

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 197 DEL 2 LUGLIO 2020**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI ASTRAL SPA (EX ART. 58 DEL DL N. 112/2008, CONVERTITO IN L. 06.08.2008 N. 133); MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 169 DEL 10.06.2020.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- si fa espresso rinvio alla Determinazione dell'Amministratore Unico n. 169 del 10.06.2020, che si richiama per quanto non modificato con la presente Determinazione;
- all'esito di verifiche congiunte con le strutture competenti della Regione Lazio, si è reso necessario o opportuno rimodulare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da approvare, allegato alla presente Determinazione, prevedendone anche l'inserimento dell'immobile ubicato a Via Mirri in Roma;
- con riferimento all'immobile oggetto di trasferimento a Cotral S.p.a. ed inserito nel suddetto Piano, si rende necessario prendere atto della nota PU19100816834, trasmessa da Cotral S.p.a. medesima ad Astral S.p.a., dalla quale si evince la necessità di procedere al suddetto trasferimento;
- con riferimento al progetto di partenariato pubblico-privato per l'immobile ubicato in Via Mirri a Roma, si rende necessario sottoporre all'Azionista la relazione informativa allegata alla presente Determinazione;
- il RUP, all'esito di tanto, ha proposto di approvare:
  1. l'aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari di Astral SpA", quale atto propedeutico alle successive operazioni immobiliari sopra descritte (all.to n° 1);

2. la presa d'atto della nota PU19100816834, trasmessa da Cotral S.p.a. medesima ad Astral S.p.a., dalla quale si evince la necessità di procedere al trasferimento dell'immobile Astral SpA inserito nel Piano e destinato a Cotral SpA medesima (all.to n° 2);
3. di approvare la trasmissione all'Azionista unico dell'allegata Relazione sul progetto di partenariato pubblico privato per l'immobile ubicato in Via Mirri a Roma (all.to n° 3)

#### **PRESO ATTO CHE**

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di Determinazione n° 8/2020 dell'Area Patrimonio, sottoscritta dal RUP, Dott. Renato Fontana, ed, all'esito delle verifiche di competenza, è stata vistata dalla dirigente dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba e dal medesimo Direttore Generale, nonché firmata dal sottoscritto;
- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della medesima proposta di Determinazione, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico

#### **PRESO ALTRESI' ATTO**

- dell'art. 26 dello Statuto di Astral S.p.a. (Controllo analogo), che disciplina le modalità con le quali procedere alle operazioni immobiliari

#### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari di Astral SpA", quale atto propedeutico alle successive operazioni immobiliari sopra descritte (all.to n° 1);
- di prendere atto della nota PU19100816834, trasmessa da Cotral S.p.a. medesima all'Astral S.p.a., dalla quale si evince la necessità di procedere al trasferimento dell'immobile Astral S.p.a. inserito nel Piano e destinato a Cotral S.p.a. medesima;
- di approvare la trasmissione all'Azionista unico dell'allegata Relazione sul progetto di partenariato pubblico privato per l'immobile ubicato in Via Mirri a Roma;

- di disporre che il “Piano” (Allegato 1), accompagnato dalla presente Determinazione di approvazione, sia inserito nella documentazione di cui al punto 2) dell’Ordine del Giorno dell’Assemblea ordinaria dei Soci prevista per l’08.07.2020;
- di disporre che il “Piano”, una volta approvato, sia pubblicato ai sensi e per gli effetti sia del comma 3, che del comma 5 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in L. n. 133/2008;
- di designare sin da ora quale RUP per la realizzazione del “Piano” e di quanto altro approvato con la presente Determinazione, nonché per gli adempimenti conseguenti, il Dirigente dell’Area Patrimonio, dott. Renato Fontana;
- che il contenuto del presente schema di determinazione sia riprodotto, a cura dell’Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell’Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, al Direttore Generale, all’Area Amministrazione; all’Area Affari Societari Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione; all’Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l’Ufficio Segreteria Organi Collegiali di predisporre le attività finalizzate alla convocazione dell’assemblea dei soci;
- di incaricare l’Ufficio Comunicazione e Relazioni con il Pubblico ad adempiere, per conto e su indicazione del RUP, gli oneri di pubblicità prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D’Urso

L’Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo