

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 171 DEL 21 MARZO 2024

**OGGETTO: COMUNE DI TORRE CAJETANI (FR) – “INTERVENTO DI
MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI” - DGR
118/2023 -CAT. OG3**

CUP: C87H23000300003

CIG: 9872707F89

**Impresa: Gemini Appalti S.r.l. con sede legale in Via Valle Scuola
snc 03010 Sgurgola (FR) C.F./P. I.V.A. 08366821000.**

Contratto: rep 4613/23 del 15.09.2023.

Ribasso d'asta: 9,123%

Importo contrattuale: € 133.829,91

di cui oneri per la sicurezza: € 3.850,09

Ammissibilità certificato di regolare esecuzione

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 0024251 del 31.08.2023, il Direttore della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, ha nominato, per l'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Caterina Musolino, il geom. Pierluigi Zambon quale responsabile del relativo procedimento e, con nota prot. n. 0013274 del 12.05.2023, il P.A. Damiano Milazzo quale progettista e direttore dei lavori. nonchè l'Ing. Fabio Corti quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 451 del 14/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata avviata la procedura di affidamento per un importo lavori a base d'asta di € 146.878,38, di cui oneri per la sicurezza € 3.850,09,

- dando atto che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento di cui in epigrafe trova copertura nella DGR 118/2023;
- con successiva Determinazione dell'Amministratore Unico n. 524 del 18/07/2023, preso atto della procedura di gara esperita e dell'esito positivo delle verifiche espletate, l'appalto in epigrafe è stato definitivamente aggiudicato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 11 settembre 2020, così come modificato dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, all'impresa "Gemini Appalti S.r.l." che ha offerto un ribasso del 9,123%, per un importo complessivo di euro 133.829,91 (euro centotrentatremilaottocentoventinove/91), di cui euro 3.850,09 (euro tremilaottocentocinquanta/09) per oneri della sicurezza;
 - il contratto di appalto è stato stipulato in data 15/09/2023, rep. n. 4613/2023, per un importo di euro 133.829,91 (euro centotrentatremilaottocentoventinove/91), di cui euro 3.850,09 (euro tremilaottocentocinquanta/09) per oneri della sicurezza;
 - le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame, per complessivi €. 200.000,00 (euro duecentomila/00), trovano copertura nei finanziamenti di cui alla DGR 118/2023;
 - i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna in data 03/10/2023, prot. 2597/23/DIS/INT. del 04/10/2023, fissando il termine di ultimazione al 01/11/2023;
 - a seguito di richiesta di subappalto, in data 27/09/2023, con nota prot. n. 26960 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Emmeci Appalti S.r.l., con sede legale in Colleferro (RM), Via Fontana Bracchi n. 65/A, codice fiscale partita IVA 15013311004;

CONSIDERATO CHE

- il direttore dei lavori, a seguito della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore ha redatto in data 16/10/2023, prot. 2992/23/DIS/INT. del 03/11/2023, il certificato di ultimazione lavori, dal quale si evince che i lavori sono stati conclusi in data 09/10/2023, entro i termini contrattuali;
- in data 06/02/2024 prot. 0451/24/DIS/INT. del 21/02/2024, il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori, sottoscritto senza riserve dall'impresa esecutrice, per l'importo complessivo netto di €132.967,36 (€ centotrentaduemilanovecentosessantasette/36), iva esclusa, al netto del ribasso offerto, inclusi gli oneri della sicurezza pari a euro 3.850,09 (€ tremilaottocentocinquanta/09);

- in data 23/10/2023, prot. 0453/24/DIS/INT del 21/02/2024, il direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione nel quale viene confermato il credito liquido dell'impresa per € 4.368,16 (€ quattromilatrecentosessantotto/16);
- con prot. 0452/24/DIS/INT del 21/02/2024, il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale dal quale si evince che le economie finali dell'intervento sono pari ad € 35.043,65 (euro trentacinquemilaequarantatre/65), come da quadro economico comparativo sotto riportato:

A	Lavori		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO CON RIBASSO DI GARA (Importo contratto)	QUADRO ECONOMICO SPESA EFFETTIVA	DIFFERENZA
1	lavori a misura		143.028,29	143.028,29	142.079,15	
2	lavori a corpo		0,00			
	Oneri per la Sicurezza inclusi nei					
Totale Lavori soggetti a ribasso			143.028,29	143.028,29	142.079,15	
3	di cui Oneri per la Sicurezza		3.850,09	3.850,09	3.850,09	
	Ribasso offerto in sede di gara	9,123%		-13.048,47	-12.961,88	
Totale netto Lavori ed oneri sicurezza			146.878,38	133.829,91	132.967,36	13.911,02
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:					
1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa);		5.000,00		0,00	5.000,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;					
3	spese tecniche per incarichi esterni					
4	imprevisti;		7.343,92		0,00	7.343,92
5	acquisizione aree o immobili;					
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice					
7	spese tecniche per incarichi esterni					
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (*) effettivi 1,875% su importo lordo contabilizzato Stato Finale + sic. + lav in econ.	2%	2.937,57		2.736,17	201,40
9	eventuali spese per commissioni					
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche.					
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		5.526,89		0,00	5.526,89
12	I.V.A. su A) Lavori (di progetto 22%)	22%	32.313,24		29.252,82	3.060,42
Totale B			53.121,62		31.988,99	15.196,79
Totale A) + B)			200.000,00		164.956,35	35.043,65
ECONOMIE						35.043,65

-

-

- l'appaltatore risulta in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti, come da DURC prot. INAIL_42326601 con validità fino alla data del 04/06/2024;
- il subappaltatore risulta in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti, come da DURC prot. INPS_38907800 con validità fino alla data del 05/04/2024;

RITENUTO

per come proposto dal Responsabile del Procedimento, geom. Pierluigi Zambon, con nota prot. n. 0675/24/DIS/INT del 12 marzo 2024

- di dover procedere sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione;
- di poter procedere alla liquidazione finale per l'importo di € 4.368,16 (euro quattromilatrecentosessantotto/16), oltre € 960,99 (euro novecentosessanta/99) dovuti per IVA al 22%, per complessivi € 5.329,15 (euro cinquemilatrecentoventinove/15);

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 77/2024 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere -Area Lavori- redatta e sottoscritta dal RUP, Geom. Pierluigi Zambon, nonché dal dirigente responsabile della predetta Area, Ing. Marco Panimolle, controfirmata dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 451 del 14/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la relativa gara;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 524 del 18/07/2023, di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- del contratto di appalto rep. n. 4613/23 del 15.09.2023;
- dello stato finale dei lavori prot. n. 0451/24/DIS/INT del 21/02/2024, della relazione sul conto finale, prot. n. 0452/24/DIS/INT del 21/02/2024;
- del certificato di regolare esecuzione, prot. n. 0453/24/DIS/INT del 21/02/2024;
- del DURC della Gemini Appalti S.r.l. prot. INAIL_42326601, con validità fino al 04/06/2024;
- del DURC della Emmeci Appalti S.r.l. prot. INPS_38907800, con validità fino al 05/04/2024;
- della polizza fidejussoria a garanzia del pagamento della rata di saldo per un importo di € 4.368,16 (€ quattromilatrecentosessantotto/16), costituita da Gemini Appalti S.r.l. con sede legale in Sgurgola (FR), Via Valle Scuola snc 03010 C.F./P. I.V.A. 08366821000, ai sensi e con gli effetti dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con polizza n. 07365/34/75003424 del 29.02.2024 emessa da Helvetia Assicurazioni, Via G.B. Cassinis, 21 CAP 20139 Milano;
- dell'attestazione di congruità, ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, rilasciata dalla CNCE del 24/01/2024;

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione del 23/10/2023 sottoscritto dal direttore dei lavori, P.A. Damiano Milazzo, assunto al protocollo aziendale al n. 0453/24/DIS/INT del 21/02/2024;
- di dare mandato alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrobus di effettuare il pagamento del credito residuo complessivo che ammonta ad € 4.368,16 (euro quattromilatrecentosessantotto/16), oltre IVA nella misura del 22% come da certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto e come da disposizione del RUP;
- di provvedere allo svincolo dell'ammontare residuo della cauzione definitiva, come prescritto nel contratto di appalto, nella misura disposta dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta nella relazione sul conto finale, sono pari ad € 35.043,65 (euro trentacinquemilaquarantatre/65);
- di dare atto che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame hanno trovato copertura nella D.G.R.118/2023;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP ed alle aree e strutture competenti;
- di incaricare l'Ufficio Relazioni Esterne RVR ad adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo