

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 239 DEL 20 SETTEMBRE 2018

OGGETTO: S.R. 218 DI ROCCA DI PAPA. RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO AL KM 7+000 CIRCA, A SEGUITO DEL PARZIALE CEDIMENTO.

Approvazione affidamento servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, art. 36, comma 2, lett. "a", del D.Lgs 50/2016 (affidamento diretto).

Codice CIG: in fase di richiesta

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- in data 29/12/2017 si è verificato il crollo parziale di un muro di contenimento presso il km 7+000 circa della S.R. di Rocca di Papa, denominata via Frascati n. 12, nel Comune di Rocca di Papa;
- tale tratto di strada risulta delimitato e, pertanto, sin da subito è stata evidenziata l'estraneità e la non competenza di Astral S.p.a. in merito ad eventuali interventi di messa in sicurezza e di ripristino;
- Astral S.p.a., tuttavia, si è attivata per la delimitazione delle porzioni di strada occupate dai detriti, con la necessaria segnaletica stradale e il posizionamento di new jersey;
- in data 24/02/2018 e 07/03/2018, probabilmente in concomitanza degli eventi piovosi di quel periodo, si sono verificati ulteriori crolli, che hanno comportato la necessità di procedere ad ulteriori delimitazioni;
- in occasione dell'ultimo crollo del 07/03/2018 i Vigili del Fuoco di Roma con un proprio fonogramma hanno richiesto la chiusura cautelativa dell'intero tratto di strada interessato dal crollo del muro, fino alla realizzazione di idonee opere contenitive del terreno e di puntellamento delle porzioni di muro non crollate;
- a seguito di tale comunicazione Astral S.p.a. si è attivata per un sopralluogo presso le aree oggetto di crollo al fine di predisporre la chiusura della strada, alla presenza del Responsabile dell'UTC e del Sindaco di Rocca di Papa, il quale ha evidenziato da subito che l'eventuale

chiusura avrebbe comportato disagi eccessivi, con ripercussioni sulle attività dell'intero centro cittadino;

- il personale di Astral S.p.a. ha evidenziato la propria non competenza per interventi di messa in sicurezza delle porzioni pericolanti del muro;
- tuttavia, a seguito di un successivo colloquio telefonico del Sindaco con i vertici aziendali, è stato ordinato all'impresa sul posto di procedere alla rimozione delle parti di parapetto pericolanti, con la finalità di eliminare il pericolo di crollo imminente;
- a seguito di una riunione presso gli uffici Astral S.p.a. per discutere la problematica, alla presenza di rappresentanti del Comune di Rocca di Papa, indetta anche a seguito del fatto che nel frattempo i proprietari dell'abitazione e della pertinenza interessata dal crollo avevano avviato un procedimento civile per un eventuale risarcimento dei danni (causa Tribunale di Velletri RG 427/2018 ONORATI c/Astral S.p.a.), è stato stabilito che Astral S.p.a., nelle more della definizione giudiziaria della vicenda, sarebbe intervenuta con propri fondi salvo riservarsi il diritto di eventuale risarcimento nei confronti dei soggetti ritenuti responsabile in tale procedimento;
- in data 04/09/2018, con nota prot. 27620, il Sindaco di Rocca di Papa ha diffidato Astral S.p.a. ad effettuare ogni lavoro ed intervento necessario per la messa in sicurezza dell'area, mediante rifacimento del muro e ripristino delle normali condizioni di viabilità, ad oggi parzializzata tramite istituzione del senso unico alternato regolato da impianto semaforico;
- tale messa in sicurezza dovrebbe realizzarsi previa demolizione delle porzioni di muro non ancora cedute e successiva sua ricostituzione, come descritto nello studio di fattibilità tecnico ed economico agli atti;
- da tale studio viene stimata un'esigenza per l'esecuzione dell'appalto pari a complessivi € 220.000,00;
- l'opera d'arte ricade nel Comune di Rocca di Papa, in zona sismica 2b e classe d'uso IV, con conseguente livello di vulnerabilità "alta";
- allo stato attuale Astral S.p.a. non dispone delle risorse operative per garantire in modo efficiente il coordinamento delle attività di messa in sicurezza dell'area, in considerazione dell'elevato carico di lavoro del personale tecnico;
- al fine di adempiere in modo efficiente quanto richiesto dal Sindaco del Comune di Rocca di Papa risulta, pertanto, opportuno individuare un idoneo studio di progettazione a cui affidare l'incarico di progettazione, redazione della relazione geologica ed esecuzione delle necessarie indagini ed analisi geognostiche di cui all'allegato C del Regolamento regionale 13 Luglio 2016 n. 14;
- attesa l'urgenza della situazione descritta e richiamato l'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016, il RUP evidenzia quindi la necessità di dover procedere all'avvio di un'indagine di mercato da

estendere ad almeno tre operatori economici, relativa alla richiesta di preventivo per l'espletamento dei servizi consistenti nelle attività sopra descritte, al fine di poter definire e procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "a", del Codice;

- le attività da affidare ricadono nella categoria d'opera "strutture" (codice S.04) e consistono in:
 1. studio di fattibilità: relazione illustrativa e calcolo sommario di spesa;
 2. progettazione definitiva: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie; Rilievi plano-altimetrici; Relazione geotecnica; Relazione geologica; Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche; Relazione paesaggistica;
 3. progettazione esecutiva: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi; Particolari costruttivi e decorativi; Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera; Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma; Piano di manutenzione dell'opera; Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche; Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 4. ogni ulteriore attività per l'individuazione dei vincoli e l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni;
- per dette attività è presumibile stimare come base per l'offerta un importo di € 13.706,94 - oltre contributi ed IVA - per la Progettazione esecutiva, inclusa la redazione delle necessarie attività di pertinenza dello Studio di fattibilità e del Progetto definitivo, la Relazione geologica - somma calcolata con i criteri del D.M. 17 giugno 2016 - e di € 9.000,00 oltre IVA per l'espletamento delle indagini e delle analisi di cui all'allegato C del Regolamento regionale 13 Luglio 2016 n. 14, per un importo complessivo pari ad € 28.371,37;
- per detto incarico, il RUP designato dell'intervento è l' Ing. Luca Pierluisi

RITENUTO DI DOVER PRECISARE CHE

- attesa l'urgenza di quanto descritto Astral S.p.a. ritiene di dover procedere senza ulteriore indugio all'avvio dell'iter di approvazione del progetto descritto, il cui costo viene stimato sinteticamente in complessivi € 220.000,00;
- è possibile procedere all'affidamento diretto dei servizi predetti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "a", del D.Lgs 50/2016;
- la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento di cui in epigrafe trova temporanea copertura nei fondi della Manutenzione Ordinaria 2018;

- il RUP dichiara espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 2, del D.Lgs 33/2013;

PRESO ATTO

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta di una proposta di Determinazione n. 141/2018 dell'Area Progettazione lavori e Espropri, che, in esecuzione alla procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, è stata sottoscritta dal RUP, Ing. Luca Pierluisi, siglata dal Direttore dell'Area Progettazione Lavori e Espropri, Ing. Giovanni Torriero, e vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di Determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

PRESO ALTRESI' ATTO

- del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- dell'art. 36, comma 2, lett. "a", del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- delle Linee Guida n. 1 ANAC

DETERMINA

- di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica agli atti, redatto dal funzionario di Astral S.p.a., Ing. Luca Pierluisi;
- di dare atto che le spese per la realizzazione di dette opere ammontano ad € 220.000,00 di cui € 130.000,00 per i lavori ed € 90.000,00 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di autorizzare l'avvio delle procedure per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "a", del D.Lgs 50/2016 (affidamento diretto), tramite indagine di mercato estesa a n. tre studi di ingegneria da individuare nell'apposito elenco di professionisti di Astral S.p.a.;
- di dare atto che la spesa per tali attività è pari ad € 17.572,91 oltre contributi ed IVA per la Progettazione esecutiva, inclusa la redazione delle necessarie attività di pertinenza dello Studio di fattibilità e del Progetto definitivo, la Relazione geologica e di € 9.000,00, oltre IVA, per

l'espletamento delle necessarie indagini ed analisi geognostiche, per un importo complessivo pari ad € 33.276,51 - importo incluso nelle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui sopra;

- di dare atto che l'importo complessivo relativo a tale appalto trova temporanea copertura nei fondi della Manutenzione Ordinaria 2018;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all'Area Progettazione Lavori ed Espropri; all'Area Amministrazione; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di dare mandato all'ufficio di supporto al RUP di acquisire il CIG e CUP e di comunicarlo all'Ufficio Gare. L'ufficio di supporto al RUP si occuperà, inoltre, di garantire gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere, per conto del RUP, gli oneri di pubblicità prescritti dal D.Lgs 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo