

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 177 DEL 21 APRILE 2022

**OGGETTO: COMUNE DI CARPINETO ROMANO (RM): LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VIABILITÀ
COMUNALE**

CUP: C97H21000480002

CIG: 868515724A

Approvazione Perizia di variante n.1.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- per l'appalto in oggetto è stato nominato l'Ing. Guido Paderni quale RUP ed è stato incaricato l'Ing. Massimiliano Pincivero quale direttore dei lavori;
- il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Guido Paderni per un costo complessivo pari ad € 120.000,00, di cui € 85.285,50 per i lavori (comprensivi di € 4.169,34 per gli oneri della sicurezza) ed € 34.714,50 per le somme a disposizione dell'amministrazione, come meglio dettagliato nel Quadro economico di progetto;
- lo stesso progetto è stato verificato dall'Ing. Fabio Corti, giusta verbale prot. 0754/21/LAV/INT del 24/03/2021 e validato dal RUP, Ing. Guido Paderni, giusta verbale prot. 0755/21/LAV/INT del 24/03/2021;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 122 del 29/03/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori e disposto di procedere alla scelta del contraente, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. "a", della Legge n. 120 del 11/09/2021;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 246 del 09/06/2021, l'appalto è stato affidato all'impresa OR.FA.RO. S.r.l., con sede legale in SR 609 Carpinetana KM 41 - 04015 Priverno (LT) CF e P. IVA: 01521530590 con un ribasso del 15,85 % per un importo contrattuale pari ad € 72.428,59;

- in data 04/10/2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. 3705/21 tra Astral S.p.a. e l'impresa OR.FA.RO. S.r.l.;
- prima di iniziare le lavorazioni, all'atto della consegna, si è constatato che i luoghi di intervento erano impegnati dal cantiere della società di servizi ACEA che stava effettuando il rifacimento completo della rete idrica lungo i tratti di strada ricompresi nel progetto di asfaltatura predisposto da Astral S.p.a.;
- in accordo con l'amministrazione comunale è stato ritenuto opportuno soprassedere alla consegna programmata, in attesa del completamento dei predetti lavori;
- concluse le attività di ACEA, in sede di ricognizione per la consegna dei lavori si è constatato che: in Via Costanzo Ciano e in Via Dante Alighieri, a causa dei lavori eseguiti da ACEA, nel periodo che va dal 16/09/2021 al 07/03/2022, si è manifestato un profondo ammaloramento della sede stradale. In particolare, si è constatata la presenza di avvallamenti ed irregolarità della superficie stradale che rendono non più adeguato l'intervento di manutenzione originario, consistente nel rifacimento dello strato superficiale di usura e stesa dello strato di binder in tratti discontinui individuati lungo le vie interessate;
- sulla base di tali circostanze si è resa necessaria la redazione di una proposta di modifica contrattuale, consistente nella rimodulazione degli interventi di risanamento della pavimentazione stradale progettualmente previsti come specificato di seguito: per una corretta risposta alle originarie esigenze di rifacimento delle due arterie, il RUP ha ritenuto necessario intervenire con un aumento dei tratti interessati dalla stesa di uno strato di binder a colmare le discontinuità prodotte dai precedenti lavori, mantenendo poi la stesa continua di 4 cm di strato di usura per tutta l'estensione dell'intervento. Inoltre, è stato inserito un nuovo tratto di strada (Tratto di piazza Camaiti), non ricompreso nella precedente ipotesi, per dare continuità al percorso dei nuovi lavori fino alla intersezione con la strada Regionale SR 609 Carpinetana evitando le pericolose sconessioni attualmente dovute al fondo in blocchetti di porfido;
- la proposta è stata formalizzata con nota del direttore dei lavori del 06/04/2022;
- la proposta, redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, è riconducibile ai casi di cui all'art. 106, comma 1, lett "c", del D.Lgs n. 50/2016;
- le lavorazioni di variante e la loro comparazione con le previsioni progettuali sono dettagliate nella citata proposta di perizia;

- complessivamente l'importo dei lavori in variante è pari ad € 6.263,21 pari al 8,65 % dell'importo contrattuale, comportando una variazione dello stesso dagli originari € 72.428,59 (di cui € 4.169,34 per gli oneri della sicurezza) ad € 78.691,80 (di cui € 4.169,34 per gli oneri della sicurezza);
- tale variazione aumenta l'importo contrattuale, determinando una diversa distribuzione della spesa del quadro economico, senza tuttavia necessità di integrazione del finanziamento, come evidenziato nel quadro economico di raffronto allegato alla perizia;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento, pari a complessivi € 120.000,00, trovano copertura nella DGRL n. 490/2020 Cap. D12542;

RITENUTO

per come proposto dal RUP

- di dover approvare la Perizia di variante, preliminarmente approvata dal RUP medesimo;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 122/2022 della Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, redatta dal RUP, Ing. Guido Paderni, controfirmata dal direttore del settore competente, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificata con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della stessa nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- del progetto esecutivo e del piano di coordinamento e sicurezza, redatto dall' Ing. Guido Paderni;
- del verbale di verifica prot. 0754/21/LAV/INT del 24/03/2021, redatto dall' Ing. Fabio Corti;
- del verbale di validazione prot. 0755/21/LAV/INT del 24/03/2021, redatto dall' Ing. Guido Paderni;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 122 del 29/03/2021, di approvazione del progetto esecutivo;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 246 del 09/06/2021, di affidamento dei lavori;
- dell'articolo 106, comma 1, lett. "c", del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- del contratto d'appalto rep. 3705/21 sottoscritto in data 04/10/2021;
- della proposta di modifica contrattuale, redatta dal direttore dei lavori, Ing. Massimiliano Pincivero, prot. 0618 del 11/04/2022;
- dello schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 07/04/2022;

DETERMINA

- di approvare la perizia di variante ex art. 106, comma 1, lett. "c", del D.Lgs n. 50/2016 per un maggiore importo di € 6.263,21, pari al 8,65% dell'importo contrattuale;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 07/04/2022;
- di dare atto che i maggiori costi trovano copertura economica nella rimodulazione del quadro economico, come descritto nella nota del RUP, non comportando quindi la necessità di un'integrazione del finanziamento;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;

- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere –Ufficio Supporto al RUP- a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di incaricare dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti agli di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo