

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 173 DEL 9 LUGLIO 2018**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 36, C. 2, LETT. B DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D. LGS. 50/2016) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA H24 PRESSO L'IMMOBILE DI VIA DEL PESCACCIO N. 96/98 (ROMA) PER UN PERIODO DI 12 (DODICI) MESI. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO, PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALL'ESPLETAMENTO ED ALL'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, ALLA SOCIETÀ 'ITALPOL VIGILANZA S.R.L.', TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO (EX ART. 36, C. 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50 DEL 2016.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- in data 27.02.2018 Astral S.p.a. ha stipulato un contratto di locazione con la società Sirio Immobiliare S.r.L., per l'uso degli uffici ubicati in Roma, Via del Pescaccio 96/98, avente la durata di mesi 60;
- alla luce di tale contratto, Astral S.p.a. è subentrata alla Regione Lazio, precedente titolare del contratto di locazione, nella gestione di tutti i servizi afferenti al complesso degli uffici di cui sopra (vigilanza, gestione ascensori, gestione delle esigenze antincendio, utenze, ecc.);
- in data 30 giugno 2018, è cessato il contratto per la vigilanza armata degli uffici di via del Pescaccio 96/98, tra la Regione Lazio e la società Italpol Vigilanza S.r.l.;
- Astral S.p.a., alla luce dei precedenti punti, deve garantire il servizio di vigilanza armata h24 dei propri uffici;
- il RUP, come da relazione tecnico-illustrativa allegata, stima opportuno l'affidamento del servizio per la durata di 1 anno;
- Astral S.p.a., al fine di garantire la continuità del servizio, deve procedere ad un affidamento diretto per il tempo strettamente necessario all'indizione di una gara per la vigilanza con procedura negoziata;

- a tal fine, Astral S.p.a. ha interpellato la società 'Italpol Vigilanza s.r.l.' che attualmente gestisce il servizio a seguito di procedura esperita dalla Regione Lazio;
- detto operatore si è dichiarato disponibile a fornire il servizio in oggetto, dalla data di scadenza del contratto previgente con la Regione Lazio fino al subentro dell'aggiudicatario dell'*indicenda* procedura negoziata, agli stessi patti e condizioni del contratto previgente, offrendo un'ulteriore riduzione del corrispettivo orario e riducendolo così da euro 23,01 ad euro 21,84 per ora/uomo

### **CONSIDERATO CHE**

- Astral S.p.a. nelle more del perfezionamento della procedura negoziata, procederà all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a, del Codice dei Contratti Pubblici, per il tempo strettamente necessario all'aggiudicazione con procedura negoziata e all'affidamento al nuovo Appaltatore;
- che siffatto schema è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che il predetto schema è stato, quindi, trasmesso all' Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione del su esteso provvedimento nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- le procedure consentiranno, per quanto afferisce all'oggetto della proposta, la migliore offerta di mercato, avendo riguardo alla qualità del servizio richiesto;ù
- il criterio di scelta del contraente per la procedura negoziata é quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016, per come indicato nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'appalto;
- l'impegno di spesa per il costo presunto, per il periodo di 12 (dodici) mesi, è di circa euro 190.000,00 complessivi, oltre IVA;
- il RUP, Dott. Giuseppe Filippi, attesta, sotto la propria responsabilità, l'avvenuto previo confronto preliminare con l'Ufficio Gare e Contratti ovvero con l'Ufficio Acquisti, per gli affidamenti di competenza di quest'ultimo, sul corretto ed appropriato rinvio alla normativa richiamata nella sezione 3 nonché sulla rispondenza della procedura adottata alla normativa di struttura nonché agli atti ed ai regolamenti aziendali;
- il costo del servizio verrà imputato ai costi di funzionamento di cui all'art. 15 del Contratto di Servizio

### **PRESO ATTO**

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di Determinazione n. 2/18 dell'Area Personale e Organizzazione, che, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con

ordine di servizio n. 69/2017, è stata sottoscritta dal RUP, dott. Giuseppe Filippi, e vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, e dal sottoscritto;

- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

### **DETERMINA**

- di confermare la nomina del Dott. Giuseppe Filippi quale RUP dell'affidamento del servizio in oggetto, nominando, su proposta del RUP, quale direttore dell'esecuzione il Geom. Miche Flora;
- di indire di una procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;
- di approvare gli elaborati denominati 'Capitolato speciale d'appalto' e 'Disciplinare di gara';
- di approvare la pubblicazione del Bando di gara per i successivi adempimenti di legge;
- di approvare l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a, del D. Lgs. 50/2016, all'Italpol Vigilanza S.r.l.", con sede in Roma, Via Monte Carmelo, 3 -00166 codice fiscale, partita IVA 05849251003, che ha offerto di eseguire il servizio – dalle ore 24 del 30 giugno 2018, data di scadenza dell'attuale rapporto contrattuale con la Regione Lazio, fino al subentro dell'aggiudicatario dell' *indicenda* procedura negoziata – agli stessi patti e condizioni del contratto vigente, anzi offrendo un'ulteriore riduzione del corrispettivo orario e riducendolo così da euro 23,01 ad euro 21,84 per ora/uomo;
- di dare atto che le somme necessarie alla realizzazione del servizio trovano copertura nelle spese di funzionamento di cui all'art. 15 del Contratto di Servizio;
- di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Segreteria organi Collegiali per la riproduzione sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza all'Area Personale e Organizzazione (RUP Dott. Giuseppe Filippi), all'Area Amministrativa, all'Area Internal Auditing D. Lgs. 231/01, trasparenza e Anticorruzione, all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri, all'Ufficio 'Gare e Contratti';
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere agli oneri di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo