

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 188 DEL 24 LUGLIO 2018

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA CON TECNICHE DI INGEGNERIA NATURALISTICA FOSSO DELL'ACQUA PREZIOSA E FOSSO DELL'ACQUA MARCIANA.

Approvazione ed affidamento delle Opere complementari all'appalto di "Lavori di realizzazione del Nodo Squarciarelli – IV stralcio funzionale – Collegamento Villa Senni, Marino, Grottaferrata, Rocca di Papa".

Codice CUP: F11B03000440001

Codice CIG: 5025217C3E

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- a seguito del cambio di nomina del Responsabile unico del procedimento, dall'Arch. Luciano Manfredi all'Ing. Guido Salvato, Astral S.p.A. è subentrata alla Regione Lazio nella gestione e nel controllo delle opere denominate "Lavori di realizzazione del Nodo Squarciarelli - IV stralcio funzionale - Collegamento Villa Senni, Marino, Grottaferrata, Rocca di Papa";
- le opere di cui all'oggetto scaturiscono da talune circostanze riscontrate nel corso dell'esecuzione di detto appalto, circostanze che hanno comportato la necessità di eseguire opere aggiuntive, originariamente non previste nell'appalto originario;
- la necessità dell'intervento è ampiamente documentata dalla corrispondenza e dai fatti richiamati nella suddetta nota;
- Astral S.p.a., in considerazione dell'urgenza e improcrastinabilità delle opere, con propria nota prot. 10572 del 08.06.2016 ha formalizzato alla Regione Lazio la richiesta di finanziamento ed autorizzazione per l'attivazione di opere supplementari legate al contratto di appalto richiamato, richiesta accolta con conseguente impegno di spesa di complessivi € 5.000.000,00 in favore di Astral S.p.a. per interventi nel settore idrogeologico nell'ambito del Nodo Squarciarelli, Cap. E42139000-Imp 2016/30550/000-Provv DE G12734;

- a seguito della ratifica di tale impegno di spesa Astral S.p.a. ha incaricato la società SAIM S.r.l. della redazione del progetto denominato "*Lavori di sistemazione idraulica con tecniche di ingegneria naturalistica Fosso dell'Acqua Preziosa e Fosso dell'Acqua Marciana*", di cui all'oggetto;
- in riferimento all'*iter* di approvazione di dette opere, con nota prot. 27224 del 27.10.2017 è stata indetta una Conferenza di Servizi, successivamente approvata con esito favorevole con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 108 del 26 aprile 2018;
- il Quadro Economico del Progetto approvato nella Conferenza richiamata è il seguente:

LAVORI:

Lavori a corpo	€ 3.186.053,38
Lavori a misura	€ 0,00
Oneri per la sicurezza	€ 137.364,58
TOTALE LORDO	€ 3.323.417,96
<u>TOTALE NETTO</u>	<u>€ 2.550.325,29</u>
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 430.554,04
IVA SUI LAVORI	€ 615.078,42
<u>TOTALE GENERALE</u>	<u>€ 3.595.957,75</u>

- tale importo, pari a complessivi € 3.595.957,75 trova copertura nel Cap. E42139000-Imp 2016/30550/000-Provv DE G12734 della Regione Lazio;
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con Verbale di validazione prot. 1389/18/PROLAV del 16.05.2018, a seguito dell'acquisizione del rapporto di verifica del progetto redatto dal progettista incaricato e trasmesso con nota prot. 1387/18/PROLAV del 16.05.2018;
- le opere descritte nel progetto approvato scaturiscono dalle circostanze dettagliatamente descritte nella Relazione del RUP relativa alla richiesta attivazione procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. "b" del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prot. 1422/18/PROLAV del 18.05.2018, nella quale è stata verificata la sussistenza delle condizioni di fattibilità delle opere supplementari;
- con la sottoscrizione dello schema di Atto di sottomissione prot. n. 1462/18/PROLAV del 21.05.2018, l'ATI aggiudicataria, costituita dalla Delta Lavori S.p.A. in qualità di mandataria, dalla S.T.S. Servizi Tecnologie e Sistemi S.p.A. e dalla Favero & Milan Ingegneria S.r.l. quali mandanti, ha accettato l'affidamento relativo all'esecuzione delle opere previste nel progetto di cui all'oggetto agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originale rep. 6009 del 11/08/2007 e dei suoi Atti aggiuntivi n. 1 rep. 8936 del 18.10.2007, n. 2 rep. 12053 del 17.11.2009 e n. 3 rep. 1392 del 08.04.2014;

- con nota prot. 347 del 08.01.2018 Astral S.p.a. ha trasmesso al Comitato Regionale per i Lavori Pubblici il progetto relativo ai "Lavori di sistemazione idraulica con tecniche di ingegneria naturalistica Fosso dell'Acqua Preziosa e Fosso dell'Acqua Marciana", per l'acquisizione del parere ex L.R. 5/2002;
- detti lavori, come sopra richiamati, si sono resi necessari nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto denominato "Lavori di realizzazione del Nodo Squarciarelli - IV stralcio funzionale - Collegamento Villa Senni, Marino, Grottaferrata, Rocca di Papa";
- nel corso delle riunioni presso il Comitato si è avuto modo di chiarire tale connessione, inizialmente non sufficientemente evidenziata, circostanza che aveva fatto ipotizzare l'intervento come indipendente;
- a tal proposito, anche sulla base della nota del RUP sopra richiamata, è stato chiarito che il progetto in essere è da considerare come opera supplementare all'appalto originario, come anche evidenziato in fase di richiesta del finanziamento nota prot. 10572 del 08-06-2016;
- nella riunione di Precomitato LL.PP. del 21.05.2018 relativa al file n. 1232, verbalizzata con ns prot. 17711 del 22.05.2018, il Comitato ha discusso in merito alla verifica ed alle motivazioni di applicabilità della variante ritenendo che la stessa sarebbe dovuta essere ricondotta alla norma vigente al momento della pubblicazione del Bando di gara;
- con propria nota prot. 308359 del 25.05.2018, il Comitato Regionale per i Lavori Pubblici ha restituito l'istanza di parere, a causa dell'impossibilità di procedere all'attività di istruttoria;
- ai sensi di disposizioni precedenti, come la nota della Regione Lazio, Dir. Reg. Infrastrutture prot. 104508/09/00 del 09.03.2011, ed in considerazione della fase di ricostituzione del Comitato, Astral S.p.a. può "adottare tutti i provvedimenti necessari all'indizione di gare e/o alla realizzazione dei lavori", salvo sottoporre successivamente il progetto al costituendo Comitato dopo il suo insediamento per la presa d'atto dello stesso

ATTESO CHE

- la normativa vigente al momento della pubblicazione del Bando di gara è composta dalla L.109/1994, dal D.P.R. 554/1999 e dal D.M. 145/2000 e loro s.m.i.;
- gli atti amministrativi e quelli relativi alla Direzione lavori sono sempre stati ricondotti al D.Lgs 163/2006, incluse le Varianti in corso d'opera, le loro approvazioni e i relativi Atti aggiuntivi, senza mai l'evidenza di criticità;
- il progetto in epigrafe, relativo ai "Lavori di sistemazione idraulica con tecniche di ingegneria naturalistica Fosso dell'Acqua Preziosa e Fosso dell'Acqua Marciana", è specificatamente riconducibile alla fattispecie descritta nell'art. 57, comma 5, lett. "a", del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

in quanto la loro esecuzione, pur non prevista nell'appalto originario, si è resa necessaria a seguito di una circostanza imprevista;

- altresì come anche relazionato nella richiamata nota del RUP, per le stesse opere si può affermare che esse non possono essere separate, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante (rif. tempi di appalto, maggiori costi dell'intervento, ecc.), ed inoltre, pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento (rif. pericoli trasferiti dalle opere realizzate alle aree circostanti, fossi e terreni limitrofi, ecc.);
- infine, il valore complessivo stimato delle opere progettate non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
- tale fattispecie normativa (Opere complementari) non era prevista nel precedente quadro normativo ma, in ogni caso, si può rilevare come le opere descritte - non incluse nell'appalto originario - si sono rese necessarie per circostanze riferibili alla presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera (come sopra richiamato, rif. alle problematiche causate dall'esecuzione dei lavori al fosso e a i terreni limitrofi), configurandosi quindi come una variante in corso d'opera ex art. 25, comma 1, lett. "b-bis" della citata L. 109/1994;
- si può infine asserire, come nella relazione del RUP, che queste stesse opere sono assimilabili alle Opere supplementari, come definite dall'attuale quadro normativo (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

RITENUTO DI DOVER PRECISARE CHE

- nel rispetto delle normative utilizzate, contrattualmente accettate dall'ATI aggiudicataria e amministrativamente dagli Enti preposti alle precedenti approvazioni, e ritenendo la fattispecie normativa delle Opere complementari la più adeguata al caso in esame, si conviene di considerare ed approvare dette opere come riconducibili ai casi di cui all'art. 57, comma 5, lett. "a", del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. convenendo, altresì, di ritenere opportuno mantenere l'ultimo quadro normativo in uso nel corso dell'appalto

PRESO ATTO

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di Determinazione n. 116/18 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, che, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, è stata sottoscritta dal RUP, Arch. Ermanno Afilani, siglata dal Direttore della predetta Area Progettazione Lavori e Espropri, Ing. Giovanni Torriero, e vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dalla Direttrice dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Serenella

Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, dott. Daniele Lucci, e dal sottoscritto;

- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

PRESO ALTRESI'ATTO

- del Progetto esecutivo approvato in sede di conferenza di servizi, così come modificato a seguito delle indicazioni del RUP prot. 18752 del 30.05.2018 relative alla corrispondenza dei prezzi adottati con quelli unitari, contrattualmente fissati;
- della Relazione del RUP relativa alla richiesta attivazione della procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. "b" del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prot. 1422/18/PROLAV del 18.05.2018;
- della nota del Comitato Regionale per i Lavori Pubblici prot. 308359 del 25.05.2018;
- della nota della Regione Lazio, Dir. Reg. Infrastrutture prot. 104508/09/00 del 09.03.2011;
- del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- del Rapporto finale di verifica del progetto prot. n. 1387/18/LAV del 16.05.2018, integrato con nota prot. 1974/18/LAV del 10.07.2018;
- del Verbale di validazione finale, prot. 1975/LAV del 10.07.2018;
- del Contratto di appalto rep. 6009 del 11.08.2007;
- dell'Appendice n. 01 rep. 8936 del 18.10.2007;
- dell'Appendice n. 02 rep. 12053 del 17.11.2009;
- dell'Appendice n. 03 rep. 1392 del 08.04.2014;
- dello Schema di Atto di sottomissione prot. n. 1462/18/LAV del 21.05.2018;
- dello schema di contratto prot. 1976/LAV del 10.07.2018;
- dell'art. 57, comma 5, lett. "a", del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

DETERMINA

- di approvare il Progetto esecutivo e l'allegato PSC, redatto dalla Società SAIM S.r.l. con sede in Roma, via San Giorgio Morgeto n. 110, P.I.: 06878261004, relativo alle Opere complementari relative all'appalto "Lavori per la realizzazione del Nodo Squarciarelli - IV stralcio funzionale - Collegamento Villa Senni, Marino, Grottaferrata, Rocca di Papa", intervento denominato "Lavori di sistemazione idraulica con tecniche di ingegneria naturalistica Fosso dell'Acqua Preziosa e Fosso dell'Acqua Marciana";
- a parziale rettifica di quanto stabilito nella Determinazione dell' Amministratore Unico n. 126 del 22.05.2018 , di approvare l'affidamento delle Opere complementari ex art. 57, comma 5,

lett. "a", del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. all'ATI aggiudicataria, costituita dalla Delta Lavori S.p.A. (mandataria), dalla S.T.S. Servizi Tecnologie e Sistemi S.p.A. e dalla Favero & Milan Ingegneria S.r.l. (mandanti);

- a parziale rettifica di quanto stabilito nella predetta Determinazione dell'Amministratore Unico n. 126 del 22.05.2018, di approvare lo Schema di Contratto prot. 1976/LAV del 10.07.2018;
- di dare atto che l'importo di Quadro Economico del Progetto che si allega al presente provvedimento, integrato ed adeguato alle prescrizioni degli Enti intervenuti nella Conferenza di Servizi e delle prescrizioni del RUP, è pari a complessivi € 3.595.957,75 e trova copertura nel Cap E42139000-Imp 2016/30550/000-Provv DE G12734 della Regione Lazio;
- di dare atto che l'importo contrattuale, al netto del ribasso, ammonta ad € 2.524.084,93 per lavori a corpo, comprensivo di € 137.364,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che l'approvazione del Progetto Esecutivo, ai sensi del D.L. 24/01/2012 n.1, convertito in L 27/2012, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che esplicita i suoi effetti come previsto dal DPR 327/2001;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri; all'Area Amministrativa; all'Area Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di dare mandato all'Area Legale - Ufficio Gare a redigere il nuovo contratto relativo alle opere complementari;
- di incaricare l'Area Affari Legali, Gare e Sinistri - Ufficio Supporto al RUP a garantire, su espressa richiesta del RUP, tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere agli oneri di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo

**LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA CON TECNICHE DI INGEGNERIA
NATURALISTICA
FOSSO DELL'ACQUA PREZIOSA E FOSSO DELL'ACQUA MARCIANA**

QUADRO ECONOMICO

A	Lavori			
A1	Lavori a Corpo			
	FOSSO DELL'ACQUA PREZIOSA			
	.1 Movimento terra	€ 174.202,33		
	.2 Trasporti ed oneri di discarica	€ 467.297,05		
	.3 Scatolare in c.a.	€ 45.127,24		
	.4 Gabbionate metalliche	€ 959.785,09		
	.5 Opere a completamento	€ 126.415,33		
	.6 Vasca di laminazione e sfioratore	€ 244.446,16		
	sommano Fosso Acqua Preziosa	€ 2.017.273,20	€ 2.017.273,20	
	FOSSO DELL'ACQUA MARCIANA			
	.7 Movimento terra	€ 30.099,93		
	.8 Trasporti ed oneri di discarica	€ 53.982,46		
	.9 Gabbionate metalliche	€ 245.358,47		
	.10 Opere a completamento			
		€ 40.006,29		
	sommano Fosso Acqua Marciana	€ 369.447,15	€ 369.447,15	
	Sommano Lavori a Corpo		€ 2.386.720,35	
A2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 137.364,58	
A3	Importo totale compreso della sicurezza (A1+A2)		€ 2.524.084,93	€ 2.524.084,93
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B1	Lavori in economia			
	.1 - Lavori vari ed imprevisti (2,38% su A3)	€ 60.073,22		
	.2 - Liste in economia per scavi finalizzati alla Verifica preventiva di interesse archeologico	€ 53.067,74		
	.3 - Indagini geognostiche	€ 15.000,00		
	.4 - Pulizia per rilievi topografici	€ 7.000,00		
	.5 - Bonifica ordigni bellici	€ 15.000,00		
	sommano B1		€ 150.140,96	
B2	Spese tecniche			
	.1 - Assistenza per indagini archologiche	€ 20.000,00		
	.2 - Rilievi tipografici	€ 5.000,00		
	.3 - Progettazione Preliminare, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 35.500,00		
	sommano B2		€ 60.500,00	
B3	Oneri di legge su spese tecniche (4% su B2)		€ 2.420,00	
B4	Fondo di incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (compresa IVA)			
	- Verifica del progetto esecutivo	€ 5.048,17		
	- Responsabile Unico del Procedimento	€ 12.620,42		
	- Direzione dei Lavori e Contabilità dei lavori	€ 20.192,68		
	- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 7.572,25		
	- Collaudatore in corso d'opera	€ 5.048,17		
	sommano B4		€ 50.481,70	
B5	Acquisizione Aree ed Immobili			
	.1 - Indennità di esproprio	€ 52.090,00		
	.2 - Indennità di servitù	€ 8.337,56		
	.3 - Maggiorazioni per coltivatori diretti, fittavolo, mezzadro ai sensi dell'art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del DPR 327/2001.	€ 15.000,00		
	.4 - Indennità per demolizioni, eventuali ricostruzioni e soprassuoli.	€ 20.000,00		
	.5 - Spese di registrazione, trascrizioni, vulture, notifiche e pubblicazioni	€ 18.349,00		
	sommano B5		€ 113.776,56	
B6	Accantonamenti			
	.1 - Accantonamenti art. 205 D.Lgs. n. 50/2016 Accordi bonari Riserve - (1,5% su A3)	€ 37.861,27		
	.2 - Accantonamento ex art. 15 comma 7 d.P.R. 145/2000 (Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche- 1,5% su A3)	€ 37.861,27		
	sommano B6		€ 75.722,55	
	Totale Somme a disposizione dell'amministrazione			€ 453.041,76
C	IVA			
C1	IVA 22% sui Lavori		€ 555.298,68	
C2	IVA 22% sulle Spese tecniche		€ 13.842,40	
C3	IVA 22% sulle Somme a disposizione dell'amministrazione (B1-B6)		€ 49.689,97	
	Totale IVA		€ 618.831,06	
D	Totale Importo			€ 3.595.957,75

**LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA CON TECNICHE DI INGEGNERIA
NATURALISTICA
FOSSO DELL'ACQUA PREZIOSA E FOSSO DELL'ACQUA MARCIANA**

QUADRO ECONOMICO

A Lavori			
A1	Lavori a Corpo		
	FOSSO DELL'ACQUA PREZIOSA		
.1	Movimento terra	€ 174.202,33	
.2	Trasporti ed oneri di discarica	€ 467.297,05	
.3	Scatolare in c.a.	€ 45.127,24	
.4	Gabbionate metalliche	€ 959.785,09	
.5	Opere a completamento	€ 126.415,33	
.6	Vasca di laminazione e sfioratore	€ 244.446,16	
	sommano Fosso Acqua Preziosa	€ 2.017.273,20	€ 2.017.273,20
	FOSSO DELL'ACQUA MARCIANA		
.7	Movimento terra	€ 30.099,93	
.8	Trasporti ed oneri di discarica	€ 53.982,46	
.9	Gabbionate metalliche	€ 245.358,47	
.10	Opere a completamento		
		€ 40.006,29	
	sommano Fosso Acqua Marciana	€ 369.447,15	€ 369.447,15
	Sommano Lavori a Corpo		€ 2.386.720,35
A2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 137.364,58
A3	Importo totale compreso della sicurezza (A1+A2)		€ 2.524.084,93
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Lavori in economia		
.1	- Lavori vari ed imprevisti (2,38% su A3)	€ 60.073,22	
.2	- Liste in economia per scavi finalizzati alla Verifica preventiva di interesse archeologico	€ 53.067,74	
.3	- Indagini geognostiche	€ 15.000,00	
.4	- Pulizia per rilievi topografici	€ 7.000,00	
.5	- Bonifica ordigni bellici	€ 15.000,00	
	sommano B1		€ 150.140,96
B2	Spese tecniche		
.1	- Assistenza per indagini archologiche	€ 20.000,00	
.2	- Rilievi tipografici	€ 5.000,00	
.3	- Progettazione Preliminare, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 35.500,00	
	sommano B2		€ 60.500,00
B3	Oneri di legge su spese tecniche (4% su B2)		€ 2.420,00
B4	Fondo di incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (compresa IVA)		
	- Verifica del progetto esecutivo	€ 5.048,17	
	- Responsabile Unico del Procedimento	€ 12.620,42	
	- Direzione dei Lavori e Contabilità dei lavori	€ 20.192,68	
	- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 7.572,25	
	- Collaudatore in corso d'opera	€ 5.048,17	
	sommano B4		€ 50.481,70
B5	Acquisizione Aree ed Immobili		
.1	- Indennità di esproprio	€ 52.090,00	
.2	- Indennità di servitù	€ 8.337,56	
.3	- Maggiorazioni per coltivatori diretti, fittavolo, mezzadro ai sensi dell'art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del DPR 327/2001.	€ 15.000,00	
.4	- Indennità per demolizioni, eventuali ricostruzioni e soprassuoli.	€ 20.000,00	
.5	- Spese di registrazione, trascrizioni, vulture, notifiche e pubblicazioni	€ 18.349,00	
	sommano B5		€ 113.776,56
B6	Accantonamenti		
.1	- Accantonamenti art. 205 D.Lgs. n. 50/2016 Accordi bonari Riserve - (1,5% su A3)	€ 37.861,27	
.2	- Accantonamento ex art. 15 comma 7 d.P.R. 145/2000 (Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche- 1,5% su A3)	€ 37.861,27	
	sommano B6		€ 75.722,55
	Totale Somme a disposizione dell'amministrazione		€ 453.041,76
C	IVA		
C1	IVA 22% sui Lavori		€ 555.298,68
C2	IVA 22% sulle Spese tecniche		€ 13.842,40
C3	IVA 22% sulle Somme a disposizione dell'amministrazione (B1-B6)		€ 49.689,97
	Totale IVA		€ 618.831,06
D	Totale Importo		€ 3.595.957,75

