

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 16 DEL 24 GENNAIO 2020

**OGGETTO: COMUNE DI FORMIA (LT). MIGLIORAMENTO STRUTTURALE
VIA DEGLI ARCHI, VIA MERGATARO E TRATTI DELLA RETE
VIARIA COMUNALE.**

Approvazione Perizia di variante

Codice CUP: C87H18001150002

Codice CIG: 7684967B61

Codice Commessa: D-420-064-SC-A2014

Impresa: Amato Costruzioni S.r.l. con sede in S.S. 6 Via Casilina Sud,
km 150+1 - 03040 San Vittore del Lazio (FR); CF e P.IVA:

02575500604

Contratto di appalto: rep. 2875/19 del 16/04/2019

Ribasso d'asta: 20,17 %

Importo lavori a base d'asta: € 76.511,19

di cui Oneri per la sicurezza: € 2.628,71

Importo contrattuale: € 61.609,09

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con D.G.R. 439/2013 e D.G.R. 420/2014, sono stati previsti interventi ricadenti in altrettanti Comuni del Lazio, la realizzazione dei quali è affidata ad Astral S.p.a.;
- con propria nota 407271/03/49 del 27/07/2015, la Regione Lazio, vista la nota del Comune di Formia prot. 2015 del 26/01/2015, ha determinato l'inserimento dell'intervento di cui all'oggetto nella programmazione di cui alla DGRL 439/2013 e DGRL 420/2014, sulla base del Progetto fornito dall'Amministrazione comunale;

- con nota prot. 1217 del 17/01/2017 è stato nominato l'Ing. Luca Pierluisi quale Responsabile unico del procedimento;
- Astral S.p.a. con nota prot. 32917 del 27/12/2017 (rep. 2520/2017), ha affidato l'incarico di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Gianmarco Parisi, iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina al n. 1192, CF: PRSGMR85H18D662H;
- con nota acquisita agli atti con ns prot. 26841 del 23/08/2018 il Comune di Formia ha fornito manleva all'utilizzo degli elaborati progettuali trasmessi;
- a seguito di quanto riscontrato nel corso di specifici sopralluoghi, è stato redatto un apposito progetto mirato alla messa in sicurezza delle aree maggiormente ammalorate, secondo le priorità dettate dalla stessa Amministrazione Comunale, come dettagliatamente descritto nel Computo metrico estimativo, allegato di progetto;
- con nota prot. 21223 del 22/06/2018 Astral S.p.a. ha trasmesso il Progetto esecutivo all'Amministrazione comunale di Formia per l'approvazione tecnica dello stesso;
- il Comune, con propria DGC n. 20 del 18/09/2018, ha approvato in linea tecnica il progetto;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 100.000,00 di cui € 76.511,19 per i lavori (comprensivi di € 2.628,71 per gli oneri della sicurezza) ed € 23.488,81 per le somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- l'intervento in oggetto muove dalla urgente necessità di risoluzione dei problemi legati alle condizioni di viabilità del Comune di Formia;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 270 del 18/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori ed è stato altresì disposto l'affidamento del relativo appalto mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4, del Codice dei contratti pubblici;
- con la suddetta Determinazione è stato altresì dato atto che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori trovano copertura nel finanziamento di cui alla D.G.R.L. n. 439 del 2013 ed alla D.G.R.L. n. 420 del 2014;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 12/03/2019, preso atto della procedura di gara esperita e dell'esito positivo delle verifiche espletate, l'appalto in epigrafe è stato definitivamente aggiudicato all'impresa Amato Costruzioni S.r.l. con sede in San Vittore del Lazio (FR), S.S. 6 Via Casilina Sud, km 150+1 - 03040; CF e P.IVA: 02575500604, che offriva un ribasso del 20,17% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara;
- in data 16/04/2019 è stato sottoscritto il Contratto di appalto rep. 2875/19 tra Astral S.p.a. e l'impresa Amato Costruzioni S.r.l.;
- con nota del 14/10/2019 il Comune di Formia, alla luce dei tempi per la conclusione e l'avvio definitivo dei lavori originariamente progettati, ha chiesto di poter valutare la possibilità di modificare gli interventi previsti, in considerazione dell'urgenza accentuatasi a seguito degli eventi calamitosi delle ultime settimane, dando quindi precedenza alla rete viaria esistente necessitante di manutenzione urgente, non immediatamente eseguibile con fondi di bilancio comunale; nello specifico, il Comune ha prospettato un elenco di strade su cui era urgente un intervento di manutenzione, tra cui via Mergataro e via degli Archi (incluse nel progetto originario) ed ulteriori arterie limitrofe;
- a seguito di tale nota, con propria comunicazione a mezzo PEC del 12/12/2019, prot. 30003, il Direttore dei lavori ha trasmesso al RUP una proposta di perizia di variante ex art. 106, comma 1, lett "e", del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- la perizia è stata successivamente integrata con PEC del 16/01/2020 prot. 1116, trasmettendo il relativo schema di Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice e il relativo Elenco nuovi prezzi;
- la variazione proposta consiste nel rifacimento del tappetino di usura di via Mergataro e, a margine come da richiesta del Comune, un parziale 'ampliamento dell'impianto di illuminazione di via Casatriccia, e comporta un aumento del l'importo contrattuale aumenta dai precedenti € 61.609,09 ad € 64.443,48 in aumento di € 2.834,39 pari al 4,60 %;
- in data 13/01/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori

RITENUTO

per come proposto dal RUP

- di dover approvare la Perizia di variante, preliminarmente approvata dal RUP

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 11/2020 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal RUP, Ing. Luca Pierluisi, vistata dalla dirigente responsabile della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero, ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

PRESO ALTRESI' ATTO

- del Progetto esecutivo e il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatti dall'Arch. Gianmarco Parisi;
- della Perizia di variante del 03/12/2019 trasmessa a mezzo PEC in data 04/12/2019, redatta dall'Arch. Gianmarco Parisi;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 270 del 18/10/2018;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 12/03/2019;
- del Contratto di appalto rep. 2875/19 del 16/04/2019;
- dell'art. 106, comma 1, lett. "e", del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- della nota del 14/10/2019 del Comune di Formia;
- dello Schema di Atto di sottomissione del 04/12/2019

DETERMINA

- di approvare la perizia di variante ex art. 106, comma 1, lett. "e", del D.Lgs n. 50/2016 per un maggiore importo di € 2.834,39 pari al 4,60 % dell'importo contrattuale;

- di dare atto che i costi dell'intervento trovano copertura economica nella rimodulazione del Quadro economico, come descritto nella nota del RUP, non comportando quindi la necessità di un'integrazione del finanziamento;
- di approvare lo Schema di Atto di sottomissione del 04/12/2019 sottoscritto dall'impresa appaltatrice Amato Costruzioni S.r.l. con sede in San Vittore del Lazio (FR), S.S. 6 Via Casilina Sud, km 150+1 - 03040; CF e P.IVA: 02575500604;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di incaricare l'Area Affari Legali, Gare e Sinistri - Ufficio Supporto al RUP a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri, all'Area Amministrativa, all'Area Audit, D.Lgs 231/01, Trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Gare e Contratti ad adempiere gli oneri di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo