

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 140 DEL 5 GIUGNO 2018**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2, LETT. A D. LGS. 50/2016 E S.M.I PER: A) L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SFALCIO NELLE AREE DI PROPRIETÀ UBICATE IN ROMA, NELLE ZONE DI TOR FISCALE E CAPANNELLE; B) FORNITURA E MESSA IN OPERA DI 50 METRI DI RETE METALLICA PER RECINZIONE.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- per effetto della scissione della Cotral Patrimonio spa, perfezionatasi in data 01.08.2016, Astral S.p.a. è risultata beneficiaria di una parte del patrimonio immobiliare, non strumentale al trasporto pubblico locale, tra cui due aree, ubicate in Roma, rispettivamente in località Tor Fiscale e Capannelle;
- Astral S.p.a. deve garantire la tutela e la sicurezza delle aree di proprietà, ed anche delle aree limitrofe non di proprietà;
- a seguito di ricognizione periodica, è stata rilevata la presenza di erbe ed arbusti che potrebbero essere causa di pericolosi incendi;
- sono stati rilevati tratti della rete di recinzione divelti e che necessitano di essere ripristinati al fine di evitare intrusioni di estranei;
- i succitati terreni ubicati in Roma, nelle zone di Tor Fiscale e Capannelle, sono siti d'interesse strategico per Astral S.p.a., in vista di successivi sviluppi di valorizzazione;
- il RUP ha predisposto un'apposita relazione completa di computo metrico per consentire la ricerca di un idoneo operatore economico

#### **CONSIDERATO CHE**

- è necessario garantire l'esecuzione dei lavori di sfalcio nelle aree di proprietà ubicate in Roma, nelle zone di Tor Fiscale e Capannelle e la fornitura e messa in opera di 50 metri circa di rete metallica per la recinzione;
- il dott. Giuseppe Filippi è stato designato quale RUP del servizio;

- le procedure di mercato consentiranno, per quanto afferisce all'oggetto della proposta, di richiedere la migliore offerta di mercato, avendo riguardo alla qualità del servizio richiesto;
- l'Ufficio Acquisti ha proceduto, sulla base della relazione del RUP, ad espletare una indagine di mercato consultando tre operatori (Fito Flora società cooperativa con sede in Roma in Via Monte Gilberto 33, Geo S.r.l. con sede in Loc. Piombinara snc, Colleferro (RM) e Greenland di Miconi Riccardo & C. S.n.C. con sede in in Magliano Romano (RM), Piazza Principe di Piemonte, n. 4, estratte dall'Albo dei fornitori CONSIP/MEPA;
- a seguito della predetta indagine è pervenuta la sola offerta della Greenland di Miconi Riccardo & C S,n.c, che ha formulato un'offerta di euro 15.000,00 oltre IVA;
- il RUP ha attestato sotto la propria responsabilità, l'avvenuto previo confronto preliminare con l'Ufficio Gare e Contratti ovvero con l'Ufficio Acquisti, per gli affidamenti di competenza di quest'ultimo, sul corretto ed appropriato rinvio alla normativa richiamata nonché sulla rispondenza della procedura adottata alla normativa vigente, nonché agli atti ed ai regolamenti aziendali;
- il costo del servizio verrà imputato ai costi di funzionamento di cui all'art. 15 del Contratto di Servizio

### **PRESO ATTO**

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di Determinazione n. 02/2018 dell'Area Patrimonio, che, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, è stata sottoscritta dal RUP, Dott. Giuseppe Filippi, e vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, e dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

### **DETERMINA**

- di assegnare i lavori di cui in oggetto, come meglio descritti nell'offerta allegata, per un importo complessivo di euro 15.000,00, oltre IVA, alla ditta Greenland di Miconi Riccardo & C S,n.c. con sede legale in (00060) Magliano Romano (RM), Piazza Principe di Piemonte n. 4, Partita Iva e Codice Fiscale 10526021000;

- di dare mandato all'Area Amministrazione - Ufficio Acquisti - di predisporre tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'affidamento dei lavori in oggetto;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza all'Area Amministrativa, all'Area Patrimonio (RUP Dott. Giuseppe Filippi), all'Area Affari Societari, Audit, D. Lgs. 231/2001, Trasparenza e Anticorruzione;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D. Lgs. 33/2013, e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza;
- di dare atto che le somme necessarie alla realizzazione del servizio trovano copertura nelle spese di funzionamento di cui all'art. 15 del Contratto di Servizio;
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere, per conto del RUP, gli oneri di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo