

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI ASTA PUBBLICA
INDETTA CON DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 269 DEL 28/03/2023**

Ente Aggiudicatore

Azienda Strade Lazio – ASTRAL S.p.A. - Società per Azioni con Socio Unico Regione Lazio Via del Pescaccio 96/98 - 00166 Roma - tel. 06/51687714 sito internet www.astralspa.it - pec: protocolloastral@pec.astralspa.it

Oggetto

Concessione sessennale in uso a titolo oneroso di immobili di pertinenza della tratta ferroviaria Roma-Lido Di Ostia siti nel Comune di Roma Viale Guglielmo Marconi distinti in Catasto Terreni al Foglio 849 Particelle 220,440 e 441 suddivisi in due lotti

LOTTO N.1

Terreno ubicato in Roma Viale Guglielmo Marconi direzione sud, censito in Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 849 particella 440, superficie di circa 294 mq.

LOTTO N. 2

Terreno ubicato in Roma Viale Guglielmo Marconi direzione nord, censito in Catasto Terreni al foglio 849 particella 441, superficie di circa 504 mq; al suo interno è compresa anche la particella 220 di superficie pari a circa 7 mq

Criterio di aggiudicazione

Offerta al rialzo sul canone concessorio posto a base d'Asta

Si comunica, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 dell'Avviso Pubblico di cui in epigrafe che, a seguito dell'espletamento con esito positivo delle verifiche di legge in ordine al possesso in capo all'aggiudicatario provvisorio dei requisiti di legge, è stata disposta con Determinazione dell'Amministratore Unico n.403 del 22/05/2023, l'aggiudicazione definitiva della concessione sessennale in uso a titolo oneroso del Lotto n.1 e del Lotto n.2, in favore della società **HOTEL PULITZER S.R.L** con sede legale in Viale Guglielmo Marconi n.905 cap 00146 Roma (RM) C.F. e P.IVA 08753091001, per un importo annuale rispettivamente di:

- **Euro 5.083,00** (cinquemilaottantatré/00) IVA esclusa corrispondente ad una percentuale di rialzo del 10,5 % rispetto al canone annuale posto a base d'asta pari ad Euro 4.600,00 (quattromilaseicento/00) IVA esclusa con riferimento al **Lotto n.1**

- **Euro 8.840,00** (ottomilaottocentoquaranta/00) IVA esclusa, corrispondente ad una percentuale di rialzo del 10,5 % rispetto al canone annuale posto a base d'asta pari ad Euro 8.000 (ottomila/00) IVA esclusa con riferimento al **Lotto n.2**

Il R.U.P.

Il Dirigente Area Patrimonio

Dott. Renato Fontana

Documento acquisto al protocollo di Astral S.p.A. n 14638 del 24/05/2023