

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 2 DEL 03 GENNAIO 2023

OGGETTO: RILASCIO CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DELL'AREA SITA NEL COMUNE DI GENZANO DI ROMA (RM), VIA APPIA VECCHIA, IDENTIFICATA IN C.T. AL F.10 PART. 276 (QUOTA PARTE). MASSIMILIANO MORONI.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con atto di scissione totale della società Cotral Patrimonio S.p.a. del 28/07/2016, rep. n. 6503, racc. n. 2936, rogato dal Notaio dott.ssa Sandra De Franchis, per come rettificato dallo stesso Notaio con atto del 28/09/2016, rep. n. 6749, racc. 3036, sono stati trasferiti ad Astral S.p.a. i beni non funzionali all'esercizio del trasporto pubblico regionale. Tra detti beni è ricompreso l'immobile identificato in Catasto Terreni del Comune di Genzano di Roma (RM) al foglio 10 particella 276;
- con Determinazioni dell'Amministratore Unico rispettivamente n. 169 del 10/06/2020, n. 197 del 02/07/2020 e n. 266 del 13/06/2022 è stato aggiornato il "Piano delle Alienazione e delle Valorizzazione Immobiliari di Astral S.p.a.";
- il Piano aggiornato è stato approvato dall'Azionista Unico, Regione Lazio, nell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 28/06/2022;
- all'interno del Piano è stata descritta la situazione di fatto delle particelle 485 e 276 f.10, consistenti in una striscia di terreno larga circa 4 metri e lunga circa 1,2 km, che rappresenta il tracciato della vecchia tranvia che corre parallela a lato di via Appia Vecchia, nel comune di Genzano di Roma;
- le particelle in questione, in alcuni tratti, risultano occupate dai proprietari limitrofi mentre, altre volte, sono utilizzate come passaggio per accedere ai rispettivi terreni e proprietà confinanti;

- in particolare, una porzione della particella 276 f.10, con superficie pari a 25 mq circa, risulta attualmente utilizzata dal sig. Massimiliano Moroni, proprietario della particella 277 f.10, il quale ha manifestato ad Astral S.p.a. la volontà di regolarizzare la propria posizione, già a suo tempo individuata nel quadro delle mediazioni da avviare, indicate nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 03/02/2021 e successivamente definita nell'ambito della procedura di conciliazione di cui al verbale protocollo n. VL/117/2020 definita con esito positivo;

CONSIDERATO CHE

- Astral S.p.a. sta provvedendo a regolarizzare tutte le occupazioni e/o utilizzazioni sine titulo ereditate da Cotral Patrimonio S.p.a., pervenendo a specifiche transazioni, così da valorizzare gli immobili e generare introiti finanziari, evitando contenziosi che impedirebbero detta valorizzazione e che comporterebbero tempi dilatati di definizione;

DATO ATTO CHE

- all'esito della procedura di mediazione esperita nei confronti del sig. Massimiliano Moroni, la parte si è resa disponibile ad accettare le condizioni poste da Astral S.p.a., così come di seguito articolate:
 - rilascio in concessione a titolo oneroso per la durata di sei anni ad uso esclusivo accesso dell'area in argomento, evidenziata nella piantina allegata alla proposta della presente Determinazione, con superficie pari a mq 25 circa, libera da vincoli pendenti;
 - corresponsione di un canone di concessione annuale quantificato in € 25,00 (euro venticinque/00) oltre oneri ed IVA nella misura di legge, da versarsi anticipatamente in un'unica soluzione mediante versamento di € 150,00 (euro centocinquanta/00) oltre oneri ed IVA nella misura di legge;
 - decorrenza della concessione a far data dalla stipula della concessione;

TENUTO CONTO CHE

- non sono previste spese a carico di Astral S.p.a. se non la propria quota di registrazione della concessione, se dovuta;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 15/2022 dell'Area Patrimonio, sottoscritta dal Dirigente responsabile di detta struttura, Dott. Renato Fontana, quest'ultimo anche nella qualità di RUP, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini; dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di Determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

DETERMINA

- di procedere al rilascio in concessione in uso a titolo oneroso in favore del sig. Massimiliano Moroni di quota parte dell'immobile, di estensione pari a 25 mq circa, sito nel comune di Genzano di Roma, Via Appia Vecchia, identificato in Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 10 particella 276, ad uso esclusivo accesso, a fronte della corresponsione di un canone di concessione annuale pari ad € 25,00 (euro venticinque/00) oltre oneri ed IVA nella misura di legge, da versarsi anticipatamente in un'unica soluzione mediante versamento di € 150,00 (euro centocinquanta/00) oltre oneri ed IVA nella misura di legge;
- di far decorrere la durata della concessione sessennale dalla data di stipula della stessa, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni;
- di designare sin da ora quale RUP per gli adempimenti conseguenti, il Dirigente dell'Area Patrimonio dott. Renato Fontana;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e

relativi provvedimenti di competenza, alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Patrimonio ed al RUP;

- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Area Affari Societari
Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo