

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 14 DEL 22 GENNAIO 2018

OGGETTO: VALUTAZIONE MEDIANTE STIMA ANALITICA DI N.10 CESPITI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI ASTRAL SPA.

Impegno di Spesa

Codice CIG:

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- per effetto della scissione di Cotral Patrimonio Spa, avvenuta in data 26.07.2016, sono stati trasferiti ad Astral S.p.a. alcuni beni immobili nel territorio della Regione Lazio;
- al fine di giungere alla determinazione di un più probabile valore di mercato di alcuni dei cespiti ricevuti dalla suddetta scissione, per poter inserire detti valori nel documento di bilancio di Astral S.p.a., si rende necessario procedere alla valutazione degli stessi da parte di tecnici specializzati. I cespiti aziendali da valutare sono quelli di seguito elencati :

- 1 - Marino – Loc. S.Maria le Mole
- 2 - Genzano Via Appia lato Nord
- 3 - Genzano Via Appia Vecchia
- 4 - Grottaferrata Via Anagnina snc
- 5 - Grottaferrata Via Vittorio Veneto , 81
- 6 - Roma Via Appia Nuova – Quarto Miglio
- 7 - Roma Via Appia Nuova – Tor Fiscale
- 8 - Castel Gandolfo – Via Giovanni Paolo II
- 9 - Ciampino (RM) Via Appia Nuova km 18+700
- 10 - Marino Via Appia Nuova snc

- tra i beni pervenuti ad Astral S.p.a. per effetto della citata scissione vi è anche l'immobile di Via G.Mirri n. 46 in Roma, che non è oggetto di valutazione in quanto è allo studio una procedura di trasformazione dello stesso con lo strumento del "leasing in costruendo".

VISTO

- il prospetto di parcella elaborato dal RUP che stima in complessivi euro 30.000,00 oltre oneri di legge, la somma da impegnare per il compenso alla Società/Perito che verrà individuato;
- che è necessario produrre da parte della Società/ Perito incaricati la stima anche in forma giurata e quindi sostenere spese per i bolli che il proponente stima in complessivi euro 800,00.

RITENUTO DI DOVER PRECISARE CHE

- la somma necessaria per l'espletamento della prestazione professionale trova copertura nell'art. 15 del vigente Contratto di Servizio;
- il RUP dichiara espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 2, del D.Lgs 33/2013

PRESO ATTO

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di Determinazione n. 1/2018 dell'Area Patrimonio, che -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata sottoscritta dal RUP, Ing. Roberto De Angelis, vistata dal Direttore dell'Area Patrimonio, Dott. Giuseppe Filippi, e siglati, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, dalla Direttrice dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Audit, D. Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, Dott.ssa Anna Palomba, nonché dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci e dal sottoscritto;
- che il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- della proposta di Determinazione dell'Area Patrimonio n. 1 del 17.01.2018

DETERMINA

- di approvare l'impegno di spesa per complessivi euro 30.000,00 oltre oneri di legge per la prestazione professionale inerente le attività di stima ed euro 1.000,00 quali spese per bolli;

- di procedere all'affidamento dell'incarico professionale da parte del RUP, di stima mediante la procedura di cui dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che il contenuto del presente schema di determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione venga trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Patrimonio, all'Area Amministrativa, all'Area Affari Societari, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Area Affari Legali, Gare e Sinistri – Ufficio Supporto al RUP- all'assegnazione del CIG e di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere, per conto del RUP, gli oneri di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo