

**PROT 0018181 del 22/06/2023**

## **DECRETO N. 6**

**Oggetto:** Affidamento, ai sensi dell'art. 4 del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019, dei servizi tecnici relativi alle procedure di esproprio da effettuarsi per la realizzazione dei lavori di "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse".

CIG: 92557094B1 – CUP: B21B06000520001.

### **Decreto di aggiudicazione**

Il Commissario Straordinario, Ing. Antonio Mallamo,

**VISTA** la Legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri", e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 recante "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** l'articolo 4 del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019, convertito con modificazioni nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019 e s.m.i., recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" (di seguito anche solo "**Decreto sblocca cantieri**");

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 aprile 2021 (di seguito anche solo "**Decreto di nomina**") con cui l'Ing. Antonio Mallamo – Amministratore Unico di ASTRAL S.p.A. (di seguito anche solo "**ASTRAL**") – è stato nominato Commissario Straordinario ai sensi del citato articolo 4 del "Decreto sblocca cantieri" al fine di realizzazione dei lavori di "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse" (di seguito anche solo "**Opera**");

**VISTO** il comma 3 dell'articolo 4 dello stesso "Decreto Sblocca cantieri", in forza del quale il Commissario straordinario opera in deroga alle disposizioni di legge in materia di Contratti pubblici, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

**VISTO** il comma 2 dell'art. 2 del suddetto Decreto di nomina, secondo cui "Il Commissario Straordinario si avvale, per l'espletamento del suo incarico, delle strutture di ASTRAL S.p.A. senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 Prot. 9084 del 20 aprile 2022, con il quale la società ASTRAL è stata nominata quale soggetto attuatore/stazione appaltante a supporto del Commissario Straordinario nell'espletamento del suo incarico di realizzazione dell'opera "Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse";

**VISTO** il comma 5 dell'art. 4 del "Decreto sblocca cantieri", alla luce del quale con decreto del Commissario Straordinario sono "(...) stabiliti i termini e le attività connesse alla realizzazione dell'opera nonché una quota percentuale del quadro economico degli interventi da realizzare eventualmente da destinare alle spese di supporto tecnico e al compenso per i Commissari straordinari";

**CONSIDERATO** che, ai fini della realizzazione dell'Opera in oggetto, sono venute in rilievo la necessità e l'urgenza di procedere con l'emissione di Decreti di esproprio dei beni, terreni ed immobili, utili alla realizzazione del collegamento stradale Cisterna Valmontone e opere connesse, anche in virtù dell'imminente scadenza della

Pubblica Utilità dell'Opera stessa alla data del 3 agosto 2022, e pertanto le attività di esproprio devono essere concluse entro tale data, come stabilito dal Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) con Delibera del 25 giugno 2020;

**VISTA** la procedura indetta dal Commissario Straordinario per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alle procedure di esproprio da effettuarsi per la realizzazione dei lavori di "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse", ai sensi dell'art. 4 del Decreto sblocca cantieri, con Richiesta di Offerta n. 12875 inviata in data 30/05/2022 (di seguito anche solo "**RDO**") all'indirizzo dell'operatore economico Arch. Fabrizio Di Patrizi, individuato sulla base dell'Albo fornitori di ASTRAL S.p.A.;

**CONSIDERATO** che l'operatore economico Arch. Fabrizio Di Patrizi ha riscontrato la suddetta RDO trasmettendo in data 31/05/2022 l'offerta richiesta, corredata dalle dichiarazioni, dalle attestazioni e dalla documentazione allo scopo prescritte nella medesima RDO;

**CONSIDERATO** che, in esito alle operazioni di verifica e valutazione svolte ai fini dell'affidamento in oggetto, le dichiarazioni, attestazioni e la documentazione di cui sopra sono risultate conformi e congruenti e altresì l'offerta presentata con esse è stata ritenuta conforme, congrua e conveniente ai sensi delle prescrizioni contenute nella RDO, per un importo pari a € 79.121,7;

**VISTA** la nota prot. n. 12875 in data 30/05/2022 con cui è stata richiesta idonea documentazione a comprova del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'operatore economico Arch. Fabrizio Di Patrizi necessari all'aggiudicazione del contratto di appalto in oggetto, in conformità a quanto previsto dai par. 4, 6 e 11 della RDO;

**VISTA** la nota in data 31/05/2022 con cui l'operatore economico Arch. Fabrizio Di Patrizi ha riscontrato la suddetta richiesta di comprova, trasmettendo la relativa documentazione conformemente a quanto indicato dalla Stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che la Stazione appaltante ha verificato e confermato la idoneità e conformità della documentazione inviata dall'operatore economico Arch. Fabrizio Di Patrizi rispetto alle prescrizioni sopra menzionate e, quindi, la avvenuta comprova dei requisiti da questi dichiarati ai fini dell'affidamento in oggetto.

Visto e considerato tutto quanto sopra, il Commissario Straordinario

#### **DECRETA**

- 1) di aggiudicare il Contratto di appalto avente ad oggetto l'affidamento di servizi tecnici relativi alle procedure di esproprio da effettuarsi per la realizzazione di lavori di "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse", all'operatore economico Arch. Fabrizio Di Patrizi, sulla base delle condizioni e dei termini dell'offerta presentata in data 31/05/2022;
- 2) di disporre la pubblicazione del presente Decreto sul sito internet di ASTRAL S.p.A., nella sezione dedicata al Collegamento stradale Cisterna Valmontone;
- 3) di dar seguito a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari ai fini della stipula del contratto di appalto in oggetto, in conformità a quanto disposto al par. 12 della RDO.

**Il Commissario Straordinario**

Ing. Antonio Mallamo



**Il Commissario straordinario**  
Collegamento stradale  
Cisterna-Valmontone e  
relative opere connesse  
D.P.C.M. 16 aprile 2021

**ASTRAL**

**PROT. N. 0012875 DEL 30/05/2022**

Trasmessa: Via pec

Egr.

**Arch. Fabrizio Di Patrizi**

PEC: [fabrizio.dipatrizi@archiworldpec.it](mailto:fabrizio.dipatrizi@archiworldpec.it)

## **RICHIESTA DI OFFERTA**

**Oggetto:** Affidamento, ai sensi dell'art. 4 del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, dei servizi tecnici relativi alle procedure di esproprio da effettuarsi per la realizzazione dei lavori di *“Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse”*.

**CIG: 92557094B1 – CUP: B21B06000520001.**

### **1. Premesse e informazioni generali**

#### **1.1 Stazione appaltante e Responsabile del Procedimento**

La stazione appaltante/soggetto attuatore è ASTRAL S.p.A., con sede legale in Roma – Cap 00166, via del Pescaccio nn. 96/98, in persona dell'Ing. Antonio Mallamo, quale Amministratore Unico di ASTRAL S.p.A. e Commissario straordinario, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e s.m.i., recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* e del D.P.C.M. 10 aprile 2021, come da Decreto del predetto Commissario straordinario n. 2 del 20 aprile 2022.

Indirizzo profilo del committente: [www.astralspa.it](http://www.astralspa.it)

Portale Appalti: <https://gare.astralspa.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

PEC: [protocolloastral@pec.astralspa.it](mailto:protocolloastral@pec.astralspa.it)

Il Commissario straordinario assume in capo a sé la responsabilità e direzione del presente affidamento, anche ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (di seguito anche solo "**Codice dei contratti pubblici**" o "**Codice**").

## 1.2 Contesto di riferimento

Con Decreto del 10 aprile 2021, annotato dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al numero n.1670/2021 il 27 aprile 2021, il Presidente del Consiglio dei Ministri (di seguito anche solo "**Decreto di nomina**") ha nominato l'Ing. Antonio Mallamo – già Amministratore Unico di ASTRAL S.p.A. (di seguito anche solo "**ASTRAL**") – Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e s.m.i., recante "**Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici**" (di seguito anche solo "**Decreto Sblocca cantieri**").

Si rammenta in proposito che, ai sensi del comma 3 dell'articolo 4 dello stesso "Decreto Sblocca cantieri", il Commissario opera in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nonché delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea.

Tanto precisato, la nomina del suddetto Commissario straordinario è finalizzata alla realizzazione dei lavori di "**Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse**". L'opera è stata infatti inserita tra gli interventi infrastrutturali "(...) caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socioeconomico a livello nazionale, regionale o locale, per la cui realizzazione o il cui completamento si rende necessaria la nomina di uno o più Commissari straordinari" (cfr. articolo 4 del "Decreto Sblocca cantieri").

L'art. 2, comma 2, del citato Decreto di nomina prevede, in particolare, che "**Il Commissario straordinario si avvale, per l'espletamento del proprio incarico, delle strutture di ASTRAL S.p.A. senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica**".

Con proprio Decreto n. 2 del 20 aprile 2022, pertanto, il Commissario straordinario Ing. Antonio Mallamo ha designato ASTRAL S.p.A. quale Stazione appaltante/soggetto attuatore ai fini dell'affidamento e della realizzazione dell'opera in oggetto e di tutti gli adempimenti e procedimenti a ciò occorrenti e/o connessi.

Pertanto, la Stazione appaltante/soggetto attuatore è ASTRAL S.p.A., con sede legale in Roma – CAP. 00166, via del Pescaccio n. 96/98, in persona dell'ing. Antonio Mallamo, quale Amministratore Unico di ASTRAL S.p.A. e Commissario straordinario ai sensi del succitato Decreto. Si indicano di seguito, quali ulteriori riferimenti, l'indirizzo del profilo del committente [www.astralspa.it](http://www.astralspa.it) e la PEC: [protocolloastral@pec.astralspa.it](mailto:protocolloastral@pec.astralspa.it).

La procedura di affidamento in oggetto si svolgerà interamente tramite la piattaforma telematica di e-procurement di ASTRAL accessibile al link: <https://gare.astralspa.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> (di

seguito anche solo “**Piattaforma**”) e il soggetto invitato a presentare offerta è stato selezionato tra quelli iscritti all’elenco dei professionisti disponibile presso ASTRAL.

Tanto precisato, ai fini della realizzazione dell’Opera in oggetto viene in rilievo la necessità e urgenza di procedere con l’emissione dei Decreti di esproprio dei beni, terreni ed immobili, utili alla realizzazione del collegamento stradale Cisterna Valmontone e opere connesse, anche in virtù dell’imminente scadenza della Pubblica Utilità dell’Opera stessa alla data del 3 agosto 2022 e pertanto le attività di esproprio devono essere concluse entro tale data, come stabilito dal Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) con Delibera del 25 giugno 2020.

Ciò posto, con la presente richiesta di offerta (di seguito anche solo “**RDO**”) il Commissario straordinario intende individuare l’operatore economico cui affidare i servizi tecnici relativi alle procedure di esproprio da effettuarsi per la realizzazione di lavori di “*Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse*”, ai sensi del citato art. 4 del “Decreto Sblocca cantieri”, anche in deroga alle disposizioni di legge vigenti in materia di contratti pubblici, fermo “(...) il rispetto dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, e delle disposizioni in materia di subappalto” (v. art. 4, comma 3, del “Decreto Sblocca cantieri” citato).

### **1.3 Documentazione posta a base dell’affidamento**

La documentazione posta a base del presente affidamento è costituita dai seguenti atti e documenti:

- 1) Modello di dichiarazione di conferma dei requisiti e ulteriori dichiarazioni – Allegato 1;
- 2) Modello di offerta economica – Allegato 2;
- 3) Schema di contratto d’appalto – Allegato 3;
- 4) Piano particellare del progetto definitivo approvato – Allegato 4;
- 5) Relazione generale sulle indennità di esproprio – Allegato 5;
- 6) Istruzioni operative di accesso alla Piattaforma telematica;
- 7) Manuali di utilizzo della Piattaforma.

Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale della documentazione afferente all’affidamento in oggetto tutti gli atti e documenti richiamati nei predetti atti e documenti e/o a essi allegati, anche se non materialmente allegati.

- 1- La documentazione ufficiale relativa alla presente procedura è disponibile in formato elettronico, firmato digitalmente, scaricabile dal profilo del Committente; in particolare i documenti della procedura di affidamento sono disponibili sulla Piattaforma – sezione Portale Appalti, al seguente link <https://gare.astralspa.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, accessibile anche tramite il profilo del committente: <http://www.astralspa.it/> - Area personale – scheda di gara.



**Il Commissario straordinario**  
Collegamento stradale  
Cisterna-Valmontone e  
relative opere connesse  
D.P.C.M. 16 aprile 2021

**ASTRAL**

Con la registrazione alla Piattaforma da parte dell'operatore economico tutta la documentazione della procedura di affidamento di cui sopra si intende dal medesimo acquisita e pienamente conosciuta.

#### **1.4 CIG e CUP**

CIG: 92557094B1

CUP: B21B06000520001.

#### **1.5 Registrazione al Sistema AVCPass e utilizzo della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP)**

In conformità a quanto previsto dagli artt. 81, commi 1 e 2, e 216, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e secondo quanto altresì confermato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 4 maggio 2016, fino alla data di entrata in vigore del Decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, ai sensi dell'art. 81 del Codice e della Deliberazione n. 111/2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, come aggiornata con la Deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 e mediante consultazione del Casellario Informatico di cui all'art. 213, comma 10, del Codice.

Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono presenti sul sito: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

## **2. Utilizzo della Piattaforma telematica**

La procedura di affidamento sarà interamente gestita per via telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice, nel rispetto delle disposizioni del Codice stesso nonché delle altre disposizioni vigenti in materia.

La procedura si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement (di seguito anche solo "Piattaforma" o "Sistema"), ed è accessibile al link:

<https://gare.astralspa.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, che consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione e garantisce la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità della documentazione stessa. Le istruzioni relative alla modalità di utilizzo del Sistema sono contenute, in forma sintetica, nel documento allegato "Istruzioni operative di accesso alla piattaforma telematica".

I titolari ed i legali rappresentanti dell'operatore economico individuato dovranno essere obbligatoriamente in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei Certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID, <http://www.agid.gov.it>), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 e dall'art. 65 del D. Lgs. n. 82/2005. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido alla data di inserimento del documento stesso a Sistema.

### **3. Oggetto e importi – Durata – Chiarimenti – Comunicazioni**

#### **3.1 Oggetto e importi**

La presente richiesta di offerta disciplina le modalità di presentazione dell'offerta per partecipare alla procedura di affidamento servizi tecnici relativi alle procedure di esproprio per la realizzazione dei lavori di "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse".

Tali servizi tecnici consistono nello svolgimento delle seguenti attività, elencate a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

1. verifica del piano particellare di esproprio, approvato con Delibera CIPE n. 88 del 18 novembre 2010 e allegato alla presente richiesta, sia rispetto agli elaborati grafici che all'elenco ditte;
2. identificazione e/o aggiornamento dei professionisti per i quali si rende necessario procedere con la procedura espropriativa;
3. identificazione delle particelle interessata dalla riduzione della sezione stradale;
4. aggiornamento ed attualizzazione delle indennità;
5. assistenza per la redazione dell'atto notarile di trasferimento o per l'emissione del Decreto di esproprio;
6. assistenza e predisposizione dei Decreti di esproprio/asservimento notificazioni occorrenti, trascrizioni e voltura presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio, eventuale assistenza per la predisposizione della documentazione relativa al Decreto di restituzione delle aree solamente occupate o da retrocedere;
7. redazione degli stati di consistenza ed immissione in possesso, elaborazioni delle stime, raccolta e disanima documenti di accettazione eventuali indennità, assistenza tecnica in loco;
8. eventuale predisposizione delle note di trascrizione e voltura occorrenti a seguito dell'emissione del Decreto di esproprio e presentazione delle stesse presso gli uffici competenti;
9. frazionamento delle aree occorrenti che necessitano dell'emissione del Decreto di esproprio;
10. assistenza e predisposizione della documentazione relativa ai pagamenti delle ditte accettanti e non accettanti da depositarsi ai sensi delle vigenti leggi presso il MEF.

L'importo complessivo stimato dell'appalto è pari ad **euro 79.800,00 (settantanovemilaottocento/00)**, ottenuto dal costo unitario di euro 285,00 (duecentottantaacinque/00)/particella per un massimo di 280 particelle, oltre oneri professionali e IVA.

Si specifica che l'importo è costituito dall'ammontare del corrispettivo, comprensivo di eventuale rimborso spese e prestazioni accessorie, oltre oneri previdenziali e IVA come da legge.

Detto importo massimo stimato deve considerarsi pienamente remunerativo di tutte le prestazioni occorrenti, tenuto in particolare conto delle suddette specifiche tecniche.

#### **3.2 Durata**

Le prestazioni dell'appalto in oggetto dovranno concludersi con l'attività n. 10 di cui al punto 3.1 entro il 31 dicembre 2025. ASTRAL potrà applicare una penale pari all'1 per mille dell'importo del presente Contratto d'Appalto per ogni giorno di ritardo.

### **3.3 Chiarimenti**

L'operatore economico potrà richiedere chiarimenti circa il contenuto della documentazione a base dell'affidamento. Le richieste di chiarimenti da parte dell'operatore economico dovranno pervenire all'indirizzo PEC di ASTRAL, [protocolloastral@pec.astralspa.it](mailto:protocolloastral@pec.astralspa.it) entro il **06.06.2022**. Non verranno evase richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, ASTRAL risponderà alle richieste di chiarimento pervenute entro la data e l'ora sopraindicata, almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

### **3.4 Comunicazioni**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, al momento della registrazione sul "Portale Appalti", l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [protocolloastral@pec.astralspa.it](mailto:protocolloastral@pec.astralspa.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti al momento della registrazione sul "Portale Appalti".

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **4. Requisiti per l'affidamento del contratto in oggetto**

L'operatore economico individuato deve possedere:



- i requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del Codice;
- i requisiti tecnici ed economici richiesti per l'iscrizione all'Albo fornitori di ASTRAL.

## **5. Garanzia definitiva**

Ai fini dell'assegnazione ed esecuzione del contratto in oggetto l'operatore economico aggiudicatario, a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi ivi assunti, dovrà costituire le garanzie definitive con le modalità previste all'art. 103 del Codice.

## **6. Presentazione dell'offerta**

### **6.1 Termine e modalità di presentazione dell'offerta**

L'offerta dovrà pervenire attraverso la Piattaforma telematica entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 13.06.2022**.

### **6.2 Condizioni e modalità di presentazione dell'offerta**

**6.2.1** In particolare, ai fini della presentazione dell'offerta, che dovrà essere composta da:

- 1) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, che deve essere redatta conformemente (ovverosia contenere tutte le dichiarazioni ivi previste) e sottoscritta digitalmente (Allegato 1).

Con la detta dichiarazione l'operatore economico attesta, tra l'altro, la conferma, al momento dell'offerta, del possesso dei requisiti dichiarati in sede di iscrizione all'Albo di ASTRAL.

- 2) "Modello di offerta economica" che deve contenere l'indicazione percentuale di ribasso offerto (Allegato 2).

L'operatore economico dovrà accedere alla Piattaforma e svolgere tutte le operazioni all'uopo richieste in conformità alle modalità ivi indicate.

**6.2.2** Il rischio della tempestiva presentazione dell'offerta mediante la Piattaforma è a totale carico dell'operatore economico, il quale si assume qualsiasi responsabilità in caso di mancato o incompleto inserimento dell'offerta medesima e di tutta la documentazione richiesta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati dall'operatore economico, per difficoltà di connessione e trasmissione, per lentezza dei collegamenti, o per qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove per ritardi o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo l'offerta non pervenga in maniera corretta nel termine stabilito ed in qualsiasi altra ipotesi di mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma.

**6.2.3** Tutti i documenti di cui al precedente paragrafo 6.2.1 dovranno essere sottoscritti, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'operatore economico o comunque da soggetto munito di idonei poteri e

dovranno essere corredate da idonea documentazione attestante l'identità ed i poteri del sottoscrittore (certificato CCIAA, procura, etc.).

**6.2.4** Si precisa infine che:

- non è ammessa la presentazione di un'offerta parziale, plurima, alternativa, incompleta sottoposta a condizione e/o al rialzo;
- la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, costituiscono causa di esclusione dalla presente procedura di affidamento, saranno oggetto di comunicazione all'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice e saranno valutate ai sensi dell'art. 80, comma 5, del Codice stesso;
- in ordine alla veridicità delle dichiarazioni, ASTRAL si riserva di procedere a verifiche d'ufficio;
- nessun rimborso è, in ogni caso, dovuto per la partecipazione alla presente procedura, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

## **7. Soccorso istruttorio**

La Stazione appaltante si riserva di chiedere chiarimenti e integrazioni in relazione alle dichiarazioni e ai documenti prodotti dall'operatore economico ai fini della presente procedura di affidamento, anche ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

## **8. Subappalto**

Ai fini dell'affidamento del contratto di appalto in oggetto si applica la disciplina del subappalto di cui all'art. 105 del Codice.

## **9. Modalità di presentazione dell'offerta economica**

**9.1** L'operatore economico dovrà inserire nel modello di offerta economica (Allegato 2):

- il valore del ribasso offerto in percentuale, fino alla seconda cifra decimale, espresso in cifre, che intende applicare all'importo posto a base del presente affidamento.

**9.2** Il servizio oggetto d'appalto è di natura intellettuale e pertanto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica non vanno indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali in materia di sicurezza.

**9.3** Tutti gli importi si intendono espressi al netto dell'IVA di legge.

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore.

## **10. Criteri di aggiudicazione**

La presente procedura di affidamento è aggiudicata esclusivamente sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **11. Verifiche, valutazione dell'offerta e aggiudicazione del contratto di appalto in oggetto**

**11.1** Ricevuta l'offerta nel termine assegnato allo scopo di cui al precedente paragrafo 6.1 si provvederà a verificare le dichiarazioni e i documenti e a valutare l'offerta economica presentati dall'operatore economico.

Ove necessario, si provvederà a richiedere all'operatore economico chiarimenti e/o integrazioni in ordine alle dichiarazioni e ai documenti prodotti.

Inoltre, ove necessario, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, la Stazione appaltante si riserva di chiedere all'operatore economico i documenti a comprova dei requisiti dichiarati dallo stesso ai fini dell'affidamento di che trattasi.

**11.2** All'esito – positivo – delle operazioni di cui sopra, si aggiudicherà il contratto all'operatore economico.

**11.3** Si precisa in ogni caso che la partecipazione alla presente procedura di affidamento non è costitutiva di diritti in capo all'operatore economico, che in tal senso non potrà avanzare nei confronti della medesima alcuna pretesa o richiesta di qualsiasi genere e natura, anche a titolo di indennizzo o risarcimento, e ASTRAL non incorrerà in alcuna tipologia di responsabilità, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale.

ASTRAL si riserva espressamente il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta risulti non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di affidamento in oggetto, in qualsiasi fase della stessa, o di modificarne i termini in qualsiasi momento;
- non procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, anche se aggiudicato in precedenza.

## **12. Stipula del contratto di appalto in oggetto**

**12.1** In caso di positiva conclusione delle suddette operazioni finalizzate alla aggiudicazione del contratto in oggetto, fermo in ogni caso quanto precisato al precedente paragrafo 11.3, si procederà alla stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario.

**12.2** Fermo quanto sopra, la stipulazione del contratto d'appalto resta comunque subordinata:

- a) alla costituzione e presentazione della garanzia definitiva di cui al precedente paragrafo 5 della presente RDO;
- b) alla dichiarazione attestante gli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, al presente affidamento, nonché le generalità (nome e cognome) ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i in adempimento a quanto previsto dall'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010; l'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente, e comunque entro e non oltre il termine di 7 giorni dalla/e variazione/i, qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai su richiamati dati;
- c) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative previste dal D. Lgs. n. 159/2011. In tal senso, l'aggiudicatario è tenuto a fornire i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 per consentire le occorrenti verifiche;
- d) all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione prevista dalle vigenti disposizioni in materia.

**12.3** La stipulazione del contratto avverrà entro 60 giorni dalla data di comunicazione della determina di aggiudicazione, per ragioni di interesse pubblico connesse anche alla necessità di rispettare il termine dettato dal CIPE di cui ai precedenti paragrafi 1.2 e 3.2 per la realizzazione degli espropri.

La Stazione appaltante si riserva, nelle more della suddetta stipulazione del contratto, di procedere all'esecuzione in via d'urgenza delle attività, ai sensi degli artt. 32, comma 8, del Codice e 8, comma 1, lett. a), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120.

### **13. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679 del 27 aprile 2016, ASTRAL informa l'operatore economico che i dati personali relativi alle persone fisiche che agiscono in rappresentanza delle stesse (nonché quelli relativi a eventuali esponenti, collaboratori e/o dipendenti), raccolti nell'ambito della presente procedura e/o nel corso dello svolgimento del rapporto contrattuale dalla stessa eventualmente derivante, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità indicate nella documentazione posta a base del presente affidamento e nell'informativa sul trattamento dei dati personali. Tali dati saranno conservati su archivi cartacei e/o elettronici nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

### **14. Allegati**

Sono allegati alla presente RDO, costituendone parte integrante, i seguenti documenti:

- 1) Modello di dichiarazione di conferma dei requisiti e ulteriori dichiarazioni;
- 2) Modello di offerta economica;
- 3) Schema di contratto d'appalto;



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

**Il Commissario  
straordinario**  
Collegamento stradale  
Cisterna-Valmontone e  
relative opere connesse  
D.P.C.M. 16 aprile 2021

**ASTRAL**

- 4) Piano particellare del progetto definitivo approvato;
- 5) Relazione generale sulle indennità di esproprio;
- 6) Istruzioni operative di accesso alla Piattaforma telematica;
- 7) Manuali di utilizzo della Piattaforma.

**Il Commissario straordinario**

Ing. Antonio Mallamo