

PROT. N. 0026076 del 19/09/2023

DECRETO N. 12

OGGETTO: Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: **B21B06000520001**).
Espropriazione, asservimento permanente e occupazione temporanea delle aree e degli immobili e dei diritti eventualmente connessi, occorrenti per l'esecuzione dei lavori, site nei territori dei Comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Lariano, Cori, Artena, Labico, Palestrina e Valmontone.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge 27 febbraio 1967, n. 48, recante «*Attribuzioni e ordinamento del Ministero del bilancio e della programmazione economica e istituzione del Comitato dei ministri per la programmazione economica*» e, in particolare, l'art. 16, concernente la costituzione e le attribuzioni del Comitato interministeriale per la programmazione economica (di seguito "**CIPE**" o "**Comitato**"), nonché le successive disposizioni legislative relative alla composizione dello stesso CIPE;

VISTA la Legge 23 agosto 1988, n. 400, recante «*Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*», e successive modificazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*», e successive modificazioni;

VISTA la Legge 17 maggio 1999, n. 144, che all'art. 1, comma 5, ha istituito presso il CIPE il «Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici» (di seguito "**MIP**"), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo e funzionale all'alimentazione di una banca dati tenuta dal CIPE stesso;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante «*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*», e successive modificazioni, e in particolare, l'art. 13, comma 6, che prevede che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è efficace fino alla scadenza del termine entro il quale può essere emanato il Decreto di esproprio;

VISTA la Delibera 21 dicembre 2001, n. 121, con la quale il Comitato, ai sensi dell'allora vigente Legge 21 dicembre 2001, n. 443, ha approvato il 1° Programma delle infrastrutture strategiche (di seguito "**PIS**"), che nell'allegato I include, nell'ambito del «*Corridoio plurimodale tirrenico-nord Europa*», tra i «*sistemi stradali e autostradali*», l'infrastruttura «*A12-Appia-Pontina*»;

VISTA la Delibera 1° agosto 2014, n. 26, con la quale il Comitato ha espresso parere sull'XI allegato infrastrutture al Documento di economia e finanza, di seguito DEF 2013, che include, nella tabella 0 «Programma delle infrastrutture strategiche» - nell'ambito del «*Corridoio plurimodale tirrenico nord Europa*» - l'infrastruttura «*A12-Appia-Pontina e bretella Cisterna*», articolata nei tre interventi:

1. Completamento del corridoio intermodale Roma-Latina tratta autostradale Roma (Tor de' Cenci) - Latina nord (Borgo Piave) (CUP: B51B06000390001);
2. Collegamento autostradale Cisterna-Valmontone e opere connesse (CUP: B21B06000520001);
3. Collegamento A12-Appia. Tratto A12 (Roma-Civitavecchia) - Roma (Tor de' Cenci) (CUP B91B06000530001);

VISTA la Delibera CIPE del 18 novembre 2010, n. 88, recante “Programma delle infrastrutture strategiche (Legge n. 443/2001). Approvazione progetto definitivo Roma (Tor De’ Cenci) - Latina nord (CUP F31B01000210008) e Cisterna-Valmontone (CUP F31B04000310008) oltre progetti definitivi e preliminari di opere connesse”, con la quale veniva approvato il progetto definitivo della Cisterna-Valmontone e opere connesse ai sensi e per gli effetti dell’art. 167, comma 5, del Decreto Legislativo 163/2006, e dichiarata la pubblica utilità della stessa;

VISTA la Delibera CIPE del 26 aprile 2018, n. 41, con la quale il Comitato, ha disposto la proroga della dichiarazione di pubblica utilità di due anni ai sensi e per gli effetti dell’art. 166 comma 4-bis del Decreto Legislativo 163/2006 fino a tutto il 3 agosto 2020;

VISTA la Delibera CIPE del 25 ottobre 2020 n. 26, con la quale il Comitato ha disposto la proroga di due anni della dichiarazione di pubblica utilità apposta con Delibera n. 88/2010, ai sensi e per gli effetti dell’art. 166 comma 4-bis del Decreto Legislativo 163/2006 fino al 3 agosto 2022;

VISTO il Decreto-legge del 16 giugno 2022 n. 68 convertito con la legge n. 108/2022 con il quale è stata disposta la proroga di ulteriori due anni il termine della pubblica utilità, fino al 3 agosto 2024;

RITENUTO, pertanto, che:

I. il termine per l’emanazione dei decreti d’esproprio di cui alla dichiarazione di pubblica utilità degli interventi in esame, decorrente dalla data in cui diventa efficace il provvedimento che dichiara la pubblica utilità degli interventi stessi, sia così identificabile:

I.1 primo termine derivante dalla citata Delibera n. 88 del 2010 di approvazione del progetto definitivo, registrata dalla Corte dei conti il 3 agosto 2011: decorrenza dal 4 agosto 2011 e scadenza il 3 agosto 2018;

I.2 prima proroga biennale derivante dalla Delibera n. 41 del 2018, disposta prima della scadenza del termine inizialmente individuato: decorrenza dal 4 agosto 2018 e scadenza il 3 agosto 2020;

I.3 seconda proroga biennale derivante dalla Delibera n. 26 del 2020, disposta prima della scadenza dell’ultimo termine individuato: decorrenza dal 4 agosto 2020 e scadenza il 3 agosto 2022;

I.4 ulteriore proroga del termine di pubblica utilità derivato dal Decreto-legge n. 68 del 16 giugno 2022, convertito con la legge 108/2022: decorrenza 4 agosto 2022 e scadenza 3 agosto 2024;

VISTI i commi 2, 3, 3bis e 4 del citato articolo 4 del D.L. 32/2019, che disciplinano i compiti, i poteri e le funzioni dei Commissari straordinari, nonché prevedendo specifici adempimenti a cui gli stessi sono tenuti;

VISTO il D.P.C.M. del 16 aprile 2021 (annotato dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 27 aprile 2021 al n. 1670/2021) ad oggetto la “Nomina dell’ing. Antonio Mallamo a Commissario Straordinario, ai sensi dell’articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, del collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse”;

CONSIDERATO che:

- occorre procedere all’espropriazione delle aree e dei terreni in cui sarà realizzata l’infrastruttura strategica di cui alla Legge 443/2001 denominata “Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse”.
- la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera risulta valida ed efficace;

RILEVATO che:

- le tempistiche necessarie per il procedimento di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001 per la quantificazione provvisoria dell'indennità di espropriazione sono incompatibili con quelle imposte dalla natura urgente e indifferibile dei lavori da realizzare;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 per l'adozione del Decreto di esproprio a seguito di determinazione urgente dell'indennità provvisoria, in quanto:
 1. l'avvio dei lavori in oggetto riveste carattere di urgenza;
 2. l'intervento di realizzazione dell'infrastruttura strategica denominata "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse" ricade fra quelli di cui alla Legge n. 443/2001;
 3. il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50;

CONSIDERATO che si è proceduto quantificare in via d'urgenza l'indennità provvisoria di esproprio dovuta, secondo gli importi indicati nell'elenco allegato al presente Decreto.

Tutto ciò, premesso, considerato, ritenuto e rilevato, il Commissario straordinario per la realizzazione dell'infrastruttura strategica "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse", ing. Antonio Mallamo, quale Commissario straordinario e Amministratore Unico di ASTRAL S.p.A. e ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e s.m.i., recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" e del D.P.C.M. 16 aprile 2021, come da Decreto del predetto Commissario straordinario n. 2 del 20 aprile 2022

D E C R E T A

(Espropriazione delle aree e/o degli immobili per pubblica utilità)

1. Ai fini della realizzazione dell'intervento denominato "Collegamento autostradale Cisterna-Valmontone e opere connesse" è disposta l'espropriazione, a favore della Regione Lazio con sede in Roma via Rosa Raimondi Garibaldi, 7- 00145 Roma Codice fiscale 80143490581 delle aree e/o degli immobili e/o dei diritti eventualmente connessi, siti nei rispettivi territori comunali indicati nel piano particellare di esproprio allegato al presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati, i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari espropriate, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie espropriata per ciascuna particella. L'efficacia e gli effetti espropriativi del presente Decreto sono sottoposti alla condizione sospensiva della notificazione ed esecuzione, nei modi di legge, del Decreto stesso.

(Asservimento permanente delle aree e/o di immobili)

2. È costituita, inoltre, servitù coattiva permanente a favore di della Regione Lazio con sede in Roma via Rosa Raimondi Garibaldi, 7- 00145 Roma Codice fiscale 80143490581 delle aree e/o degli immobili, siti nei rispettivi territori comunali, riportati nel piano particellare allegato al presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle delle aree e/o degli immobili asservite, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie asservita per ciascuna particella.

(Occupazione temporanea di immobili)

3. Per le esigenze tecniche e logistiche relative all'insediamento ed al funzionamento del cantiere dei lavori di cui al punto I, è autorizzata l'occupazione temporanea, degli immobili, siti nei territori dei Comuni indicati nel piano particellare di esproprio allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare temporaneamente, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie da occupare per ciascuna particella. La restituzione ai proprietari delle aree da occupare sarà disposta, cessate le esigenze tecniche che giustificano la permanenza dell'occupazione, dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento.

(Quantificazione in via urgente e provvisoria delle indennità offerte)

4. Le indennità di esproprio e di asservimento permanente sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura sopra indicata, nonché riportata per ciascuna particella e superficie di riferimento, nel piano particellare di esproprio allegato al presente Decreto. A norma dell'art. 42, comma I, del D.P.R. n. 327/2001 al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che sia costretto, per effetto dell'esecuzione del presente Decreto, ad abbandonare in tutto o in parte il fondo, a condizione che sia direttamente coltivato da almeno un anno antecedente l'emissione della dichiarazione di pubblica utilità, sarà corrisposta, a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro dell'effettiva sussistenza dei presupposti, l'indennità aggiuntiva determinata, ai sensi dell'art. 40, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, nella misura pari al valore agricolo medio stabilito ex art. 41, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, per il tipo di coltura effettivamente praticata, desumibile dalle apposite tabelle pubblicate in vigore.

5. Ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari delle aree e/o degli immobili da espropriare sono invitati a comunicare per iscritto presso Il Commissario straordinario - Collegamento stradale Cisterna-Valmontone con sede In Via del Pescaccio, 96/98 – 00166 Roma, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità di esproprio e di asservimento determinate in via urgente e provvisoria con il presente Decreto. La comunicazione deve essere effettuata mediante una delle seguenti modalità, allegando copia della carta di identità personale:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento diretta al Commissario straordinario c/o ASTRAL S.p.a. Azienda Strade Lazio con sede in Roma, via del Pescaccio n. 96/98 – 00166 Roma
- mediante P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) protocolloastral@pec.astralspa.it
- consegna a mano c/o Ufficio protocollo generale di ASTRAL S.p.A. all'indirizzo sopra indicato.

A norma dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità di occupazione relativa alle aree di cui al punto 3 è determinata, per ciascuna annualità di occupazione maturata, nella misura di un dodicesimo dell'indennità di esproprio, corrispondente al valore venale, dell'area occupata. Nell'elaborato allegato al presente decreto è indicata, per ciascuna superficie da occupare temporaneamente, il valore di base annuo dell'indennità, calcolata in misura corrispondente ad un dodicesimo del valore venale attribuito all'area da occupare. Il diritto alla corresponsione dell'indennità decorre dalla data di immissione in possesso negli immobili e matura alla scadenza di ogni annualità di occupazione. L'indennità sarà

corrisposta nella misura complessiva effettivamente spettante corrispondente al periodo di effettiva durata dell'occupazione

Qualora l'indennità offerta non venga accettata entro il termine di trenta giorni dalla data dell'immissione in possesso nelle aree e/o negli immobili effettuata in esecuzione del presente Decreto, si procederà con le forme e modalità di cui all'art. 22, comma 5, del D.P.R. 327/2001.

Ove il proprietario non condivida la determinazione della misura della indennità di espropriazione, può esperire le iniziative previste dall'art. 22, comma 4, del D.P.R. 327/2001, nei modi e termini ivi previsti.

(Notifica ed esecuzione del presente Decreto)

6. Il presente Decreto sarà notificato ai proprietari delle aree e/o degli immobili oggetto di esproprio e/o asservimento e/o occupazione temporanea a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione mediante consegna di copia del provvedimento, dandone atto nel verbale di esecuzione.

7. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente Decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 4, comma 3, del D.L. 32/2019. La mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f), del D.P.R. 327/2001.

8. I soggetti destinatari della notifica del presente Decreto, intestatari delle aree e/o degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione al Commissario straordinario, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente Decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà delle aree e/o degli immobili di riferimento.

9. Il passaggio di proprietà delle aree e/o degli immobili espropriati e la costituzione del diritto di servitù a carico delle aree e/o degli immobili sono sottoposti alla condizione sospensiva che il presente Decreto sia notificato ai proprietari delle aree e/o degli immobili.

10. Il presente Decreto sarà eseguito con apposito verbale di immissione da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 4, comma 3, del D.L. 32/2019. Ai proprietari delle aree e/o degli immobili sarà notificato un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui verrà data esecuzione al presente provvedimento. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario, o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti dell'amministrazione precedente e darà atto delle eventuali opposizioni da parte dei proprietari e degli enfiteuti, nonché delle eventuali dichiarazioni o richieste formulate dai fittavoli, mezzadri o compartecipanti che coltivano direttamente il fondo. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni. Sarà redatto lo stato di consistenza delle aree, nel quale saranno specificate le colture effettivamente praticate e gli eventuali soprassuoli. Lo stato di consistenza potrà essere compilato, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso.

11. La mancata notificazione ed esecuzione del Decreto nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto stesso, ex art. 23, comma 1, lett. f), del D.P.R. 327/2001.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario

Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e
relative opere connesse

D.P.C.M. 16 aprile 2021

12. Il presente Decreto sarà registrato presso l’Agenzia delle Entrate e trascritto presso la competente conservatoria dei registri immobiliari per l’annotazione prescritta dall’art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001. La voltura catastale delle aree espropriate sarà effettuata previa redazione, laddove necessaria, dei tipi di frazionamento particellare.

13. Il presente Decreto sarà trasmesso entro 5 giorni, in forma di estratto, al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio per la relativa pubblicazione ex art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l’indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l’indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

14. Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi). L’opposizione del terzo, a norma dell’art. 23, comma 5, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è proponibile entro il termine di 30 giorni (trenta) dalla pubblicazione del presente Decreto nel B.U. Regione Lazio.

Il Commissario straordinario

Ing. Antonio Mallamo

COMUNE DI APRILIA (LT)

NUMERO D'ORDINE	FOGLIO	PARTICELLA	NOME E COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	%DI PROPRIETA'	SUP. DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUP. DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	SERVITU'	QUALITA' CULTURALE ACCERTATA	VALORE UNITARIO €/MQ	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' OCCUP.TEMP.	INDENNITA' SERVITU'	INDENNITA' TOTALE
A	144	69	COSMI FRANCO	TREVI NEL LAZIO (FR) il 12/11/1945	CSMFNC45512L398Q	1/2	46575			VIGNETO	€ 3,04	€ 141.588,00			€ 141.588,00
			PASQUALONE MARIA	ROMA (RM) il 16/10/1955	PSQMRA55R56H501J	1/2									
B	144	70	COSMI ERMINIO	NETTUNO (RM) il 04/08/1941	CSMRMN41M04F880D	100%	18220			FRUTTETO	€ 2,92	€ 53.202,40			€ 53.202,40
C	144	35	CASTELLUCCI SARA	APRILIA (LT) il 05/12/1990	CSTRSA90T45A341W	100%	360			VIGNETO	€ 3,04	€ 1.094,40			€ 1.094,40
		37					20			VIGNETO	€ 3,04	€ 60,80			€ 60,80
D	144	79	DE LUCA ROBERTO	LATINA (LT) il 30/04/1963	DLCRR763D30E472R	Oneri poss.re acq.sto dalla ismea patto riser.to dominio 1/1	307			FRUTT IRRIG	€ 3,04	€ 933,28			€ 933,28
E	144	52	LOPEZ MATTEO	PANTELLERIA (TP) il 07/01/1916	LPZMTT16A07G315I	1/2	5880			SEMINATIVO	€ 3,15	€ 18.522,00			€ 18.522,00
		51	LOPEZ RENZO	MILANO (MI) il 25/07/1926	LPZRN26L25F205B	1/2	15310			SEMINATIVO	€ 3,15	€ 48.226,50			€ 48.226,50
F	144	87	DE LUCA ROBERTO	LATINA (LT) il 30/04/1963	DLCRR763D30E472R		278			ENTE URBANO (BCNC)	€ 35,00	€ 9.730,00			€ 9.730,00
			PERICA FABRIZIO	NETTUNO (RM) il 13/04/1975	PRCFRZ75D13F880D										
G	144	36	CINELLI TOMMASO	VELLETRI (RM) il 10/03/1942	CNLTMS42C10L719P	100%	545			SEMIN IRRIG	€ 3,50	€ 1.907,50			€ 1.907,50
H	144	55	LOPEZ GIACOMO VINCENZO	TUNISIA (EE) il 24/12/1955	LPZGMV55T24Z352Q	100%	2340			SEMINATIVO	€ 3,15	€ 7.371,00			€ 7.371,00
I	143	13	SOCIETA' AGRICOLA AGRIEMMA S.R.L. con sede in LATINA (LT) 03188260594			100%	1066			FRUTTETO	€ 2,92	€ 3.112,72			€ 3.112,72
L	143	7	DE LUCA MARCO	VELLETRI (RM) il 28/09/1974	DLCMRC74P28L719K		1555			FRUTT IRRIG	€ 3,04	€ 4.727,20			€ 4.727,20
		40					490			SEMINATIVO	€ 3,15	€ 1.543,50			€ 1.543,50
1	131	15	DAL PANE GIAMPAOLO	FAENZA (RA) 06/10/1965	DLPGL65R06D458Q	1/2	17221		4030	KIWETO	€ 2,92	€ 50.285,32		€ 1.961,27	€ 52.246,59
		16	DAL PANE MAURIZIO	CASTEL BOLOGNESE (RA) 27/10/1960	DLPMRZ60R27C065A	1/2	24307		1425	KIWETO	€ 2,92	€ 70.976,44		€ 693,50	€ 71.669,94
		37					2430			INCOLTO	€ 0,99	€ 2.405,70			€ 2.405,70
2	131	68	AGRI.MEDIT SRL	SEDE IN POMEZIA			4117			SEMINATIVO	€ 3,15	€ 12.968,55			€ 12.968,55
		53					1040			INCOLTO	€ 0,99	€ 1.029,60			€ 1.029,60
3	129 130 131	24	DEMANIO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA		06340981007	100%									
		25													
		13													
		1													
		12													
		13													
4	131	81(ex6)	VALENZA MARIANGELA	Roma il 15/06/1957	VLNMG57H55H501Y	100%	6005			KIWETO	€ 2,92	€ 17.534,60			€ 17.534,60
		82(ex6)					5117			KIWETO	€ 2,92	€ 14.941,64			€ 14.941,64
		83(ex6)					5051			KIWETO	€ 2,92	€ 14.748,92			€ 14.748,92
		84(ex6)					4825			KIWETO	€ 2,92	€ 14.089,00			€ 14.089,00
		85(EX61)					4035			KIWETO	€ 2,92	€ 11.782,20			€ 11.782,20
		86(EX61)					5167			KIWETO	€ 2,92	€ 15.087,64			€ 15.087,64
		87(EX61)					162			KIWETO	€ 2,92	€ 473,04			€ 473,04
		88(EX61)					244			KIWETO	€ 2,92	€ 712,48			€ 712,48
5	130	48	CALO' MARILENA	CISTERNA DI LATINA (LT) 13/08/1961	CLAMLN61M53C740M	100%	3912			KIWETO	€ 2,92	€ 11.423,04			€ 11.423,04
		60					2560			KIWETO	€ 2,92	€ 7.475,20			€ 7.475,20
6	130	110(EX 18)	LO SORDO SONIA	APRILIA (LT) il 01/10/1965	LSRSNO65R41A341V	100%	2442			KIWETO	€ 2,92	€ 7.130,64			€ 7.130,64
7	130	111(EX 18)	LO SORDO ROBERTO	LATINA (LT) il 03/09/1972	LSRRRT72P03E472Y	100%	1600			KIWETO	€ 2,92	€ 4.672,00			€ 4.672,00
8	130	42	FRATTARELLI CANDELORA AMELIA	MONTE SAN BIAGIO (LT) 03/02/1935	FRTCDL35B43F616T	1/3	1272			SEMINATIVO	€ 1,52	€ 1.933,44			€ 1.933,44
		59	LO SORDO ANNARITA	LATINA (LT) 22/08/1970	LSRNRT70M62E472L	1/3	456			SEMINATIVO	€ 1,52	€ 693,12			€ 693,12
			LO SORDO GIOVANNA	LATINA (LT) 11/02/1965	LSRGN65B51E472P	1/3									
9	130	77	VALENZA MAURIZIO	ROMA 26/12/1976	VLNMRZ76T26H501E		3271				€ 2,92	€ 9.551,32			€ 9.551,32
		78					9573			KIWETO	€ 2,92	€ 27.953,16			€ 27.953,16
		79					204				€ 2,92	€ 595,68			€ 595,68
		80					227				€ 2,92	€ 662,84			€ 662,84
		81					2519				€ 2,92	€ 7.355,48			€ 7.355,48
10	130	61	LO PINTO ANGELO	PANTELLERIA (TP) 24/09/1950	LPNNGLS0P24G315C	1/2	8109			KIWETO	€ 2,92	€ 23.678,28			€ 23.678,28
		62	PINNA ANGELA MARIA	PANTELLERIA (TP) 31/08/1957	PNNMLM57M71G315H	1/2	53			SEMINATIVO	€ 1,52	€ 80,56			€ 80,56
		129(EX 63)					439			KIWETO	€ 2,92	€ 1.281,88			€ 1.281,88
11	130	98	SINGH HARBANS	INDIA (EE) 01/01/1956	SNGHBN56A01Z222N	100%	3134			KIWETO	€ 2,92	€ 9.151,28			€ 9.151,28

COMUNE DI APRILIA (LT)

NUMERO D'ORDINE	FOGLIO	PARTICELLA	NOME E COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	%DI PROPRIETA'	SUP. DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUP. DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	SERVITU'	QUALITA' CULTURALE ACCERTATA	VALORE UNITARIO €/MQ	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' OCCUP.TEMP.	INDENNITA' SERVITU'	INDENNITA' TOTALE
28	129	117	GUARDASCIONE LEONILDA	POZZUOLI (NA) 18/04/1944	GRDLLD44D58G964N	1/1	60			KIWETO	€ 2,92	€ 175,20			€ 175,20
		140					563		KIWETO	€ 2,92	€ 1.643,96		€ 1.643,96		
		90					6570		KIWETO	€ 2,92	€ 19.184,40		€ 19.184,40		
		95					666		KIWETO	€ 2,92	€ 1.944,72		€ 1.944,72		
		130					33	840		KIWETO	€ 2,92	€ 2.452,80		€ 2.452,80	
30	114	94	CASALE ROSSO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE DI VALENTINO,EMILIANO E ANDREA CORTINA sede APRILIA		02044030597	100%	15			SEMINATIVO	€ 1,52	€ 22,80			€ 22,80
		1					2520		KIWETO	€ 2,92	€ 7.358,40		€ 7.358,40		
		130					23	5509		KIWETO	€ 2,92	€ 16.086,28		€ 16.086,28	
31	114	186(EX144)	Kiwi & Salute di Damiano Kounellis e Pierrick Simian Società semplice		01989990591	100%	2991			KIWETO	€ 2,92	€ 8.733,72			€ 8.733,72
		114					143(EX38)	1718		KIWETO	€ 2,92	€ 5.016,56		€ 5.016,56	
32	114	40	CAMPOLI DAVIDE	VELLETRI (RM)11/10/1982	CMPD82R11L719M	100%	21194			KIWETO	€ 2,92	€ 61.886,48			€ 61.886,48
33	114	174	GAROFOLI SECONDO	APRILIA 29/03/1954	GRFSND54C29A341M	100%	104			INCOLTO PROD.	€ 0,99	€ 102,96			€ 102,96
		42					2655		ULIVETO	€ 1,58	€ 4.194,90		€ 4.194,90		
34	114	53	LAUTIZI ANNA	VELLETRI (RM) 30/11/1949	LTZNN49S70L719L	100%	1355			KIWETO	€ 2,92	€ 3.898,20			€ 3.898,20
35	114	54	MACCOTTA FRANCESCA FORTUNATA PINNA ANGELA MARIA	PANTELLERIA (TP)05/07/1939 PANTELLERIA (TP) 31/08/1957	MCCFC39L45G315M PNNLM57M71G315H	usufrutto nuda proprietà	1632			KIWETO	€ 2,92	€ 4.765,44			€ 4.765,44
		6					1704		KIWETO	€ 2,92	€ 4.975,68		€ 4.975,68		
		114					122	PINNA ANGELA MARIA	PANTELLERIA (TP) 31/08/1957	PNNLM57M71G315H	1/1 sub 2/3	76		FABBRICATO	€ 2.500,00
37	114	51	LE ROSE-SOC.COOPER.AGRICOLA sede CISTERNA DI LATINA		02405550597	100%	249		INCOLTO PROD.	€ 0,99	€ 246,51			€ 246,51	
38	114	48	TURETTA GIOVANNI	LATINA 19/10/1937	TRTGNN37R19E472X	100%	1			INCOLTO PROD.	€ 0,99	€ 0,99			€ 0,99
39	114	49	FASCIANI ANNA	APRILIA 29/01/1955	FSCNNA55A69A341W	100%	8042			SEMINATIVO	€ 1,52	€ 12.223,84			€ 12.223,84

PARZIALI € 1.266.845,43 € 4.914,05 € 2.654,77

TOTALE INDENNITA' € 1.274.414,25