

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 1 DEL 10 GENNAIO 2020

OGGETTO: COMUNE DI ALLUMIERE (RM) – INTERVENTO SULLA STRADA COMUNALE VIA BANDITA DEI BUOI.

Ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione

Codice CUP: C27H18000020002

Codice CIG: 7364833474

Codice Commessa: D-420-016-SC-A2014

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con D.G.R. 439/2013 e D.G.R. 420/2014, sono stati previsti sessantacinque interventi ricadenti in altrettanti Comuni del Lazio, la realizzazione dei quali è affidata ad Astral S.p.a.. Il programma complessivo degli interventi prevede un impegno di spesa pari a € 11.802.525,01;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Reti Infrastrutturali della Regione Lazio n. G11378 del 06.10.2016, sono stati impegnati € 5.000.000,00 per le attività relative all'anno 2016 e, contestualmente, sono stati prenotati € 5.000.000,00 per l'annualità 2017. Con successivo provvedimento di liquidazione n. 22608 del 17.10.2016 sono stati liquidati in favore di AstraI S.p.a. € 5.000.000,00 per l'annualità 2016;
- la Regione Lazio, vista la nota del Comune di Allumiere prot. n. 5722 del 04/08/2014, con nota prot. n. 407086/03/49 del 27/07/2015, assunta al protocollo AstraI S.p.A. al n. 0016267 del 03.08.2015, ha determinato l'inserimento in questione nella programmazione di cui alla D.G.R. n. 439/2013 e DGR 420/2014. Con la medesima nota, la Regione Lazio ha individuato la strada comunale denominata "Via Bandita dei Buoi" quale intervento da realizzarsi sulle

- infrastrutture viarie come disposto Determinazione n. 15379 del 31.10.2014, sino alla concorrenza di € 240.000,00 (euro duecentoquarantamila/00);
- Astral S.p.a., con nota prot. n. 0011292 del 05.05.2017, rep. 2261/2017, ha affidato l'incarico di Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione all'Arch. Beatrice Ceccobelli cod. Fisc. CCC BRC 84M67 H501D;
 - Astral S.p.a., a seguito di sopralluoghi effettuati e delle priorità/indicazioni stabilite dalla Amministrazione comunale con nota prot. n. 5094 del 01.06.2017 e con nota prot. n. 9997 del 29.09.2017, ha predisposto, tramite l'Arch. Beatrice Ceccobelli, il relativo progetto esecutivo dei lavori da realizzare;
 - l'Ufficio Progettazione di Astral S.p.A., con nota prot. n. 0026311 del 19.10.2017, ha trasmesso il progetto esecutivo al Comune di Allumiere per l'approvazione tecnica;
 - il Comune di Allumiere, con nota protocollo n. 11440 del 08.11.2017, ha comunicato che la Giunta comunale, con atto n. 79 del 31.10.2017, ha approvato il progetto esecutivo di sistemazione e messa in sicurezza di Via Bandita dei Buoi di cui all' "Implementazione della Delibera della Giunta Regionale n. 439/13 ed in attuazione della Delibera della Giunta Regionale n 420/14. Lavori su n. 65 Comuni del Lazio. Comune di Allumiere. Approvazione progetto" redatto dall'Arch. Beatrice Ceccobelli per conto di Astral S.p.a.;
 - come comunicato dalla Regione Lazio con nota prot. n. 407086/03/49 del 27/07/2015, le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento ammontano complessivamente ad € 240.000,00 di cui € 175.147,89 per i lavori (comprensivi di € 3.534,47 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 64.852 per le somme a disposizione dell'amministrazione, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
 - con Verbale di Verifica prot. n. 3838/17IPROLAV del 16 novembre 2017 redatto dall'Arch. Luciano Di Maddalena, sottoscritto dall' Arch. Beatrice Ceccobelli, e successivo Verbale di Validazione prot. n. 3039/17/PROLAV del 16 novembre 2017, il Progetto esecutivo di cui sopra è stato validato dallo stesso Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luciano Di Maddalena, incaricato con nota prot. n. 0001094 del 17.01.2017;
 - con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 204 del 22 novembre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in questione, validato ai sensi di

- legge ed è stato, inoltre, disposto di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- con la medesima Determinazione di cui al punto precedente è stato dato atto che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori in questione trovano copertura nella D.G.R.L. n. 420/2014;
 - con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 230 del 14 settembre 2018, dato atto della regolarità della procedura di gara esperita e del possesso, da parte dell'Impresa, dei requisiti richiesti dai documenti di gara, l'appalto in epigrafe è stato definitivamente aggiudicato all'impresa Ardeatina Appalti S.r.l. con sede in Pomezia (RM), Via dei Castelli Romani, 22 - 00040 - C.F./P.IVA: 06137241003, che ha offerto un ribasso del 32,08% (trentadue virgola zero otto percento) sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
 - in data data 21 novembre 2018 è stato stipulato tra Astral S.p.a. e la Ardeatina Appalti S.r.l. il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori in questione con atto registrato con repertorio n. 34661 e raccolta n. 6262. L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 120.094,30;
 - in data 29 ottobre 2018 il Direttore dei Lavori, a mezzo PEC, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento la convocazione per la stesura del verbale di consegna dei lavori di cui all'oggetto prevista per il giorno 2 novembre 2018;
 - in data 2 novembre 2018 è stato redatto dal Direttore dei lavori incaricato;
 - il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dall'impresa esecutrice senza riserva;
 - in data 25 febbraio 2019 il Direttore dei lavori ha effettuato in contraddittorio con l'impresa Ardeatina Appalti S.r.l. una visita di controllo al fine di verificare la sostanziale ultimazione dei lavori in questione, sottoscrivendo apposito Verbale di ultimazione che certifica l'ultimazione degli stessi nei termini disposti dal Verbale di consegna, nonché il verbale di sopralluogo e costatazione delle opere;
 - in data 25 febbraio 2019 il Direttore dei Lavori, ha redatto, ai sensi degli art. 182, 188 e 194 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 210 n. 207, i documenti relativi alla contabilità dei lavori eseguiti, consistenti nel Libretto delle Misure, nello Stato Avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 25 febbraio 2019 nel Registro di Contabilità, nel Sommario del Registro di Contabilità e nello Stato di Avanzamento dei Lavori Finale a tutto il 1 marzo 2019 per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 109.773,35 comprensivi di € 3.534,47 per oneri della sicurezza;

- i lavori hanno avuto un andamento ed uno sviluppo regolari;
- sono state apposte riserve; pertanto è stato necessario predisporre una relazione riservata relativa alle riserve dell'esecutore;
- non vi sono stati verbali di sospensione e ripresa dei lavori. Infatti nelle economie determinate con il Quadro Economico Comparativo, allegato alla Relazione Conto Finale, sono state inserite le somme per imprevisti, spese di laboratorio e lavori in economia. Le prime due voci non sono state impiegate, mentre per i lavori in economia la Ardeatina Appalti S.r.l. ha presentato una riserva in quanto i lavori in economia previsti in fase progettuale sono risultati essere maggiori, per cause non prevedibili e contingenti;
- è stata comunicata alla Direzione dei lavori una sanzione amministrativa per una violazione commessa da un operaio mentre è stata effettuata la potatura degli alberi. Astral S.p.a. non si è fatta carico della contravvenzione a seguito della suddetta violazione

CONSIDERATO CHE

- il Direttore dei Lavori, a seguito del sopralluogo effettuato con l'impresa in data 11 luglio 2019, ha redatto, ai sensi dell'art 111 del D. Lgs. 50/16, i documenti relativi alla contabilità finale dei lavori eseguiti, mediante la redazione dello Stato Finale dei Lavori a tutto il 1 marzo 2019;
- le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della Contabilità Finale dei Lavori, sono pari a € 76.477,82, salvo ulteriori spese di carattere amministrativo;
- in data 23 dicembre 2019 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, con Verbale di Visita di Controllo del giorno 11 luglio 2019;
- tutta la suddetta documentazione, firmata in forma digitale, è stata trasmessa al RUP dal Direttore dei lavori, Arch. Beatrice Ceccobelli, a mezzo PEC del 24 dicembre 2019, assunta al prot. n. 4792/19/LAV ed al n. 4793/19/LAV;
- a seguito della verifica effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento tramite Durc *online*, protocollo INAIL_18847912, si evince che l'Impresa Ardeatina Appalti S.r.l. con sede in Pomezia (RM), Via dei Castelli Romani, 22 - 00040 - C.F./P.IVA: 06137241003 risulta in regola con i contributi fino alla data del 27 febbraio 2020;

- l'impresa Ardeatina Appalti S.r.l. ha trasmesso e disposto a favore di Astral S.p.a. la polizza fidejussoria n. 1170411048 rilasciata in data 30 dicembre 2019 dall'Agenzia di Genzano di Roma della HDI Assicurazioni S.p.A. con sede in Via Abruzzi 10, 000187 Roma, Italia; PEC: hdi.assicurazioni@pec.hdia.it - REA ROMA 757172 P. IVA e C.F. 04349061004 - Iscritta nell'Elenco I (n.1.00022) dell'Albo Imprese tenuto da IVASS ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.P.R. n. 554/99 a garanzia per il saldo, per un valore rata di saldo, come rappresentato nel Certificato di Regolare Esecuzione, pari ad € 24.883,98

RITENUTO

per come proposto dal Responsabile del Procedimento, arch. Luciano Di Maddalena

- di dover procedere sull'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione;
- di poter procedere al pagamento dell'ultima rata (liquidazione finale) come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione del 23 dicembre 2019 e da liquidazione disposta dal RUP per l'importo di € 24.883,98 (euro ventiquattromilaottocentoottantatre/98), oltre IVA come da legge

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 1/2019 dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, sottoscritta dal RUP, Arch. Luciano Di Maddalena, vistato dal Direttore della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero ed -in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017- è stata vistata, all'esito delle rispettive verifiche, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell' Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 204 del 22 novembre 2017;
- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 230 del 14 settembre 2018;
- dello Stato Finale dei Lavori del 1° marzo 2019;
- del Certificato di Regolare Esecuzione del 23 dicembre 2019, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Beatrice Ceccobelli;
- della Garanzia fideiussoria della rata di saldo n. 1170411048 del 30 dicembre 2019;
- del Durc *online* protocollo INAIL_18847912

DETERMINA

- di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione del 23 dicembre 2019, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Beatrice Ceccobelli, debitamente sottoscritto dalle parti;
- di disporre, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 12 del contratto d'appalto;
- di dare mandato all'Area Amministrazione di effettuare il pagamento alla Ardeatina Appalti S.r.l. con sede in Pomezia (RM), Via dei Castelli Romani, 22 - 00040 - C.F./P.IVA: 06137241003, a saldo dei lavori in questione, per un importo pari ad € 24.883,98 (Euro ventiquattromilaottocentoottantatre/98) oltre IVA come da legge, come da Certificato di Regolare Esecuzione del 23 dicembre 2019 relativo ai lavori in oggetto, tramite accredito sul c/c dedicato che l'impresa ha indicato ad Astral S.p.A.;
- di dare atto che, le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento in esame trovava copertura finanziaria nella D.G.R. 420/2014, come precisato nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 204 del 22 novembre 2017;
- di dare atto che le economie dell'intervento, come risulta dagli atti della Contabilità Finale dei Lavori, sono pari a € 76.477,82, salvo ulteriori spese di carattere amministrativo;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza all'Area Amministrazione, all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri e al RUP;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013, e, per conoscenza, al Responsabile della Prevenzione della Corruzione, per gli adempimenti di propria competenza.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo