

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 235 DEL 19 SETTEMBRE 2018**

**OGGETTO: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO - N.89 DEL 22 MARZO 2018 ED ANNULLAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA AVENTE PER OGGETTO L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE PER L'ACQUISIZIONE MEDIANTE DECRETO DI ESPROPRIO DEI BENI, TERRENI ED IMMOBILI, OCCORRENTI A REALIZZARE GLI INTERVENTI FINANZIATI DALLA REGIONE LAZIO NELL'AMBITO DELLA VIABILITÀ STRADALE REGIONALE CON SPECIFICHE D.G-R.L. E COMUNQUE PREVISTI DALLA PROGRAMMAZIONE DI ASTRAL S.P.A.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- Astral S.p.a. è chiamata a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante di diversi interventi sulla viabilità regionale, che necessitano dell'acquisizione preventiva di beni immobili e terreni per la loro realizzazione;
- Astral S.p.a. è chiamata inoltre a risolvere situazioni pregresse per atti non perfezionati a vario titolo, e riferiti ad opere eseguite negli anni precedenti, le cui procedure espropriative non sono completate dagli Enti al tempo competenti;
- allo stato attuale Astral S.p.a. non dispone delle risorse operative per garantire in modo efficiente e/o esaustivo l'espletamento delle procedure espropriative per l'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione degli interventi previsti dalla programmazione di questa Società e autorizzati e/o finanziati dalla Regione Lazio;
- era risultato opportuno, al fine di garantire in modo efficiente l'espletamento di dette procedure, affidare un incarico, mediante un apposito procedimento ad evidenza pubblica, ad un professionista esterno esperto nella materia e che disponesse di specifica struttura organizzativa;
- con Determinazione n. 89 del 22 marzo 2018, l'Amministratore Unico ha autorizzato l'espletamento della procedura negoziata in oggetto, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, iscritti all'Albo Professionisti di Astral S.p.A. nella specifica categoria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016;

- a seguito di suddetta Determinazione, sono stati redatti tutti i documenti della procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- su indicazione del RUP della gestione dell'Albo dei Professionisti iscritti all'Albo di Astral S.p.a. sono stati individuati cinque professionisti a cui è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta;
- nei tempi e nei modi indicati nel disciplinare è pervenuta una sola offerta

### **CONSIDERATO CHE**

- il Vertice aziendale ha ritenuto opportuno di non nominare la commissione aggiudicatrice della gara in oggetto, alla luce delle sopraggiunte esigenze di Astral S.p.a. recentemente intervenute legate a:
  - trasferimento della gestione di alcune strade ad ANAS e acquisizione di competenze su alcune strade provinciali;
  - definizione di nuove competenze, compiti e relativi servizi che la Regione Lazio ha in programma di affidare ad Astral S.p.A. in materia di Espropri e servizi di revisione ad esso connessi, che si concretizzeranno solo nei prossimi mesi in un nuovo contratto di servizio;
- alla luce delle novità sopra riportate, il Vertice aziendale ha ritenuto di non dare seguito alla procedura di gara e quindi non si è proceduto all'apertura dell'unica busta di offerta pervenuta presso i nostri Uffici

### **PRESO ATTO**

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta di una proposta di Determinazione n. 139/2018 dell'Area Progettazione lavori e Espropri, che, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, è stata sottoscritta dal RUP, Ing. Demetrio Fedeli, siglata dal Direttore dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, Ing. Giovanni Torriero, e vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

## **DETERMINA**

- l'annullamento, in via di autotutela, della Determinazione n. 89 del 22 marzo 2018 e della gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, per le motivazioni indicate nei considerata del presente provvedimento;
- che il RUP provveda alla restituzione del plico sigillato al soggetto presentatore dell'offerta, dando comunicazione della presente Determinazione di annullamento in autotutela;
- che Astral S.p.a. provvederà all'affidamento del servizio mediante indizione di una nuova procedura, sempre nelle forme prescritte per legge, sulla base delle nuove esigenze eventualmente intervenute;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all'Area Progettazione Lavori ed Espropri; all'Area Amministrazione; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere, per conto del RUP, gli oneri di pubblicità prescritti dal D.Lgs 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali  
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico  
Ing. Antonio Mallamo