

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 370 DEL 17 DICEMBRE 2020**

**OGGETTO: ALIENAZIONE AL COMUNE DI GROTTAFERRATA DEL TERRENO SITO IN GROTTAFERRATA E CENSITO AL FOGLIO 13 PART. 1618 DEL CATASTO TERRENI DI GROTTAFERRATA, VIA MONTESANTO.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con atto di scissione totale della società Cotral Patrimonio S.p.A. del 28.07.2016, rep. n. 6503, racc. n. 2936, rogato dal Notaio dott.ssa Sandra De Franchis, per come rettificato dallo stesso Notaio con atto del 28.09.2016, rep. n. 6749, racc. 3036, sono stati trasferiti ad Astral S.p.a. i beni non funzionali all'esercizio del trasporto pubblico regionale. Tra detti beni è ricompresa la particella 1618 del Foglio 13, del Catasto Terreno del Comune di Grottaferrata;
- con Determinazioni dell'Amministratore Unico n. 169 del 10 giugno 2020 e n. 197 del 02 luglio 2020, è stato aggiornato il "Piano delle Alienazione e delle Valorizzazione Immobiliari di Astral S.p.a.";
- il Piano aggiornato è stato approvato dall'Azionista Unico, Regione Lazio, nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 8 luglio 2020;
- all'interno del Piano viene descritta la situazione di fatto della particella 1618, Foglio 13, situata nel Comune di Grottaferrata. In particolare, l'area di superficie catastale, pari a mq 2.506, è un'area adibita a parcheggio pubblico e, in parte, a viabilità comunale ed è utilizzata ormai da diversi anni dal Comune per questi scopi;
- Astral S.p.a. sta provvedendo a regolarizzare tutte le situazioni ibride ereditate da Cotral Patrimonio S.p.a., pervenendo a specifiche transazioni, così da valorizzare gli immobili e generare introiti finanziari, evitando contenziosi che impedirebbero detta valorizzazione e che avrebbero tempi lunghi;

- all'esito delle trattative intercorse con il Comune di Grottaferrata, si è pervenuti alla cessione della particella 1618 al Comune stesso. Con Delibera di Consiglio Comunale del 29/10/2020 n. 41, il Comune di Grottaferrata ha assunto la decisione di procedere alla acquisizione dell'Area da Astral S.p.a. per un valore di € 25.000. In questo modo Astral S.p.a. si sgrava delle responsabilità eventualmente connesse alla proprietà di un terreno che, difatti, è adibito ad uso pubblico da molti anni e, al contempo, il Comune potrà procedere alla riqualificazione dell'area per un migliore arredo e decoro urbano destinandola agli usi pubblici ritenuti opportuni;
- il valore di vendita di € 25.000 è quello previsto dalla Perizia Tecnica di Stima giurata al Tribunale di Frosinone, redatta da E.P.I. EuroProgetti Italia S.r.l. su incarico di Astral S.p.a., che quantifica il valore del terreno in € 10 a mq;
- il RUP ha pertanto proposto di procedere all'alienazione al Comune di Grottaferrata della Particella 1618 del Foglio 13 del Catasto Terreni di Grottaferrata per l'importo di € 25.000;
- non sono previste spese a carico di Astral S.p.a., essendo previste in capo all'acquirente tutti i costi inerenti la stipula

#### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 12/2020 dell'Area Patrimonio, sottoscritta dal RUP, Dott. Renato Fontana, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

## **DETERMINA**

- di procedere alla vendita al Comune di Grottaferrata della particella 1618 foglio 13 del Catasto Terreni di Grottaferrata. La vendita avverrà al prezzo di € 25.000;
- di autorizzare il Direttore Generale alla firma del relativo contratto di vendita in linea con i poteri dispositivi già conferiti;
- di prendere atto che le spese sono a carico dell'acquirente;
- di disporre che copia del presente provvedimento sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Patrimonio, al Direttore Generale, all'Area Amministrazione, all'Area Affari Societari, Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri, all'Ufficio Comunicazione;
- di disporre che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Societari sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali a trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione affinché provveda agli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali  
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico  
Ing. Antonio Mallamo