocollo entro il giorno 28/02/2020.**

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere.

La consegna del plico a mano dovrà avvenire esclusivamente nel seguente orario: 9.00 – 13.00, 14.00 – 16.30, sabato e festivi esclusi.

L'invio del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di Astral S.p.A. nel caso in cui esso, per qualsiasi motivo, non pervenisse entro il termine fissato. I plichi pervenuti oltre il termine indicato verranno considerati come non consegnati e pertanto non accettabili, anche se spediti in termine a mezzo del servizio postale o di corriere o di agenzia di recapito.

Tutta la documentazione consegnata verrà acquisita da Astral S.p.A. e non verrà restituita in alcun caso, fatto salvo per il caso di consegna di plichi pervenuti oltre il termine di scadenza.

Astral S.p.A. non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- l'indicazione del soggetto interessato;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive in corso di validità.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione dalla procedura.

VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile. L'avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine alla vendita dell'immobile ed alle successive procedure di offerta. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Astral S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte di Astral S.p.A. a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Astral S.p.A. si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, su richiesta, la restituzione della documentazione già presentata.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Nel caso in cui alla manifestazione d'interesse dovesse seguire una procedura negoziale con esito positivo l'acquirente dovrà provvedere al versamento di un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo pattuito, unitamente ad un acconto per le spese di procedura pari al 5% di detto prezzo. Il deposito cauzionale versato sarà conguagliato con il saldo del pagamento. Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di vendita dell'immobile secondo i termini e le modalità che verranno comunicate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 13 del Regolamento. Tutte le spese connesse alla compravendita, ivi comprese quelle derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti, nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile, nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto, che verrà stipulato nella forma di atto pubblico presso notaio scelto dalla parte acquirente, sono a carico della parte acquirente.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi GDPR 679/2016, si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione della manifestazione di interesse e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla procedura e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dal codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile del trattamento dei dati di ASTRAL.

Il Responsabile del procedimento è il Dr. Renato Fontana, Dirigente dell'Area Patrimonio di Astral spa.

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti all'indirizzo e-mail: protocolloastral@pec.astraspa.it.

IL DIRIGENTE PATRIMONIO

Dott. Renato Fontana

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Daniele Lucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ing. Antonio Mallamo

Documento acquisito al protocollo di Astral 2283 del 29/01/2020

Allegato A

Spettabile ASTRAL SPA

Via del Pescaccio, 96/98

00166 ROMA

MODULO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE

Il sottoscritto _____

Codice fiscale _____

Nato a _____ il _____

nella sua qualità di _____ della

con sede legale in _____

pec _____

DICHIARA DI AVERE INTERESSE

- all'acquisto dell'immobile di proprietà di ASTRAL SPA sito all'incrocio di Via Montesanto e viale Vittorio Veneto, nel Comune di Grottaferrata (Rm), distinto in Catasto Terreni al foglio 13, particella 703.

Dichiara inoltre:

- di accettare pienamente tutto quanto previsto nell'avviso;
- di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di assumere l'impegno, in caso di acquisto, al deposito di una cauzione pari al 10% del prezzo che verrà pattuito all'esito delle trattative, unitamente ad un acconto per le spese di procedura pari al 5% di detto prezzo;
- di assumere l'impegno, in caso di acquisto, a provvedere a tutte le spese connesse, inerenti e conseguenti alla compravendita, così come precisato nell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse.

Luogo e data

FIRMA

N.B. Allegare fotocopia semplice di un valido documento di identità del firmatario