

Prot. n. 0012183 del 26/04/2024

DECRETO N. 3/2024

OGGETTO: Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: **B21B06000520001**).
Espropriazione, asservimento permanente e occupazione temporanea delle aree e degli immobili e dei diritti eventualmente connessi, occorrenti per l'esecuzione dei lavori, site nei territori dei Comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Lariano, Cori, Artena, Labico e Valmontone
Nomina del collegio dei tecnici ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001
Determinazione delle indennità relative agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Aprilia (LT) al Foglio 129, particelle 117, 140, 90, 95, 126, 129, 138 e al Foglio 130 particella 33.
Richiedente: Sig. Isaia Guardascione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto n.12 del 19 settembre 2023 del Commissario straordinario avente ad oggetto "Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: **B21B06000520001**) concernente l'espropriazione, asservimento permanente e occupazione temporanea delle aree e degli immobili e dei diritti eventualmente connessi, occorrenti per l'esecuzione dei lavori, site nei territori dei Comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Lariano, Cori, Artena, Labico e Valmontone";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante «*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*», e successive modificazioni;

VISTI i commi 2, 3, 3bis e 4 dell'articolo 4 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 che disciplinano i compiti, i poteri e le funzioni dei Commissari straordinari, nonché prevedendo specifici adempimenti a cui gli stessi sono tenuti;

VISTO il D.P.C.M. del 16 aprile 2021 (annotato dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 27 aprile 2021 al n. 1670/2021) ad oggetto la "Nomina dell'ing. Antonio Mallamo a Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, del collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse";

CONSIDERATO che le aree catastalmente individuate nel Comune di Aprilia (LT), al Foglio 129, particelle 117, 140, 90, 95, 126, 129, 138 e al Foglio 130 particella 33, di proprietà del Sig. Isaia Guardascione, sono incluse nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dell'intervento di "Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse", per una superficie complessiva pari a 18.374 mq;

CONSIDERATO che si è proceduto a determinare in via d'urgenza l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, nella misura di € 53.980,07;

DATO ATTO che con Decreto n.13 del 7 novembre 2023 del Commissario straordinario avente a oggetto "Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: B21B06000520001). Attualizzazione e criteri di calcolo dell'indennità provvisoria di esproprio, asservimento e occupazione temporanea degli immobili ricadenti nei comuni di Aprilia e Cisterna di Latina", si è proceduto ad attualizzare all'anno corrente i valori unitari per il calcolo dell'indennità provvisoria degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale di consistenza ed immissione in possesso effettuato in data 13 dicembre 2023 con il quale venivano

rilevate le colture effettivamente praticate nei terreni oggetto di esproprio

CONSIDERATO che con Ordinanza n. 508 del 16 gennaio 2024 si è proceduto a comunicare al Sig. Isaia Guardascione l'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, rideterminata nella misura di € 167.938,36;

RILEVATO che con nota datata 7 febbraio 2024, il Sig. Isaia Guardascione comunicava di non accettare l'indennità proposta e di attivare il procedimento previsto all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 per la determinazione dell'indennità di esproprio, designando quale tecnico di parte il dott. agronomo Donato Scipione (C.F. SCPDNT67R18A002 – P. IVA 01782480592) iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Latina al n° 105, con studio in Cisterna di Latina, Via Ninfina 9/bis (PEC: scipionedonato@legalmail – tel. 06/9601577)

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001, ricevuta la comunicazione dell'espropriato di volersi avvalere del collegio dei tecnici, l'autorità espropriante provvede alla nomina di due tecnici, tra cui quello eventualmente già designato dal proprietario, e fissa il termine entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene;

VISTO il Decreto n. 2 del 26/04/2024 del Commissario straordinario con il quale è stato designato il geom. Gianni Bucci quale tecnico dell'autorità espropriante per la costituzione del collegio dei tecnici ai sensi dell'art. 21, comma 3, D.P.R. 327/2001

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il presidente del tribunale civile, nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, nomina il terzo tecnico su istanza di chi vi abbia interesse e che la stessa istanza sarà promossa dall'autorità espropriante;

RITENUTO di dover procedere alla nomina dei due tecnici per la costituzione del collegio di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001.

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO, RILEVATO E RITENUTO, il Commissario straordinario per la realizzazione dell'infrastruttura strategica "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse", ing. Antonio Mallamo, quale Commissario straordinario e Amministratore Unico di ASTRAL S.p.A. e ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e s.m.i., recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" e del D.P.C.M. 16 aprile 2021, come da Decreto del predetto Commissario straordinario n. 2 del 20 aprile 2022

DECRETA

- di nominare quali componenti di parte del collegio dei tecnici ai sensi dell'art. 21, comma 3, D.P.R. 327/2001, i seguenti professionisti:
 - geom. Gianni Bucci (C.F. BCCGNN78S24LI17T - P.I. IT01284260559), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Terni al n.1062, in qualità di tecnico designato dall'autorità espropriante;
 - dott. agronomo Donato Scipione (C.F. SCPDNT67R18A002 – P. IVA 01782480592) iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Latina al n° 105, con studio in Cisterna di Latina, Via Ninfina 9/bis (PEC:

scipionedonato@legalmail – tel. 06/9601577), in qualità di tecnico designato dalla proprietà espropriata,
Sig. Isaia Guardascione;

- di richiedere al Presidente del Tribunale di Latina la nomina del terzo tecnico, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
- di stabilire il termine di novanta giorni, decorrenti dalla data di nomina del tecnico da parte del Presidente del Tribunale di Latina, per il deposito presso l'autorità espropriante della relazione di stima e che tale termine potrà essere prorogato in caso di effettive e comprovate difficoltà;
- di stabilire che le spese per la nomina dei tecnici saranno quantificate e successivamente liquidate, dopo il deposito della relazione di stima, secondo il criterio di suddivisione delle spese fra le parti previsto dall'art. 21, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- di trasmettere il presente provvedimento alle parti interessate.

Il Commissario straordinario

Ing. Antonio Mallamo

Decreto emesso in doppia copia originale