

Prot. n. 0012181 del 26/04/2024

DECRETO N. 2/2024

OGGETTO: Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: **B21B06000520001**).
Espropriazione, asservimento permanente e occupazione temporanea delle aree e degli immobili e dei diritti eventualmente connessi, occorrenti per l'esecuzione dei lavori, site nei territori dei Comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Lariano, Cori, Artena, Labico e Valmontone
Nomina del tecnico di parte per la costituzione del collegio dei tecnici ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001
Determinazione delle indennità relative agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Aprilia (LT) al Foglio 129, particelle 117, 140, 90, 95, 126, 129, 138 e al Foglio 130 particella 33.
Proprietà: Sig. Isaia Guardascione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto n.12 del 19 settembre 2023 del Commissario straordinario avente ad oggetto "Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: **B21B06000520001**) concernente l'espropriazione, asservimento permanente e occupazione temporanea delle aree e degli immobili e dei diritti eventualmente connessi, occorrenti per l'esecuzione dei lavori, site nei territori dei Comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Lariano, Cori, Artena, Labico e Valmontone";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante «*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*», e successive modificazioni;

VISTI i commi 2, 3, 3bis e 4 dell'articolo 4 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 che disciplinano i compiti, i poteri e le funzioni dei Commissari straordinari, nonché prevedendo specifici adempimenti a cui gli stessi sono tenuti;

VISTO il D.P.C.M. del 16 aprile 2021 (annotato dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 27 aprile 2021 al n. 1670/2021) ad oggetto la "Nomina dell'ing. Antonio Mallamo a Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, del collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse";

CONSIDERATO che le aree catastalmente individuate nel Comune di Aprilia (LT), al Foglio 129, particelle 117, 140, 90, 95, 126, 129, 138 e al Foglio 130 particella 33, di proprietà del Sig. Isaia Guardascione, sono incluse nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dell'intervento di "Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse", per una superficie complessiva pari a 18.374 mq;

CONSIDERATO che si è proceduto a determinare in via d'urgenza l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, nella misura di € 53.980,07;

DATO ATTO che con Decreto n.13 del 7 novembre 2023 del Commissario straordinario avente a oggetto "Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: B21B06000520001). Attualizzazione e criteri di calcolo dell'indennità provvisoria di esproprio, asservimento e occupazione temporanea degli immobili ricadenti nei comuni di Aprilia e Cisterna di Latina", si è proceduto ad attualizzare all'anno corrente i valori unitari per il calcolo dell'indennità provvisoria degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale di consistenza ed immissione in possesso effettuato in data 13 dicembre 2023 con il quale venivano rilevate le colture effettivamente praticate nei terreni oggetto di esproprio;

CONSIDERATO che con Ordinanza n. 508 del 16 gennaio 2024 si è proceduto a comunicare al Sig. Isaia Guardascione l'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, rideterminata nella misura di € 167.938,36;

RILEVATO che con nota datata 7 febbraio 2024, il Sig. Isaia Guardascione comunicava di non accettare l'indennità proposta e di attivare il procedimento previsto all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 per la determinazione dell'indennità di esproprio, designando il proprio tecnico di parte;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001, ricevuta la comunicazione dell'espropriato di volersi avvalere del collegio dei tecnici, l'autorità espropriante deve provvedere alla nomina di due tecnici, tra cui quello eventualmente già designato dal proprietario, e fissare il termine entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene;

RITENUTO di dover procedere alla nomina del tecnico dell'autorità espropriante per la costituzione del collegio di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

RILEVATO che lo svolgimento delle attività peritali richiede conoscenze tecniche specifiche e che, pertanto, è necessario individuare un professionista in possesso di competenza ed esperienze adeguate;

DATO ATTO che il geom. Gianni Bucci, con studio in via Mola di Bernardo n.107 – 05100 Terni, C.F. BCCGNN78S24LI17T e P.I. IT01284260559 tel. 335/750751, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Terni al n.1062, pec: gianni.bucci@geopec.it è professionista qualificato ed esperto in materia di esproprio, come risulta dal curriculum professionale acquisito e conservato agli atti, e che il compenso spettante per l'attività peritale sarà quantificato e liquidato successivamente, dopo il deposito della relazione di stima, secondo il criterio di suddivisione delle spese fra le parti previsto dall'art. 21, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO, RILEVATO E RITENUTO, il Commissario straordinario per la realizzazione dell'infrastruttura strategica "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse", ing. Antonio Mallamo, quale Commissario straordinario e Amministratore Unico di ASTRAL S.p.A. e ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e s.m.i., recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" e del D.P.C.M. 16 aprile 2021, come da Decreto del predetto Commissario straordinario n. 2 del 20 aprile 2022

DECRETA

- di nominare quale tecnico dell'autorità espropriante per la costituzione del collegio dei tecnici ai sensi dell'art. 21, comma 3, D.P.R. 327/2001, il geom. Gianni Bucci (BCCGNN78S24LI17T e P.I. IT01284260559);
- di stabilire che il compenso spettante per l'attività peritale sarà quantificato e liquidato successivamente, dopo



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**Il Commissario
straordinario**
Collegamento stradale
Cisterna-Valmontone e
relative opere connesse
D.P.C.M. 16 aprile 2021

ASTRAL

il deposito della relazione di stima, secondo il criterio di suddivisione delle spese fra le parti previsto dall'art. 21, comma 6, del D.P.R. 327/2001.

Il Commissario straordinario

Ing. Antonio Mallamo

Decreto emesso in doppia copia originale