

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 394 DEL 28 DICEMBRE 2020

**OGGETTO: TRANSAZIONE E RILASCIO CONCESSIONE ALLA SIG.RA
CARLA DE CARLI DELL'UTILIZZO DI PARTE DEL TERRENO
SITO IN GENZANO FOGLIO 10 PART. 485, VIA APPIA
VECCHIA 1.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con atto di scissione totale della società Cotral Patrimonio S.p.A. del 28.07.2016, rep. n. 6503, racc. n. 2936, rogato dal Notaio dott.ssa Sandra De Franchis, per come rettificato dallo stesso Notaio con atto del 28.09.2016, rep. n. 6749, racc. 3036, sono stati trasferiti ad Astral S.p.a. i beni non funzionali all'esercizio del trasporto pubblico regionale. Tra detti beni è ricompresa la particella 485 del Foglio 10, del Catasto Terreno del Comune di Genzano;
- con Determinazioni dell'Amministratore Unico n. 169 in data 10 giugno 2020 e n. 197 in data 02 luglio 2020, è stato aggiornato il "Piano delle Alienazione e delle Valorizzazione Immobiliari di Astral S.p.a.";
- il Piano aggiornato è stato approvato dall'Azionista Unico, Regione Lazio, nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti dell' 8 luglio 2020;
- all'interno del Piano viene descritta la situazione di fatto della particella 485, Foglio 10, situata nel Comune di Genzano;
- in particolare, la particella viene per buona parte classificata come "Aree occupate senza titolo da privati, adiacenti ad abitazioni, per le quali è in corso una attività di acquisizione dati/informazione e riordino". Infatti, la particella totale, che si estende per oltre 2.137 mq, è, nei fatti, in parte costeggiante ed in parte corrispondente all'attuale via Appia Vecchia. Una porzione della particella, circa 555 mq risulta attualmente occupata dalla Signora Carla De Carli, la quale ha manifestato ad Astral S.p.a. la volontà di regolarizzare la propria posizione;

- Astral S.p.a. sta provvedendo a regolarizzare tutte le occupazioni *sine titulo* ereditate da Cotral Patrimonio S.p.a., pervenendo a specifiche transazioni, così da valorizzare gli immobili e generare introiti finanziari, evitando contenziosi che impedirebbero detta valorizzazione e che avrebbero tempi lunghi;
- all'esito delle trattative intercorse con la Signora Carla De Carli ed il suo Avvocato Sara Mercanti, la parte si è resa disponibile ad accettare le condizioni poste da Astral S.p.a. così articolate:
 - rilascio in concessione per nove anni, decorrenti da dicembre 2020, dell'area in argomento con superficie pari a mq 555 libera da vincoli pendenti;
 - corresponsione di un canone di concessione annuale che è stato quantificato in € 400,00 oltre Iva ed oneri, con aggiornamento annuale in base agli indici ISTAT;
 - transazione per l'occupazione dei cinque anni precedenti per un importo, a saldo e stralcio, pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) da corrispondere in un'unica soluzione;
- il RUP ha proposto di procedere al rilascio della concessione, per uso esclusivo area verde, alla Signora De Carli per una durata di anni 9 (durata determinata dall'uso a giardino privato da parte della Signora che ha la residenza in loco) di quota parte del terreno facente parte della particella 485 foglio 10 del Catasto del Comune di Genzano alle condizioni su richiamate;
- sono state effettuate le verifiche sul concessionario ed acquisita l'assicurazione ALLIANZ per RCT con numero di polizza 253813794;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 13/2020 dell'Area Patrimonio, sottoscritta dal RUP dott. Renato Fontana, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della

suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO CHE

- non sono previste spese a carico di Astral S.p.a. se non la quota parte di registrazione della concessione se dovuta;

DETERMINA

- di procedere al rilascio in concessione alla Signora Carla De Carli per nove anni, a decorrere da dicembre 2020, di mq 555, pari a quota parte della particella 485, foglio 10 del Catasto del Comune di Genzano;
- di prevedere un canone di concessione annuale pari ad € 400,00, oltre oneri ed IVA, con aggiornamento annuale in base agli indici ISTAT;
- di addivenire ad un accordo transattivo per l'occupazione a fronte della corresponsione da parte della signora De Carli di un importo a saldo e stralcio pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00);
- che il contenuto del presente provvedimento venga riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia del presente provvedimento venga trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, all'Area Patrimonio, all'Area Amministrazione, all'Area Affari Societari, Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, all'Ufficio Comunicazione.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo