

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 208 DEL 09 MAGGIO 2022

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'ARMAMENTO FERROVIARIO DELLE LINEE FERROVIARIE REGIONALI ROMA-LIDO DI OSTIA E ROMA - CIVITA CASTELLANA - VITERBO.

INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEL 1° CONTRATTO APPLICATIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ARMAMENTO DELLA FERROVIA REGIONALE ROMA-LIDO DI OSTIA.

CUP: C47D22000030002

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- la Regione Lazio, con D.G.R. n. 50 del 15/02/ 2022 concernente: "Concessione alla Società ASTRAL S.p.a. dell'infrastruttura ferroviaria relativa alle ferrovie regionali Roma - Lido di Ostia" e Roma - Civita Castellana - Viterbo. Approvazione della relazione di cui all'art. 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012, dell'atto di concessione e dello schema di contratto di servizio", ha deliberato di procedere all'affidamento in concessione ad Astral S.p.a. per la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali "ex concesse" Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- nella suindicata Deliberazione, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma-Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti

decorrenti a partire dal 01//07/2022, ed ha stabilito di subordinare, in ogni caso, la sottoscrizione del contratto di servizio ed il conseguente avvio della nuova gestione alla condizione dell'avvenuta stipula ed efficacia del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda tra Astral S.p.a. e Atac S.p.a.;

- in data 15/03/2022, è stata approvata la Deliberazione n. 16 dell'Assemblea Capitolina, con cui Roma Capitale, in qualità di socio al 100% di Atac S.p.a., ha autorizzato il proprio rappresentante in seno all'Assemblea Straordinaria dei soci di Atac S.p.a. ad esprimere il parere favorevole alla cessione del ramo di azienda relativo alla gestione del servizio e delle infrastrutture delle linee ferroviarie regionali Roma-Viterbo e Roma-Lido di Ostia;

CONSIDERATO CHE

- l'obiettivo del progetto è quello di garantire la manutenzione dell'armamento della ferrovia Roma-Lido di Ostia e della ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo, eseguendo sia gli interventi di natura ordinaria che alcuni interventi di natura straordinaria compresi interventi di rinnovo di tratti di binario, in particolar modo per la ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- in forza di quanto sopra, in ossequio al principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, con l'obiettivo di contenere le tempistiche di affidamento, Astral S.p.a. ha ritenuto di procedere per i lavori di cui all'oggetto mediante accordo quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, con un solo operatore economico, previa gara aperta, ai sensi degli articoli 60 e 122 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad € 50.296.301,02 (euro cinquantamilioniduecentonovantaseimilatrecentouno/02) di cui € 36.955.795,98 (trentaseimilioninovecentocinquantacinquemilasettecentonovantacinque/98) per i lavori, comprensivi di € 2.640.367,99 (euro duemilioneiseicentoquarantamilatrecentosessantasette/99) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 13.340.505,04 (euro tredicimilionitrecentoquarantamilacinquecentocinque/04) per le somme a disposizione dell'amministrazione, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;

- Astral S.p.a., al fine di procedere alla realizzazione dei detti interventi mediante la conclusione di un accordo quadro, ha individuato quale responsabile unico del procedimento dell'affidamento l'Ing. Flavio Andreoli, con nota n. 25133 del 12/11/2021;
- Astral S.p.a. ha ritenuto, altresì, di procedere all'affidamento del suddetto accordo quadro mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 60 e 122 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'appalto in argomento rientra oggettivamente nell'ambito di applicazione dei cc.dd. settori speciali e, pertanto, ai fini dell'affidamento degli appalti di lavori, forniture e servizi, si può applicare la normativa di cui alla Parte II, Titolo VI Capo I del D.lgs. n. 50/2016;
- l'accordo quadro è composto da diversi applicativi, tra cui il 1° contratto applicativo riguarda la manutenzione ordinaria dell'armamento della ferrovia Roma-Lido di Ostia;
- l'importo complessivo del 1° contratto applicativo, della durata di 24 mesi, di € 1.421.804,08 (euro unmilionequattrocentoventunomilaottocentoquattro/08), di cui € 994.265,03 (novecentonovantaquattromiladuecentosessantacinque/03) per i lavori, comprensivi di € 71.036,91 (euro settantunomilatrentasei/91) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 427.539,05 (euro quattrocentoventisettemilacinquecentotrentanove/05) per le somme a disposizione dell'amministrazione, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- le somme necessarie per la realizzazione del 1° contratto applicativo, della durata di 24 mesi, pari ad € 1.421.804,08 (euro unmilionequattrocentoventunomilaottocentoquattro/08) trovano copertura nella D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022 nella voce Manutenzione Infrastruttura Ferroviaria – Roma Lido annualità 2022 – 2023 - 2024;
- i lavori relativi al 1° contratto applicativo possono essere così riassunti:
 - a) pronto intervento, previo preavviso, per urgenze particolari;
 - b) livellamento della linea ferroviaria;
 - c) livellamento degli scambi semplici e/o intersezioni di tipo inglese sia in linea sia presso i binari di circolazione;

- d) rinalzatura;
 - e) stringimento organi d'attacco per il perfetto ancoraggio rotaia – traverse su tratti della linea ferroviaria;
 - f) correzione sistematica delle luci di dilatazione e regolazione della lunga rotaia saldata;
 - g) ricambio rotaie tipo 50E5 qualità R260 all'aperto in linea e sui binari di circolazione;
 - h) sostituzione, in sede di risanamento della massicciata, di traverse in c.a.p.;
- il progetto esecutivo relativo al 1° contratto applicativo è stato validato dal RUP in data 13/04/2022, con nota. n. 24/DIFint;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- l'istituto dell'accordo quadro consente di definire preliminarmente il quadro economico-normativo all'interno del quale saranno effettuati i singoli affidamenti all'operatore economico aggiudicatario, in ragione delle esigenze e delle effettive disponibilità finanziarie maturate dalla stazione appaltante nel periodo di vigenza dell'accordo stesso, senza che vi sia alcun vincolo per la stazione appaltante di procedere alla sottoscrizione dei contratti applicativi e senza che il contraente possa avanzare alcuna pretesa;
- Astral S.p.a. potrà pertanto avvalersi, in ogni momento, a seconda delle esigenze e delle risorse economiche disponibili, della facoltà di attivare solo in parte le attività oggetto dell'appalto ovvero di non attivarne alcuna, senza che gli aggiudicatari dell'accordo quadro possano avanzare alcuna richiesta a titolo di corrispettivo, rimborso, indennizzo, risarcimenti o compensi di qualsiasi natura;
- in ragione di quanto evidenziato in premessa in merito al quadro normativo ed alle relative disponibilità finanziarie, l'istituto dell'accordo quadro risulta il più aderente all'esigenza di garantire tempestività ed efficienza nella realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto;
- per quanto sopra, la durata dell'accordo quadro, oggetto della presente Determinazione, è stata fissata in 36 (trentasei) mesi dalla data di stipula dello stesso;

- la durata del 1° contratto applicativo dell'accordo quadro, oggetto della presente Determinazione, è stata fissata in 24 (ventiquattro) mesi dalla data di stipula dello stesso;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 8, prot. n. 27/DIFint del 14.04.2022, della Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, sottoscritta dal Rup, Ing. Flavio Andreoli, controfirmato dal Direttore responsabile della predetta Direzione, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificata con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dalla Dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della medesima proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022;
- dell'articolo 54, comma 6, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dell'articolo 60, D.L.gs. n. 50/2016;
- dell'articolo 122, D.Lgs. n. 50/2016;
- dell'articolo 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

- di approvare la proposta di bando, disciplinare di gara, nonché la documentazione tecnica comprensiva degli schemi di contratto normativo ed applicativo dell'accordo quadro, allegati e parte integrante della proposta di determinazione sopra specificata;
- di dare atto che le spese per la realizzazione delle opere di cui all'accordo quadro ammontano complessivamente € 50.296.301,02 (euro cinquantamilioniduecentonovantaseimilatrecentouno/02), di cui € 36.955.795,98 (trentaseimilioninovecentocinquantacinquemilasettecentonovantacinque/98) per i lavori, comprensivi di € 2.640.367,99 (euro duemilioneiseicentoquarantamilatrecentosessantasette/99) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 13.340.505,04 (euro tredicimilionitrecentoquarantamilacinquecentocinque/04) per le somme a disposizione dell'amministrazione, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto;
- che i singoli affidamenti all'operatore economico aggiudicatario saranno effettuati in ragione delle esigenze e delle effettive disponibilità finanziarie maturate dalla stazione appaltante nel periodo di vigenza dell'accordo stesso, senza che vi sia alcun vincolo per la stazione appaltante di procedere alla sottoscrizione dei contratti applicativi e senza che il contraente possa avanzare alcuna pretesa;
- di dare atto che le somme necessarie per la realizzazione del 1° contratto applicativo, pari ad € 1.421.804,08 (euro unmilionequattrocentoventunomilaottocentoquattro/08), trovano copertura nella D.G.R. del Lazio n. 50 del 15/02/2022;
- di procedere all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 122 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi dei termini ridotti per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. c), L. n. 120/2020;
- di procedere, a seguito della sottoscrizione del contratto normativo relativo all'accordo quadro, all'affidamento e alla sottoscrizione del 1° contratto applicativo, per come indicato in premessa;

- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;
- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere - Ufficio Supporto al RUP- a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D.lgs. n. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo