

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 183 DEL 26 APRILE 2022

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA NONCHÉ DEI SERVIZI DI SORVEGLIANZA STRADALE, REPERIBILITÀ H24, MANUTENZIONE OPERE IN VERDE, SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE, PULIZIA E BONIFICA DELLE PERTINENZE STRADALI DA RIFIUTI SULLA VIABILITÀ DI COMPETENZA DI ASTRAL S.P.A. – ANNUALITÀ 2022-2024

Aggiudicazione definitiva ed efficace dei lotti 1-2-3-4-5-6-7;

Aggiudicazione definitiva del lotto 8.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 304 del 27.07.2021, è stata disposta, ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto, l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. 50/16, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del medesimo D. Lgs.;
- con la medesima Determinazione è stata approvata la suddivisione dell'appalto in n. 8 (otto) lotti funzionali, ciascuno corrispondente ad una specifica porzione del territorio della Regione Lazio, definito 'centro di manutenzione' (CM), come da tabella che segue;

Lotto	Denominazione	CIG
LOTTO I	Centro di manutenzione A	88492453FD

LOTTO 2	Centro di manutenzione B	8849259F87
LOTTO 3	Centro di manutenzione C	8849277E62
LOTTO 4	Centro di manutenzione D	8849317F64
LOTTO 5	Centro di manutenzione E	884932887A
LOTTO 6	Centro di manutenzione F	8849335E3F
LOTTO 7	Centro di manutenzione G	8849340263
LOTTO 8	Centro di manutenzione H	8849346755

- con la citata Determinazione, inoltre, è stato nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento per la fase di individuazione del contraente, fino all'aggiudicazione definitiva efficace, l'Ing. Giovanni Torriero, Dirigente di Astral S.p.a.;
- l'articolo 5 del disciplinare di gara ha previsto, ai fini della partecipazione e dell'aggiudicazione della procedura in oggetto, i criteri di seguito esposti:
 - a) è consentita la presentazione di offerte anche per più lotti;
 - b) un operatore economico non potrà essere aggiudicatario di più di un lotto;
 - c) l'operatore economico che intende partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di R.T.I. o consorzi, sempre con la medesima composizione;
 - d) nel caso in cui uno stesso concorrente risulti aggiudicatario di più lotti, allo stesso verrà assegnato il primo lotto aggiudicato;
 - e) si procederà all'aggiudicazione dei lotti secondo l'ordine progressivo, iniziando dal lotto 1 (CM A);
 - f) per i lotti non aggiudicabili al medesimo concorrente, si procederà con proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria;
- l'appalto in oggetto, comprendendo sia lavori che servizi, è un appalto di tipo misto, di cui i lavori costituiscono l'oggetto principale ai sensi dell'articolo 28, comma 1, del D. Lgs. 50/16;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici n. 87 del 30.07.2021, oltrechè sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sul profilo di committente, sulla piattaforma

informatica MIT – SCP Regioni e Province Autonome e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 quotidiani a diffusione locale;

- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato per il 30.09.2021, sono pervenute n. 33 domande di partecipazione alla procedura da parte degli operatori economici, di seguito elencati secondo l'ordine di presentazione della domanda:

Nr	Concorrente	Partecipazione ai Lotti
1	Codisab S.r.l.	1-5-6-7
2	DSBA S.r.l.	2-3-4-8
3	Consorzio Innova Societa' Cooperativa	6-7-8
4	R.T.I. Costruzioni Generali s.r.l -M.G.A. S.r.l. Manutenzioni Generali Autostrade-Lombardi S.r.l	4-5-6
5	R.T.I. Steelconcrete Consorzio Stabile - Lucos S.r.l. - Cieffe Lavori S.r.l.	7-8
6	Sacco Giovanni S.r.l.	1-2-5-6-7
7	R.T.I. Sabina Appalti S.r.l.- Geo S.r.l.- Alpha Tau S.r.l. - Lezzi S.u.r.l.	4-5-6
8	R.T.I. Euro Scavi 2003 S.r.l.- Gestione Costruzioni Servizi S.r.l.- Sangalli Giancarlo & C. S.r.l.- Pronto Strade s.r.l.	5-6-7-8
9	R.T.I. Co.Ge.Pre. S.r.l - Italia Opere S.p.A. - P & G Service S.r.l	1-2-3-4-5-6-7-8
10	R.T.I. CLT Trasporti S.r.l.- Consorzio Stabile C.B.A. S.c.a.r.l. - CCG S.r.l. Conti Costruzioni Generali - De Angelis S.r.l.	4-5-6-7-8
11	R.T.I. Gioacchini Sante s.a.s. di Andrea Gioacchini - Eco Agri Service s.a.s. di Astolfi Daniela & C.	1
12	R.T.I. Consorzio Stabile Alta Val Di Cecina S.r.l. - Impregetal S.r.l.- Costrade S.r.l.	3
13	R.T.I. Sonedile s.r.l. - Tean Soc. Coop	2-3-4
14	R.T.I. Viastrade S.r.l. -Cfc S.r.l - Ellebi Costruzioni S.r.l.- Xeco S.r.l.	1-2-3-4-5-6-7-8

15	R.T.I. DO.VE. S.r.l - Ipomagi S.r.l.	1-2
16	Sicurverde S.r.l. S.U. - GSM Continental Lavori e Servizi S.r.l.	1-2-3-4-5-6-7-8
17	Impresit Lavori S.r.l.	1-2-5-6-7
18	R.T.I. Carcone Arch. Giuseppe S.r.l. -C.S.C S.r.l.- Appalti e Servizi S.r.l.	5-6-7
19	Consorzio Stabile 3 Emme Difesa Ambiente e Territorio Società consortile a r.l.	1-2-3-4-5-6-7-8
20	R.T.I. Conart s.c.a.r.l. - Paolacci s.r.l.	1-2-3-4-5-6-7-8
21	R.T.I. Pe' General Contractor S.r.l.- Dama Appalti S.r.l.- Cogema S.r.l.	1-2-3-4-5-6-7-8
22	R.T.I. 2P Asfalti S.r.l.- D&G Service 2008 S.r.l. -Ecocity S.r.l.	1-2-3-4-5-6-7-8
23	R.T.I. Impresa edile stradale F.Ili Massai S.r.l.-G.M.G Gioacchini Costruzioni S.r.l.- Innocenti Costruzioni di Innocenti Geom. Mauro Benini Loris di Benini Marisa & c. s.a.s.- Istituto Vigilanza Privata della provincia di Viterbo s.r.l.- Ambiente 2018 s.r.l.	1
24	R.T.I. AVR S.p.A.- Sabina Conglomerati s.r.l.	1-2-3
25	R.T.I. Grandi Lavori S.r.l.- MA.GI.B. S.r.l.- Manton Lavori S.r.l.	1-2-3-4-5-6-7-8
26	R.T.I. Consorzio Concordia Costruzioni Generali- Bulfaro S.p.A	1-2-3-4-5-6-7-8
27	R.T.I. LDP Strade S.r.l.- Consorzio Stabile Opera S.C. A R.L.- SIAS S.p.A.-Isgrò Costruzioni s.r.l.	1-2-3-4-5-6-7-8
28	R.T.I. Autostrade Service Servizi al Territorio S.p.A.- Infragest S.r.l.- Cimino Giuseppe unipersonale s.r.l.-E.co. Strade s.r.l.	4-5-6-7-8
29	R.T.I. Laziale Strade S.r.l.-E.T. Costruzioni S.r.l - Calcestruzzi Valcomino S.r.l.- C.N. Servizi s.r.l.	1-2-3-4-5-6-7-8

30	R.T.I. Mario Cipriani s.r.l.-3S Safety s.r.l.	1-2-4-5-6-7-8
31	R.T.I. SAS Lavori S.r.l.- SEL S.r.l - S.I.N.A. Soc. Iniziative Nazionali Autostradali S.p.A.	1-2-5-6-7
32	R.T.I. Se.Gi. S.P.A. - Costruzioni Mazzone Srl	1-2-3
33	Solmar Costruzioni s.r.l.	6-7

- con nota dell'Amministratore Unico di Astral del 30.10.2021 (prot. n. 21825) è stato istituito il seggio di gara, presieduto dal Rag. Marco Lonzi, e composto, altresì, dalla Dott.ssa Cinzia Battazza e dal Dott. Alfredo Zappetelli;
- l'atto di nomina del seggio è stato tempestivamente pubblicato sul profilo di committente;
- la procedura di gara è stata espletata attraverso idonea piattaforma telematica;
- il seggio, nelle sedute di gara del 04.11.2021, del 18.11.2021, del 25.11.2021, del 01.12.2021, del 07.12.2021 e del 16.12.2021, ha verificato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, anche a seguito di integrazione documentale ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D. Lgs. 50/16;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa, sono stati estromessi dalla procedura i seguenti concorrenti:
 - RTI Sonedile S.r.l. – Tean Soc. Coop.;
 - RTI Carcone Arch. Giuseppe S.r.l. – C.S.C. S.r.l. – Appalti e Servizi S.r.l.;
 - RTI Conart Scarl – Paolacci S.r.l. (escluso dai lotti 3-4-8);
 - RTI Pe' General Contractor – Dama Appalti S.r.l. – Cogema S.r.l. (escluso dai lotti 2-5-7);
 - RTI 2P Asfalti S.r.l. – D & G Service 2008 S.r.l. – Ecocity S.r.l. (escluso dai lotti 1-2-3-4-5-6-7);
- il seggio, per ogni seduta, ha redatto specifico verbale contenente la descrizione delle attività svolte;
- con nota dell'Amministratore Unico del 07.12.2021 (prot. n. 26977) è stata nominata la commissione giudicatrice, presieduta dall'Ing. Giovanni Torriero, e composta, altresì, dall'Ing. Andrea Santoni e dal Dott. Francesco Venditti;

- l'atto di nomina della commissione è stato tempestivamente pubblicato sul profilo di committente;
- in data 22.12.2021, la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate da ciascun concorrente ed alla verifica relativa alla presenza, all'interno delle predette buste, della documentazione indicata dall'articolo 24 del disciplinare di gara;
- nella seduta del 17.03.2022, la commissione, resi noti i punteggi attribuiti, in seduta riservata, a ciascuna offerta tecnica, ha proceduto, per ciascun lotto:
 - a) all'apertura delle offerte economiche presentate da ciascun concorrente ammesso ed all'attribuzione del relativo punteggio;
 - b) alla determinazione del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti;
 - c) alla redazione della graduatoria finale;
 - d) a verificare l'eventuale anomalia delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/16;
- tenendo conto dei criteri indicati dal disciplinare di gara, sono risultati primi in graduatoria i concorrenti sotto elencati:
 - Lotto 1 (CM A): Consorzio Stabile 3M Difesa Ambiente e Territorio S.c.a r.l., la cui offerta è risultata anomala
 - Lotto 2 (CM B): DSBA S.r.l.;
 - Lotto 3 (CM C): R.T.I. CO.GE.PRE. S.r.l. (capogruppo) -Italia Opere S.p.A.- P & G Service S.r.l., la cui offerta è risultata anomala;
 - Lotto 4 (CM D): RTI Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) – Lombardi S.r.l. - MGA S.r.l. Manutenzioni Generali Autostrade, la cui offerta è risultata anomala;
 - Lotto 5 (CM E): RTI Sabina Appalti S.r.l. (capogruppo) – GEO S.r.l. – Alpha Tau S.r.l. – Lezzi S.u.r.l., la cui offerta è risultata anomala;
 - Lotto 6 (CM F): Solmar Costruzioni S.r.l.;
 - Lotto 7 (CM G): Steelconcrete Consorzio Stabile (capogruppo) – Lucos S.r.l. – Cieffe Lavori S.r.l., la cui offerta è risultata anomala;
 - Lotto 8 (CM H): RTI 2P Asfalti s.r.l. (capogruppo) – Ecocity S.r.l. – D & G Service 2008 S.r.l., la cui offerta è risultata anomala;

- le operazioni descritte risultano da verbali di gara del 17.03.22, redatti distintamente per ciascun lotto;
- successivamente alla chiusura delle operazioni di gara, sono state avviate dal RUP le attività volte alla verifica della congruità delle offerte anomale, sopra indicate, nonché le attività di verifica del possesso dei requisiti speciali, previsti dalla documentazione posta a base di gara, in capo ai predetti concorrenti;
- l'Ufficio Contratti di Astral S.p.a., a sua volta, ha attivato le attività propedeutiche alla verifica sul possesso dei requisiti generali in capo agli operatori sopra indicati;
- terminate le attività di verifica della congruità, il RUP, con nota del 20.04.2022 (prot. n. 659/22/DIS/INT) ha comunicato l'esito all'Area Legale, Gare e Sinistri;
- contestualmente il Rup ha comunicato anche l'esito delle verifiche effettuate circa il possesso, in capo agli operatori indicati, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali (requisiti speciali);
- all'esito delle predette verifiche, risultano destinatari della proposta di aggiudicazione definitiva i concorrenti primi graduati precedentemente indicati;
- le verifiche relative al possesso, in capo ai predetti concorrenti, dei requisiti di ordine generale, svolte dall'Ufficio Contratti, hanno fornito esito positivo relativamente agli aggiudicatari dei primi sette lotti, mentre sono ancora in corso quelle sul concorrente primo in graduatoria nell'ottavo lotto;

CONSIDERATO CHE

- l'importo a base d'asta dell'appalto in oggetto ammonta ad € 47.315.252,19, di cui € 1.378.114,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:
 - lotto 1 (CM A): € 5.427.259,44, di cui € 158.075,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - lotto 2 (CM B): € 6.183.574,32, di cui € 185.507,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - lotto 3 (CM C): € 6.118.965,57, di cui € 178.222,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - lotto 4 (CM D): € 6.573.661,29, di cui € 191.465,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- lotto 5 (CM E): € 6.501.317,86, di cui € 189.355,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- lotto 6 (CM F): € 5.832.360,42, di cui € 169.974,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- lotto 7 (CM G): € 5.992.358,64, di cui € 174.354,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- lotto 8 (CM H): € 4.500.347,43, di cui € 171.078,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo contrattuale triennale relativo ai singoli lotti ammonta in ragione dei ribassi offerti dagli aggiudicatari sull'elenco prezzi posto a base di gara:
- ad € 3.395.725,58 per il lotto 1 (CM A) – ribasso: 38,555%;
 - ad € 4.667.918,41 per il lotto 2 (CM B) – ribasso: 27,511%;
 - ad € 4.202.065,93 per il lotto 3 (CM C) – ribasso: 32,267%;
 - ad € 4.180.338,00 per il lotto 4 (CM D) – ribasso: 37,5%;
 - ad € 4.322.299,98 per il lotto 5 (CM E) – ribasso: 34,521%;
 - ad € 3.907.115,23 per il lotto 6 (CM F) – ribasso: 34%;
 - ad € 3.775.767,73 per il lotto 7 (CM G) – ribasso: 38,1%
- Astral S.p.a., con Determinazioni dell'Amministratore Unico nn. 518 del 24.12.2021 e 144 del 31.03.2022, ha disposto la proroga tecnica limitatamente ai servizi di sorveglianza stradale, reperibilità h24, pronto intervento, sgombero neve e spargimento sale, per un periodo complessivo di 4 mesi, dal 01.01.2022 al 30.04.2022;
- gli importi contrattuali sopra indicati verranno, pertanto, rimodulati, in sede di stipula, considerando le somme impiegate da Astral per garantire lo svolgimento dei predetti servizi dal 01.01.2022 al 30.04.2022;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 14/2022 dell'Ufficio Contratti, sottoscritta dalla dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, controfirmata dal Direttore responsabile della Direzione infrastrutture Stradali e Grandi Opere, Ing. Giovanni Torriero, ed, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di

determinazione dell'Amministratore Unico", entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificata con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;

- la suindicata proposta di Deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della stessa nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- dei verbali di gara del seggio e della commissione giudicatrice;
- dell'esito delle verifiche sulla congruità delle offerte presentate;
- dell'esito delle verifiche svolte dal RUP sul possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;
- dell'esito delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti generali dall'Ufficio Contratti;
- che non è pervenuta al proponente notizia da parte del responsabile della prevenzione della corruzione e trasparenza (RPCT) di un eventuale esito negativo delle verifiche, anche a campione, sulle autocertificazioni rese dai componenti del seggio di gara, in ordine ad ipotesi di incompatibilità/conflitto di interessi con i concorrenti;
- che, nel termine di tre giorni dalla pubblicazione sul sito di Astral S.p.a. dell'atto di nomina del seggio, non è pervenuta alcuna dichiarazione da parte dei concorrenti di incompatibilità/conflitto di interessi con i membri dello stesso, in conformità a quanto richiesto dai documenti di gara;
- che, all'esito delle verifiche di legge, gli aggiudicatari dei lotti 1-2-3-4-5-6-7 risultano possedere i requisiti richiesti dalla vigente normativa e dalla documentazione di gara, ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in oggetto;
- che sono ancora in corso le verifiche finalizzate all'efficacia dell'aggiudicazione del lotto n. 8;

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara e della verifica di congruità delle offerte, nonché degli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali;
- di aggiudicare definitivamente, con efficacia immediata, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto, ai seguenti operatori economici:
 - Lotto 1 (CM A): Consorzio Stabile 3M Difesa Ambiente e Territorio S.c.a r.l.;
 - Lotto 2 (CM B): DSBA S.r.l.;
 - Lotto 3 (CM C): R.T.I. CO.GE.PRE. S.r.l. (capogruppo) -Italia Opere S.p.A.- P & G Service S.r.l.;
 - Lotto 4 (CM D): RTI Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) – Lombardi S.r.l. - MGA S.r.l. Manutenzioni Generali Autostrade;
 - Lotto 5 (CM E): RTI Sabina Appalti S.r.l. (capogruppo) – GEO S.r.l. – Alpha Tau S.r.l.– Lezzi S.u.r.l.;
 - Lotto 6 (CM F): Solmar Costruzioni S.r.l.;
 - Lotto 7 (CM G): Steelconcrete Consorzio Stabile (capogruppo) – Lucos S.r.l. – Cieffe Lavori S.r.l.;
- che venga dato corso alla stipula dei relativi contratti d'appalto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione definitiva del lotto 8 (CM H), ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, in favore del RTI 2P Asfalti s.r.l. (capogruppo) – Ecocity S.r.l. – D & G Service 2008 S.r.l., in attesa del completamento della verifica dei requisiti di ordine generale;
- di trasmettere copia dei contratti al RUP, alla Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Amministrativa e all'Area Affari Societari;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, alla Direzione

Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all' Area Affari Societari ed all' Area Affari Legali;

- di incaricare l'Ufficio Contratti di adempiere gli obblighi di pubblicità sul portale appalti, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo