

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
N. 116 DEL 29 LUGLIO 2016**

**OGGETTO: LOCAZIONE STABILE VIA FRANCESCO ANTOLISEI 6.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000060 del 21/04/2015, è stata deliberata la scissione totale di Cotral Patrimonio S.p.A. nel ramo funzionale al servizio TPL in favore di Cotral S.p.A. e nel ramo non funzionale ad Astral S.p.A.;
- trenta dipendenti Cotral Patrimonio S.p.A. transiteranno in Astral S.p.A.;
- con le note prot. n. 6428 del 14/4/2016 e prot. n. 12696 del 05/07/2016, Astral S.p.A. ha richiesto alla Regione Lazio nuovi spazi aziendali;
- con nota del 19/07/2016 la Regione Lazio, attesa l'impossibilità di assegnare ad Astral S.p.A., nell'immediato, ulteriori spazi presso la Sede di Via del Pescaccio, ha espresso il nulla osta all'individuazione di soluzioni alternative per la collocazione logistica del personale proveniente da Cotral Patrimonio S.p.A., specificando che la possibilità di trasferire il personale presso l'immobile di Via del Pescaccio è subordinata all'esito di una specifica procedura avviata dalla medesima Regione Lazio, finalizzata ad individuare una nuova ubicazione a parte dei propri uffici di Roma, entro il corrente anno;

**CONSIDERATO CHE**

- Astral S.p.A. non ha spazi aziendali per tutte le risorse in transito da Cotral Patrimonio S.p.A., al momento allocate in Via Francesco Antolisei 6;

- il contratto di locazione del predetto stabile, sottoscritto con la società Cardo S.r.l., scadrà il prossimo 30 settembre;
- per quanto sopra, trattandosi di emergenza temporanea, al fine di evitare di sostenere costi per ripetuti traslochi di personale, si è ritenuto opportuno procedere a richiedere un preventivo di locazione alla proprietà dello stabile di Via Antolisei 6;
- la società CARDO srl ha proposto, per gli uffici in argomento, un'offerta per locazione, acquisita al prot. n. 14535 del 28/07/2016, ed un'offerta per servizi correlati, acquisita al prot. n. 14536 del 28/07/2016, per tre mesi, fino al 31/12/2016, con un costo pari, rispettivamente, ad euro 28.800,00 oltre IVA per la locazione ed euro 10.125,00 oltre IVA per l'erogazione di servizi connessi allo stabile;
- che l'importo complessivo per tre mesi ammonta ad € 38.925,00 (trentottomilanovecentoventicinque/00) oltre IVA;
- che, all'esito di verifiche effettuate il 4/7 u.s. presso l'Area Affari Legali e Avvocatura (mail allegata), è emerso che i contratti di locazione sono esclusi, ai sensi dell'art. 17, c. 1, lett. a), dalla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici e ad essi si applica il solo art. 4 del Codice stesso;
- le somme necessarie per l'acquisizione del servizio trovano copertura nelle spese di funzionamento di cui all'art. 15, comma 9, del vigente Contratto di Servizio tra Astral S.p.A. e Regione Lazio;

#### **VISTI**

- il contratto di locazione ed il contratto di erogazione servizi offerti dalla CARDO S.R.L., prot. n. 14535 e n. 14536 del 28/07/2016;

#### **PRESO ATTO CHE**

- lo schema di Determinazione, prot. n. 21/INT/AMMI, è stato predisposto dal RUP, Rag. Serenella Ferrantini, ed è stato vistato, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, dal Dirigente responsabile dell'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, Dott. Renato Fontana, , nonchè dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, anche per conto del Dirigente responsabile dell'Area Affari legali, Gare e Sinistri, Avv. Vanda Martelli;
- siffatto schema, unitamente a tutti gli altri allegati, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento e del relativo allegato nel Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico

## **DETERMINA**

- che il Responsabile del Procedimento per la fornitura in oggetto sia la Dirigente dell'Area Amministrazione, Rag. Serenella Ferrantini;
- di autorizzare il perfezionamento dei Contratti di Locazione e di Erogazione dei servizi offerti dalla CARDO srl fino al 31/12/2016:
- di dare atto che le somme necessarie all'acquisizione delle forniture di beni e servizi, per un importo complessivo di € 38.925,00 (trentottomilanovecentoventicinque/00) per tre mesi, trovano copertura nelle spese di funzionamento di cui all'art. 15, comma 9, del Contratto di servizio;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, all'Area Amministrativa, all'Area Affari Legali Gare e Sinistri, all'Area Contratti di Servizio e Progetti Speciali e di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013, e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

L'Amministratore Unico

Avv. Francesco D'Urso

Ing. Antonio Mallamo