

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 109 DEL 14 APRILE 2020

**OGGETTO: S.R. CASSIA VEIENTANA - EX SS N.2 CASSIA BIS -
ACQUISIZIONE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS D.P.R. 327/2001 E
S.M.I. DI PORZIONE DI AREA ACCLARATA AL CATASTO
TERRENI DEL COMUNE DI ROMA FG. 24 MAP. 331-334 –
PROPRIETÀ S.E.R. SITAV ENGINEERING AND RESEARCH
S.R.L..**

Avvio procedimento espropriativo

Inclusione incarico S.T.A. al contratto rep. n. 880/2011

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- la società S.E.R. SITAV ENGINEERING AND RESEARCH s.r.l ha promosso ricorso al TAR del Lazio, n. reg. gen. 1779/2018 contro Astral S.p.A. e Regione Lazio, per l'annullamento delle note che declinavano la responsabilità in merito alla competenza ad emanare il provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ;
- l'area in questione si colloca in località Cesano — Casale "La Merluzza" all'altezza del Km 26 della Via Cassia Veientana - ex SS n2 Cassia bis collocata tra la Via Cassia, il Fosso di Monte Lungo, il Fosso delle Scalette ed è acclarata al catasto terreni del Comune di Roma al foglio 24 map. 331-334;
- l'opera viaria è stata realizzata anni or sono da ANAS S.p.A. ;
- il tratto stradale risulta ad oggi di competenza ANAS a partire dal 21/01/2019 in forza del verbale di consegna dell'11 gennaio 2019, reso in attuazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 febbraio 2018 e del DGR n. 334 del 28/05/2019;

CONSIDERATO CHE

- il TAR Lazio con sentenza n. 3200 del 22 marzo 2018 ha ordinato ad Astral S.p.A. di rilasciare il provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis TU Espropri in favore della SER SITAV;
- Astral S.p.A. ha impugnato tale sentenza al Consiglio di Stato con procedimento RG 4917/2018 per l'annullamento della sentenza n. 3200/2018, che si è concluso con la sentenza n. 5908/2019;
- il Consiglio di Stato, con la sentenza 5908/2019 resa all'esito del giudizio, avvalendosi delle previsioni contenute all'art. 4, comma 1, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 febbraio 2018 e del verbale di consegna dell'11 gennaio 2019, reso in attuazione del medesimo decreto - ha statuito la competenza di Astral S.p.A. a procedere all'emanazione del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis del TU Espropri sui terreni contestati, senza alcun supplementare risarcimento del danno;
- si rende necessaria l'assistenza tecnica per l'espletamento del procedimento e che tale assistenza rientra nell'ambito della tipologia di assistenza di quanto previsto nel contratto già stipulato con lo studio STA - Studio Tecnico Associato, registrato al repertorio al n. 880/11 del 21/04/2011, autorizzato con la Determina del Direttore Generale n. 181 del 17/06/2009;
- nell'elenco prezzi allegato al suddetto contratto non è individuato l'iter ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e pertanto si è stabilito l'importo in analogia a quanto già preventivato per la medesima procedura relativa alla Ditta Immobiliare Bosco di Baccano;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 76/2020 dell'Area Progettazione Lavori ed Espropri, sottoscritta dal RUP, ing. Demetrio Fedeli e siglata dal Direttore della predetta Area, ing. Giovanni Torriero, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell' Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;

- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

VISTO

- la sentenza del Consiglio di Stato n. 5908/2019 REG. PROV. COLL. N. 04917/2018 REG. RIC.;
- che l'area è irreversibilmente trasformata e il sedime stradale e le relative pertinenze sono necessari per il regolare esercizio della strada e, pertanto, non è possibile restituire l'area agli attuali intestatari rendendola quindi fruibile agli stessi;

DETERMINA

- di ottemperare alla Sentenza del Consiglio di Stato n. 5908/2019 REG. PROV. COLL. N. 04917/2018 REG. RIC che ha confermato la competenza di Astral S.p.A. ad avviare il procedimento espropriativo ed emettere il provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis TU Espropri sulla base di 2 motivi, succintamente indicati ai punti D) di pagina 7 della sentenza;
- di nominare l'Ing. Demetrio Fedeli quale Responsabile del Procedimento Espropriativo per le attività in oggetto;
- di incaricare l'Ufficio Espropri della predisposizione della comunicazione di avvio del procedimento agli interessati e dare corso alle ulteriori fasi del procedimento ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- di affidare l'assistenza tecnica necessaria a STA – Studio Tecnico Associato, con sede in Pinerolo, Via Bignone, 83/b – 10064, nell'ambito del contratto di assistenza già in essere tra le parti, rep. n. 880/11 del 21/04/2011, per l'importo pari a 3.000,00 € oltre CIPAG ed IVA di legge in analogia a quanto già preventivato per la medesima procedura relativa alla Ditta Immobiliare Bosco di Baccano;
- di dare atto che le somme necessarie allo svolgimento del procedimento espropriativo in oggetto trovano copertura nei "Fondo Rischi Cause Legali" del bilancio di esercizio relativo al Contratto di Servizio sottoscritto da Astral S.p.A. e Regione Lazio, per un importo ipotizzato di €. 200.000,00;
- che la presente Determinazione abbia effetto immediato;

- che il contenuto del presente schema di Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul "Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico";
- di incaricare l'Area Affari Legali, Gare e Sinistri - Ufficio Supporto al RUP di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di disporre che copia della Determinazione venga trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri, all'Area Amministrazione, all'Area Affari Societari, Audit, D.Lgs 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere agli oneri di pubblicità prescritti dal D.lgs. 33/2013 .

Per l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo