

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 14 DEL 11 FEBBRAIO 2016

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DEI PASSAGGI A LIVELLO DELLA FERROVIA REGIONALE ROMA – VITERBO ALLE CHILOMETRICHE 57 + 855, 58 + 980, 59 + 994, 60 + 828, 61 + 507, 62 + 078, 64 + 578, 73 + 062.

Approvazione piano pagamenti in acconto.

CIG: 0417407725

CUP: F51B08000570003

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- è stato stipulato il Protocollo d'Intesa per il “*Supporto e l’assistenza tecnica finalizzata alla realizzazione, al potenziamento ed all’ammodernamento delle infrastrutture delle reti di trasporto della Regione Lazio*” tra Regione Lazio, Aremol - Agenzia Regionale per la Mobilità ed Azienda Strade Lazio -Astral S.p.A.;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Aremol n. 66 del 31 marzo 2014, è stata approvata la Scheda di Progetto predisposta da Astral S.p.A. per il supporto e l’assistenza tecnica per l’eliminazione dei passaggi a livello della ferrovia regionale Roma – Viterbo alle chilometriche 57+855, 58+980, 59+994, 60+828, 61+507, 62+078, 64+578, 73+062;
- in forza degli atti sopra citati, Astral S.p.A. è subentrata ad Aremol nello svolgimento del procedimento espropriativo in essere;
- sono stati eseguiti gli stati di consistenza dei luoghi e l’immissione in possesso;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 46 del 17/02/2015, è stata approvata la relazione metodologica per la determinazione delle indennità;
- è stato approvato il progetto esecutivo con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 171 del 23/07/2015, ritenendo così opportuno ricalcolare graficamente le aree oggetto di intervento e determinare l'indennità sulla base dei metri quadri derivanti dal progetto esecutivo e non dal progetto definitivo, fatto salvo comunque che l'indennità di esproprio sarà commisurata ai metri quadri effettivamente espropriati;
- sono state trasmesse le offerte delle indennità ricalcolate alla luce dei criteri esposti nella relazione metodologica

CONSIDERATO CHE

- sono pervenute le accettazioni da parte di alcune ditte meglio descritte nel piano pagamenti sotto indicato:

PIANO PAGAMENTI 1 - COMUNE DI CIVITA CASTELLANA							
N. di rif.	Dati identificativi del proprietario			Residenza	Indennità totale pro quota ditta proprietaria €	Acconto complessivo da liquidare €	Modalità di pagamento
	Nominativo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale				
41	CHIODI Gabriella	Civita Castellana, 28/10/1965	CHDGRL65R68C765F	Via Catalano, 216 (ex 66) 01033 - Civita Castellana	5.366,06	5.256,50	IT59M0306973030000010062076 Chiodi Gabriella - Quirini Ermanno
42	MARINI Domenica	Montorio al Vorano, 07/02/1932	MRNDNC32B47F690K	Via Catalano, 68 01033 - Civita Castellana (VT)	951,40	774,52	IT70S0103073030000000253067 Marini Domenica
45	TUIA Giovanna	Roma, 27/08/1964	TUIGNN64M67H501Q	Via Della Carraccia, 9 01030 - Civita Castellana (VT)	16.070,67	13.912,91	IT96N0200873032000400555121 Tuia Giovanna
45	Azienda Capati di Capati Mario, eredi di Capati Felice ed eredi di Capati Idolo s.s.	-	00298720566	Via Falerina, 3+200 01033 - Civita Castellana (VT)	2.427,48	7.168,39	IT95J035007303000000032009 Capati Mario, Felice e Idolo s.s. agricola
72					190,08		
73					1.487,97		
56					4.854,96		
48	NELLI Rosa Alba	Civita Castellana, 22/05/1946	NLLRLB46E62C765A	Via Catalano, 70 01030 - Civita Castellana (VT)	20.550,33	18.865,13	IT07M0606573060000010060960 Nelli Rosa Alba
50	FACCHINI Vincenza	Civita Castellana, 09/10/1944	FCCVCN44R49C765N	Via Catalano, 70/C 01030 - Civita Castellana (VT)	22,72	18,50	Assegno circolare intestato a Facchin Vincenza
51	MIOZZI GALIANI Luca	Roma, 04/12/1959	MZZLCU59T04H501L	Via Cavacacciano, snc 01030 - Civita Castellana (VT)	909,84	4.267,10	IT57R0200803295000010492621 Miozzi Galliani Luca
55					2.920,47		
58					1.216,47		
52	MIOZZI GALIANI Federico	Roma, 27/07/1963	MZZFRC63L23H501C	Via Cavacacciano, snc 01030 - Civita Castellana (VT)	551,35	17.278,09	IT91H0350073060000000031213 Miozzi Galliani Federico
54					349,12		
60					18.917,00		
52	MIOZZI GALIANI Alberto	Civita Castellana, 30/08/1971	MZZLRT71M30C765A	Via Cavacacciano, snc 01030 - Civita Castellana (VT)	911,96	2.696,05	IT11Z0316901600CC0010630522 Miozzi Galliani Alberto
54					577,47		
59					1.822,33		
64	RIBALDI Stefano	Civita Castellana, 24/12/1964	RBLSFM64T24C765J	Via Velca, 14 01034 - Fabbrica di Roma	4.799,32	9.385,87	IT28I0100573030000000002144 Angelelli Roberta - Ribaldi Stefano
67					1.022,40		
65					3.885,98		
66					142,00		
68					404,87		
65	ANGELELLI Roberta	Civita Castellana, 19/04/1947	NGLRRT67D59C765L	Via Velca, 14 01034 - Fabbrica di Roma	3.885,98	4.291,02	IT28I0100573030000000002144 Angelelli Roberta - Ribaldi Stefano
66					142,00		
68					404,87		
68	ANGELELLI Luigi	Civita Castellana, 11/10/1971	NGLLGU71R11C765L	Via Velca, 46 - Parco Falisco 01034 - Fabbrica di Roma	809,73	711,75	Assegno circolare intestato ad Angelelli Luigi
68	ANGELELLI Sergio	Civita Castellana, 09/11/1959	NGLSRG59S09C765Z	Via Mons. Romero, 1 01030 - Civita Castellana (VT)	404,87	355,88	IT95X0760105138239787539790 Angelelli Sergio
68	GEMMA Nerella	Civita Castellana, 24/07/1961	GMMNLL61L64C765Q	Via Mons. Romero, 1 01030 - Civita Castellana (VT)	404,87	355,88	IT02C0832773030000000001461 Gemma Nerella
69	ANGELELLI Fausto	Civita Castellana, 25/12/1932	NGLFST32T25C765M	Via Corchiano, 10 01030 - Civita Castellana (VT)	16.694,48	16.348,64	IT34U0622073030000001200269 Angelelli Fausto - Di Matteo Michelina Elena
71	MARIANI Augusto	Civita Castellana, 17/07/1954	MRRNST54L17C765N	Via Mazzini, 16 01033 - Civita Castellana (VT)	12.424,31	10.075,38	IT87C0100573030000000001135 Mariani Augusto Pini Anna Maria
72	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CIVITA CASTELLANA	Civita Castellana	90010850562	Piazza Giacomo Matteotti, 27 01033 - Civita Castellana (VT)	908,80	739,84	IT95P0200814501000005122621 Istituto Diocesano Sostentamento Clero
	Affittuario			TOTALE	€ 126.432,15	€ 112.501,45	

- e quindi per il Comune di Civita Castellana per complessivi 112.501,45 € in acconto;

PIANO PAGAMENTI 1 - COMUNE DI FABRICA DI ROMA

N. di rif.	Dati identificativi proprietario			Residenza	Indennità pro quota ditta proprietaria €	Acconto 80% esproprio e 100% occupazioni e danni	Ritenuta d'acconto 20 % da versare € (aree non agricole detenute da privati)	IVA 22% €	Netto a pagare in acconto €	IBAN	
	Nominativo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale								
78	Azienda Capati di Capati Mario , eredi di Capati Felice ed eredi di Capati Idolo s.s.	-	00298720566	Via Falerina, 3+200 01033 - Civita Castellana (VT)	381,60	1.524,28	0,00	0,00	1.524,28	IT95J0350073030000000032009 Capati Mario, Felice e Idolo s.s. agricola	
79	Azienda Capati di Capati Mario , eredi di Capati Felice ed eredi di Capati Idolo s.s.	-	00298720566	Via Falerina, 3+200 01033 - Civita Castellana (VT)	1.523,75		0,00	0,00		IT95J0350073030000000032009 Capati Mario, Felice e Idolo s.s. agricola	
104	PONTANI Fabio	Castel Sant'Angelo, 01/06/1961	PNTFBA61H01C268W	Via della Ferrovia, snc 01034 - Fabrica di Roma	228,31	213,13	0,00	0,00	213,13	Assegno circolare intestato a Sacchetti Alessandra	
	SACCHETTI Alessandra	Magliano Sabina, 13/11/1968	SCCLSN68S53E812B	Via della Ferrovia, snc 01034 - Fabrica di Roma	228,31	213,13	0,00	0,00	213,13	Assegno circolare intestato a Pontani Fabio	
105	SANTUCCI Eligio	Fabrica di Roma, 29/04/1955	SNTLGE55D29D452J	Località Pizzo Garofalo 01033 - Civita Castellana (VT)	1.171,50	953,70	0,00	0,00	953,70	IT22X0100573030000000005660	
109	RATTINI Enrico	Fabrica di Roma, 15/07/1960	RTTNRC60L15D452P	Via G. Almirante, 1 01034 - Fabrica di Roma (VT)	1.037,54	1.004,54	26,40	0,00	978,14	IT83Q0622073030000000000567	
	RATTINI Ermanno	Piandimeleto, 16/11/1932	RTTRNN32S16G551W	Via Falerina, 45 01034 - Fabrica di Roma (VT)	4.150,15	4.018,15	105,60	0,00	3.912,55	IT76F0350073060000000000202	
	RATTINI Mirko	Civita Castellana, 21/03/1967	RTTMRK67C21C765I	Via G. Almirante, 1 01034 - Fabrica di Roma (VT)	1.037,54	1.004,54	26,40	0,00	978,14	IT52Q0306234210000001425033	
117	BONOMO Paolo	Stimigliano, 20/02/1964	BNMPLA64B20I959X	Via Della Ferrovia, snc 01034 - Fabrica di Roma	11.090,67	10.413,07	0,00	0,00	10.413,07	IT19M0200873031000401267107	
125	TRANZI Daniele	Civita Castellana, 14/07/1973	TRNDNL73L14C765B	Loc. Pian del Trullo, snc 01034 - Fabrica di Roma	1.153,17	3.968,77	0,00	0,00	3.968,77	IT31V0622073030000000000214	
126	TRANZI Daniele	Civita Castellana, 14/07/1973	TRNDNL73L14C765B	Loc. Pian del Trullo, snc 01034 - Fabrica di Roma	2.951,67					IT31V0622073030000000000214	
127	TRANZI Daniele	Civita Castellana, 14/07/1973	TRNDNL73L14C765B	Loc. Pian del Trullo, snc 01034 - Fabrica di Roma	473,33					IT31V0622073030000000000214	
140	BONOMO Romano	Roma, 18/08/1957	BNMRMN57M18H501B	Via Della Ferrovia 01034 - Fabrica di Roma	15.998,21	14.902,61	0,00	0,00	14.902,61	IT52J0200873031000101473150	
141	PERRIA Martino	Viterbo, 28/02/1978	PRRMNT78B28M082J	Loc. Pian del Trullo, snc 01034 - Fabrica di Roma	20.087,25	18.054,45	0,00	0,00	18.054,45	IT69A0760114500001020723886	
157	GIULIARELLI Gaetano	Capranica, 23/01/1938	GLRGTN38A23B688F	Via Falerina, 36 01034 - Fabrica di Roma	766,80	624,24	0,00	0,00	624,24	IT50F0100573030000000001435	
158	SBRICCOLI Franca	Ronciglione, 26/02/1942	SBRFNC42B66H534I	Via Falerina, 36 01034 - Fabrica di Roma	1.696,90	1.381,42	0,00	0,00	1.381,42	IT50F0100573030000000001435	
159	AGRICOLA LE COLONNETTE SRL	Vetralla	02074701000	Via Cassia, 56 01019 - Fraz. Cura di Vetralla (VT)	158.099,90	136.847,02	0,00	0,00	136.847,02	IT1320877872970000006329962	
160	AGRICOLA LE COLONNETTE SRL	Vetralla	02074701000	Via Cassia, 56 01019 - Fraz. Cura di Vetralla (VT)	34.496,96	27.597,57	0,00	0,00	27.597,57	IT1320877872970000006329962	
161	AGRICOLA LE COLONNETTE SRL	Vetralla	02074701000	Via Cassia, 56 01019 - Fraz. Cura di Vetralla (VT)	89.668,67	70.650,27	0,00	15.543,06	70.650,27	IT1320877872970000006329962	
Affittuario					TOTALE	€ 346.242,22	€ 293.370,87	€ 158,40	€ 15.543,06	€ 293.212,47	

- e quindi per il Comune di Fabrica di Roma per complessivi 308.913,93 € di cui 293.212,47 € a titolo di indennizzo in acconto, 158,40 € a titolo di ritenuta d'acconto e 15.543,06 € a titolo di IVA;

PIANO PAGAMENTI 1 - COMUNE DI CORCHIANO

N. di rif.	Dati identificativi del proprietario			Residenza	Indennità pro quota per ditta proprietaria €	Acconto complessivo da liquidare €	Modalità di pagamento
	Nominativo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale				
169	TODINI Matilde	Corchiano - 27/02/1930	TDNMLD30B67C988G	Contrada Fallarese, 25	1.961,38	1.596,73	IT70X0760114500001029631676 Intestato a Todini Matilde
170	SCIARDIGLIA Filippo	Corchiano - 25/11/1962	SCRFP62S25C988J	Via Fabrica di Roma, 81 01030 - Corchiano (VT)	9.020,86	11.059,40	IT73J0350073050000000012005 Sciardiglia Filippo
171					2.232,00		
172					399,10		
174					122,40		
175					81,00		
178					20,00		
180					277,00		
177	ACHILLI Mirella	Corchiano - 08/03/1949	CHLMLL49C48C988J	Via Contrada Pantalone, 2F 01030 - Corchiano (VT)	728,97	728,97	IT37C0350073050000000030385 Achilli Mirella
182	SCIARDIGLIA Antonio	Corchiano - 01/01/1947	SCRNTN47A01C988Z	Via Civitacastellana, 73/A 01030 - Corchiano (VT)	5.253,27	5.253,27	IT53D0877873050000004314982 Sciardigli Antonio
184	CAMPANA Anna	Civita Castellana - 05/07/1967	CMPNNA67L45C765E	Via Ugo La Malfa, 2/A 01030 - Corchiano (VT)	14.577,16	14.889,99	IT26C0350073050000000030583 Campana Anna - Telli Fabrizio
188	CAMPANA Anna	Civita Castellana - 05/07/1967	CMPNNA67L45C765E	Via Ugo La Malfa, 2/A 01030 - Corchiano (VT)	3.273,99		
184	TELLI Fabrizio	Viterbo - 05/09/1966	TLLFRZ66P0SM082A	Via Ugo La Malfa, 2/A 01030 - Corchiano (VT)	14.577,16	14.889,99	IT26C0350073050000000030583 Campana Anna - Telli Fabrizio
188	TELLI Fabrizio	Viterbo - 05/09/1966	TLLFRZ66P0SM082A	Via Ugo La Malfa, 2/A 01030 - Corchiano (VT)	3.273,99		
189	CARRER Roberto	Civita Castellana - 25/08/1971	CRRRRT71M25C765H	Via Vignanello, 20 01030 - Corchiano (VT)	1.879,13	1.529,77	IT64S0350073050000000011942 Carrer Roberto
TOTALE					€ 57.677,41	€ 49.948,12	

- e quindi per il Comune di Corchiano per complessivi 49.948,12 € a titolo di acconto
- l'importo complessivo di spesa ammonta a 471.363,50 €;

PRESO ATTO CHE

- lo schema di Determinazione, prot. n. 109/16/PROGESP, è stato predisposto dal RUP, Ing. Fabrizio Bajetti, vistato dal Funzionario responsabile dell'Ufficio Espropri, Ing. Demetrio Fedeli, ed, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, è stato altresì siglato dal Dirigente responsabile dell'Amministrativa, Rag. Serenella Ferrantini, dal Dirigente responsabile dell'Area

Contratto di Servizio e Progetti Speciali, Dott. Renato Fontana, dal Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali e Avvocatura, Avv. Vanda Martelli, nonché dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci;

- siffatto schema, unitamente a tutti gli altri allegati, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento nel Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;

DETERMINA

- che sia data notizia del pagamento a titolo di acconto delle somme, come sopra descritto, con pubblicazione sul BUR della Regione Lazio ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;
- che siano corrisposte le somme così come calcolate e riportate nelle accettazioni e secondo le modalità indicate dagli aventi titolo, una volta decorsi 30 gg dalla pubblicazione sul BUR della Regione Lazio fatto salvo il caso in cui vi sia stata opposizione da parte di terzi;
- di dare atto che le somme necessarie allo svolgimento del procedimento espropriativo trovano copertura nel Quadro Economico di Progetto approvato Determinazione n. 171 del 23/07/2015 di approvazione del Progetto Esecutivo;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul "Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico";
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al R.U.P., all'Area Progettazione ed Espropri, all'Area Lavori, all'Area Amministrativa, all'Area Contratto di Servizio e Progetti Speciali, all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013 e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo