

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 165 DEL 09 GIUGNO 2020

OGGETTO: S.R. 218 DI ROCCA DI PAPA. RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO AL KM 7+000 CIRCA, A SEGUITO DEL PARZIALE CEDIMENTO.

Rimodulazione del quadro economico.

Codice CUP: C37H19000190002

Codice CIG: 79917275BF

Codice Commessa: S-017-STR-SR218-A2018

Impresa: CA.LGEA Costruzioni S.r.l. con sede in via Paolessi 109,
02100 - Rieti, C.F. e P.IVA 00735370579

Contratto di appalto: rep. 3073/19 del 19/11/2019

Ribasso d'asta:	36,029 %
Importo lavori a base d'asta:	€ 160.964,23
di cui Oneri per la sicurezza:	€ 9.063,43
Importo contrattuale stimato:	€ 106.063,17
Importo variante n.01:	€ 157.196,12

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- l'intervento in oggetto è stato avviato a seguito della disposizione di Astral S.p.a. di intervenire presso il km 7+000 circa della S.R. 218 di Rocca di Papa, a seguito del crollo parziale di un muro di contenimento;
- in data 29/12/2017, infatti, si è verificato il crollo parziale di un muro di contenimento presso il km 7+000 circa della S.R. di Rocca di Papa, denominata via Frascati n. 12, nel Comune di Rocca di Papa;
- Astral S.p.a., da subito, si è attivata per la delimitazione delle porzioni di strada occupate dai detriti, con la necessaria segnaletica stradale e il posizionamento di new jersey e, successivamente, con specifici interventi di sistemazione e messa in sicurezza;

- al fine di procedere in modo rapido a tutti gli adempimenti propedeutici al rifacimento del muro, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 239 del 20/09/2018 Astral S.p.a. ha ritenuto opportuno incaricare un idoneo studio di progettazione a cui affidare l'incarico di progettazione, redazione della relazione geologica ed esecuzione delle necessarie indagini ed analisi geognostiche, individuato nella società Ale Consulting S.r.l. con sede legale in Anagni (FR), viale Roma, 10 - 03012, P.IVA e C.F. 02392500605 (affidamento diretto con CIG: Z342741843 e codice CUP dell'intervento in oggetto);
- nella Determinazione si è dato atto che la spesa per tali attività è inclusa nelle somme a disposizione dell'Amministrazione relative all'intervento generale, il cui importo complessivo ha trovato temporanea copertura nei fondi della Manutenzione Ordinaria 2018;
- con Ordinanza del Tribunale di Velletri RG n. 427/18 è stato ordinato a Regione Lazio e Astral S.p.a. di eseguire le opere previste dalla CTU, opere di messa in sicurezza temporanea in attesa del rifacimento del muro;
- al momento dell'emissione dell'Ordinanza del Tribunale il progetto relativo al rifacimento del muro era in fase di completamento e includeva, nelle proprie lavorazioni, la demolizione delle porzioni di muro pericolanti, oggetto - nell'Ordinanza stessa - di interventi di puntellamento;
- al fine di garantire il massimo grado di sicurezza agli utenti della strada e ai manufatti circostanti, Astral S.p.a. ha disposto di anticipare dette attività di demolizione del muro e di stabilizzazione temporanea del rilevato a tergo dello stesso, mediante opportuni interventi;
- la soluzione progettuale, da intendersi sia come un insieme di opere preliminari alla fase di realizzazione del muro sia come opere di messa in sicurezza e stabilizzazione, avrebbe permesso di diminuire il restringimento della sede stradale e conseguentemente diminuire i disagi agli utenti della strada;
- per motivi di tempestività ed immediata disponibilità la società Ale Consulting S.r.l., già affidataria del progetto di rifacimento del muro e delle attività geognostiche connesse alla progettazione, è stata ritenuta la società più idonea allo svolgimento di supporto alla progettazione, in quanto già a conoscenza delle problematiche di carattere generale dell'area ed, inoltre, in possesso del rilievo dell'area e delle risultanze delle indagini geognostiche da poco effettuate;
- per dette attività di progettazione sono state affidate alla società Ale Consulting quale

implementazione dell'affidamento diretto predetto (con stesso CIG: Z342741843 e codice CUP dell'intervento in oggetto);

- le attività, per la natura urgente che le hanno rese necessarie e le motivazioni con le quali sono state affidate, sono state considerate come implementazione dell'incarico già in essere prot. 32712 del 24/10/2018;
- il tutto è stato ratificato ed autorizzato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 56 del 30/03/2019, dando atto che l'importo complessivo relativo a tale attività trovava temporanea copertura nei fondi della Manutenzione Ordinaria 2018; si evidenzia, tuttavia, che tale attività deve necessariamente trovare la propria copertura all'interno del Quadro economico di progetto, successivamente approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 246 del 26/07/2019;
- le attività di cui sopra sono state necessarie all'avvio dei lavori urgenti denominati *"S.R. 218 di Rocca di Papa. Puntellamento e messa in sicurezza del muro di contenimento al km 7+000 circa. Codice CIG: ZCF2885A8F, Codice CUP: C37H19000900002"*, affidati all'impresa Gentile geom. Vittorino con sede in Rieti, Rue de Tigli, 6 - 02100. CF: GNTVTR60B26H282V e P.IVA: 00143390573, come da Determinazione dell'Amministratore U 83 del 17/04/2019; i lavori si sono svolti tra il 16/04/2019 e il 15/05/2019;
- nella Determinazione di è dato atto che il costo dell'intervento trovava copertura nel fondo "Manutenzione ordinaria 2018"; con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 356 del 25/10/2019 è stato dichiarato ammissibile il relativo Certificato di regolare esecuzione del 23/09/2019;
- a seguito dell'acquisizione dell'autorizzazione sismica da parte del competente ufficio regionale, in data 22/07/2019 la società Ale Consulting ha trasmesso ad Astral S.p.a. il Progetto esecutivo dell'opera; le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 250.850,00 di cui € 160.964,23 per i lavori (comprensivi di € 9.063,43 per gli oneri della sicurezza) ed € 89.885,77 per le somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio dettagliato nel Quadro economico di progetto;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 246 del 26/07/2019 il progetto è stato approvato, dando atto che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento trova copertura nei fondi di cui alla DGRL 494/2019;
- nel PSC relativo alle opere si è evidenziata la necessità di esaminare la problematica connessa all'eventuale rinvenimento di ordigni bellici; di concerto con il Coordinatore

della sicurezza in fase di esecuzione si è stabilito di procedere ad una indagine preventiva del rischio mediante utilizzo di gradiometro o attrezzatura simile, al fine di un maggiore approfondimento della valutazione del rischio bellico;

- per motivi di opportunità ed affidabilità, Astral S.p.a. ha proposto di affidare le attività in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "a", del Codice, ad una impresa specializzata nel Settore ed iscritta ad appositi Albi presso il Ministero della Difesa;
- attesa l'urgenza della situazione, così come sopra descritta, Astral S.p.a. ha concordato di procedere all'affidamento diretto dei servizi a favore della società CF&G di Coronella Federico, con sede legale in S. Marcellino (CE), via Ugo Foscolo, 20 - 81030, CF: CRNFRC68P19H978D, P.IVA: 01848360614, che, sentita preliminarmente, ha dato la propria disponibilità ad attivarsi immediatamente;
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "a", del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dei servizi descritti a favore dell'impresa CF&G di Coronella Federico è stato ratificato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 275 del 08/08/2019, dando atto che l'importo complessivo relativo a tali attività trova copertura nel Quadro economico di progetto (affidamento diretto con CIG: ZA32975CEC e codice CUP dell'intervento in oggetto);
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 293 del 11/09/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa CA.LGEA Costruzioni S.r.l. con sede in Rieti, via Paolessi 109, 02100 -, C.F. e P.IVA 00735370579 per un importo complessivo di € 106.063,17 a fronte di un ribasso offerto pari al 36,029 % (affidamento diretto con CIG: 79917275BF e codice CUP dell'intervento in oggetto);
- in data 27/09/2019 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserve di legge;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 362 del 25/10/2019 è stata approvata la prima perizia di variante ex art. 106, comma 1, lett "c", del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; per effetto di tale variazione l'importo contrattuale dei lavori è variato da € 106.063,17 ad € 157.196,12 comportando un maggior importo pari ad € 50.960,23 pari al 47,97 %;
- in data 19/11/2019, è stato sottoscritto il Contratto di appalto tra Astral S.p.a. e CA.LGEA Costruzioni S.r.l. con rep. 3073/19 per l'importo predetto, pari ad € 157.196,12 che ha recepito anche quanto stabilito con la predetta variante n.01;
- relativamente all'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, attesi e verificati gli eccessivi carichi di lavoro del proprio personale e considerata l'urgenza di non creare ritardi all'appalto, Astral S.p.a. ha autorizzato l'avvio di un'indagine di

mercato, al fine di poter definire e procedere all'affidamento diretto ad un operatore economico esterno delle attività relative all'espletamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; il professionista è stato individuato nella figura dell'Ing. Fabio Chialastri;

- l'affidamento è stato approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 336 del 04/10/2019, dando atto che l'importo complessivo relativo a tali attività trovava copertura nel Quadro economico di progetto (affidamento diretto con CIG: Z942CA8BC9 e codice CUP dell'intervento in oggetto);
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 53 del 17/02/2020 è stata approvata la seconda perizia di variante ex art. 106, comma 1, lett "c", del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; per effetto di tale variazione l'importo contrattuale dei lavori variava da € 157.196,12 ad € 173.253,81 in aumento di € 16.057,69 pari al 10,22 %;
- sempre nell'ambito della messa in sicurezza del km 7+000 circa della S.R. 218 di Rocca di Papa è stato eseguito un ulteriore intervento; durante l'esecuzione dei lavori, infatti, si è avuto modo di evidenziare alcune criticità, non esattamente definibili all'atto dell'avvio dell'iter di progettazione; si è riferita, in particolar modo, a tutte le opere accessorie non di stretta pertinenza "stradale";
- per tali attività Astral S.p.a. ha ritenuto necessario avviare un distinto intervento urgente, sia in considerazione del fatto che alcune di queste attività si sono rese necessarie per una migliore realizzazione dell'opera principale, sia in considerazione del fatto che di fatto il procedimento penale aveva sostanzialmente riconosciuto responsabilità di Astral S.p.a. negli avvenimenti che hanno generato il cedimento parziale del muro;
- si è quindi proceduto alla redazione di una perizia volta alla sistemazione dell'edicola votiva e delle pertinenze dell'abitazione citata (rifacimento della pavimentazione del piazzale e del parapetto e delle strutture metalliche annesse);
- Astral S.p.a., ritenuto compatibile con le proprie programmazioni tale ulteriore intervento, ha approvato in via preliminare l'avvio dell'intervento richiesto, nelle more della formalizzazione che sarebbe avvenuta mediante emissione di apposita Determinazione dell'Amministratore Unico;
- come da disposizioni aziendali, l'intervento prevedeva lo smontaggio dell'edicola votiva e il suo successivo riposizionamento in opera; è stato previsto, inoltre, il rifacimento della pavimentazione del piazzale privato a monte del muro, il parapetto con ringhierino e la struttura in ferro ad esso collegata;

- atteso che le opere da eseguire sono di carattere strettamente edilizio, è stato ritenuto opportuno - anche per continuità di esercizio e conoscenza della realizzanda opera - affidare l'esecuzione di dette opere denominate "S.R. 218 di Rocca di Papa. Lavori di completamento inerenti il rifacimento del muro al km 7+000 circa. Codice CUP: C37H20000240002, Codice CIG: ZC02C5F351" all'impresa individuata quale subappaltatore per l'esecuzione delle opere murarie, Essepi Costruzioni S.r.l. con sede in Poggio Mirteto (RI), p.zza dei Martiri della libertà, 21 - 02047, CF e P.IVA: 01018810570;
- l'affidamento delle opere, dopo ricontrattazione dell'offerta originaria, è stato preventivamente stabilito con il 22,0% di ribasso sull'importo dei lavori; con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 62 del 02/03/2020 è stato ratificato l'affidamento dei lavori all'impresa predetta, dando atto che la somma per l'esecuzione dell'intervento trovava temporaneamente copertura nelle economie della DGR 658

CONSIDERATO CHE

- in sintesi, per la messa in sicurezza del muro al km 7+000 della S.R. 218 di Rocca di Papa, sono stati effettuati tre distinti interventi, definibili come opere temporanee di messa in sicurezza, rifacimento del muro (intervento in oggetto) e opere accessorie, non direttamente connesse alle precedenti;
- il secondo intervento (rifacimento del muro) è da considerare come intervento principale e ad esso sono collegati vari servizi affidati a diversi operatori economici: indagini geognostiche e geologiche, progettazione, indagine preventiva del rischio bellico, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- preso atto di quanto sopra descritto, dalla revisione preventiva effettuata ai fini della redazione del Certificato di regolare esecuzione, è stata evidenziata un'incongruenza tra l'ultimo quadro economico approvato (relativo alla perizia di variante n.02 approvata con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 53 del 17/02/2020) e le effettive spese necessarie;
- come evidenziato dall'allegato quadro economico rettificato alla contabilità finale, nelle more della redazione dello stato finale è stato rappresentato che, per la procedibilità dell'iter, è necessario integrare il finanziamento originario dai precedenti € 250.850,00 ad € 262.694,43 in aumento di € 11.844,43

RITENUTO DI DOVER PRECISARE CHE

- le somme utilizzate per la realizzazione dell'intervento in oggetto variano da complessivi € 250.850,00 ad € 262.694,43, in aumento di € 11.844,43 come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

A – Somme a base di appalto:

a) Lavori a misura netti	€ 173.238,78
b) di cui Oneri per la sicurezza	€ 8.956,90

B – Somme a disposizione dell'amministrazione:

a) Indagini geotecniche	€ 7.686,00
c) Indagini preventive BOB	€ 12.810,00
d) Imprevisti	€ 0,00
e) Progettazione (inc. esterno)	€ 11.590,00
e) Implem. prog. (inc. esterno)	€ 9.150,00
e) Coord. sicurezza (inc. esterno)	€ 5.455,84
f) Spese tecniche	€ 4.651,28
g) Accertamenti di laboratorio	€ 0,00
l) IVA sui lavori	€ 38.112,53
Totale B)	€ 89.455,65
<u>Complessivi:</u>	€ 262.694,43

- la disponibilità della somma predetta è già stata richiesta ed accertata, come evidenziato nelle Determinazioni sopra richiamate, ma resta, tuttavia, la necessità della rimodulazione del quadro economico di progetto;
- con DGRL n. 89/2020, per l'intervento di cui trattasi è stato finanziato un importo complessivo di € 400.000,00 (intervento denominato "SR 218 Rocca di Papa. Ripristino muro di contenimento al km 7+000 circa") che, quindi, copre ampiamente i maggiori oneri, la cui disponibilità era comunque già stata accertata in diversi capitoli di spesa

RITENUTO

per come proposto dal RUP

- di dover procedere all'approvazione della rettifica del Quadro economico dell'intervento, proposto e preliminarmente approvato dal RUP

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 112/2020 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal RUP, Ing. Luca Pierluisi, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico” entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 239 del 20/09/2018 di affidamento dell'incarico di progettazione, redazione della relazione geologica ed esecuzione delle necessarie indagini ed analisi geognostiche;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 56 del 30/03/2019 di implementazione dell'incarico di progettazione;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 246 del 26/07/2019 di approvazione del progetto esecutivo;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 275 del 08/08/2019, di affidamento dei servizi di indagine preventiva per la BOB;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico 336 del 04/10/2019, di affidamento dell'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 362 del 25/10/2019, di approvazione della Perizia di variante n.1;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 53 del 17/02/2020, di approvazione della Perizia di variante n.2;
- della relazione del RUP, relativa all'andamento dei lavori, alla rimodulazione del quadro economico approvato e alla rendicontazione dell'intervento e degli ulteriori interventi annessi

DETERMINA

- di approvare il nuovo Quadro economico dell'intervento in oggetto;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento varia dai precedenti € 250.850,00 ad € 262.694,43 in aumento di € 11.844,43;
- di dare atto che i maggiori costi trovano copertura economica nei fondi di cui alla DGRL n. 89/2020, con specifico riferimento all'intervento denominato "SR 218 Rocca di Papa. Ripristino muro di contenimento al km 7+000 circa";
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di incaricare l'Area Affari Legali, Gare e Sinistri - Ufficio Supporto al RUP a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri, all'Area Amministrativa, all'Area Audit, D.Lgs 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Gare e Contratti ad adempiere agli oneri di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo