

**PROT. N. 0031288 del 07/11/2023**

**DECRETO N. 13**

**OGGETTO:** Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: **B21B06000520001**).  
Attualizzazione e criteri di calcolo dell'indennità provvisoria di esproprio, asservimento e occupazione temporanea degli immobili ricadenti nei comuni di Aprilia e Cisterna di Latina.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** il Decreto n.12 del 19 settembre 2023 del Commissario straordinario avente ad oggetto "Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: **B21B06000520001**) concernente l'espropriazione, asservimento permanente e occupazione temporanea delle aree e degli immobili e dei diritti eventualmente connessi, occorrenti per l'esecuzione dei lavori, site nei territori dei Comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Lariano, Cori, Artena, Labico e Valmontone".

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante «*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*», e successive modificazioni;

**VISTI** i commi 2, 3, 3bis e 4 dell'articolo 4 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 che disciplinano i compiti, i poteri e le funzioni dei Commissari straordinari, nonché prevedendo specifici adempimenti a cui gli stessi sono tenuti;

**VISTO** il D.P.C.M. del 16 aprile 2021 (annotato dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 27 aprile 2021 al n. 1670/2021) ad oggetto la "Nomina dell'ing. Antonio Mallamo a Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, del collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse";

**RILEVATO** che:

- le tempistiche necessarie per il procedimento di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001 relative alla quantificazione provvisoria dell'indennità di espropriazione, asservimento e occupazione temporanea sono incompatibili con quelle imposte dalla natura urgente e indifferibile dei lavori da realizzare;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 per l'adozione del Decreto di esproprio a seguito di determinazione urgente dell'indennità provvisoria, in quanto:
  1. l'avvio dei lavori in oggetto riveste carattere di urgenza;
  2. l'intervento di realizzazione dell'infrastruttura strategica denominata "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse" ricade fra quelli di cui alla Legge n. 443/2001;
  3. il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50;

**CONSIDERATO** che, si è proceduto a notificare l'indennità provvisoria in via d'urgenza di esproprio ai sensi dell'art 22 del D.P.R. 327/2001;

**CONSIDERATO** che, in virtù dei sopralluoghi effettuati e delle indagini eseguite si è, oggi, in grado di procedere ad una riformulazione dell'indennità provvisoria che tenga conto dell'effettivo valore di mercato degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori.

\*\*\*

**TUTTO CIÒ, PREMESSO, CONSIDERATO, RITENUTO E RILEVATO**, il Commissario straordinario per la realizzazione dell'infrastruttura strategica "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse", ing. Antonio Mallamo, quale Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e s.m.i., recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" e del D.P.C.M. 16 aprile 2021,

#### **D E C R E T A**

L'indennità provvisoria sarà riformulata a seguito della redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza secondo i seguenti criteri:

- attualizzazione all'anno corrente del valore unitario proposto (denominato V1); detta attualizzazione sarà calcolata applicando l'incremento percentuale desunto dalle apposite tabelle pubblicate dalla Commissione Provinciale degli Espropri di Frosinone, per ogni tipologia di coltura, in considerazione del fatto che la Provincia di Latina non fornisce dati dal 2006;
- al valore sopra ottenuto sarà sommato il Valore Agricolo Medio V.A.M. (denominato V2) della Provincia di Frosinone se trattasi di coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale, ai quali spetta un'indennità aggiuntiva determinata, ai sensi dell'art. 40, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;
- il valore finale dell'indennità provvisoria sarà, pertanto, così rideterminato:  $V \text{ finale} = V1 + V2$ .

**Il Commissario straordinario**

Ing. Antonio Mallamo