

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 244 DEL 31 AGOSTO 2020

OGGETTO: INTERVENTI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI IN VARIE TRATTE IN LOCALITÀ VALLE MARTELLA

Approvazione Modifica contrattuale

Codice CUP: C47H0000120002

Codice CIG: 82153880A6

Codice Commessa: D-420-099-SC-A2014

Impresa: GEFIM SRL, con sede legale in Narni (TR), Via Tuderte, 426 - cap. 05035 - P.IVA e CF: 00575210554

Contratto di appalto: in corso di stipula

Ribasso d'asta: 32,414%

Importo lavori a base d'asta: € 470.375,44

di cui Oneri per la sicurezza: € 7.494,94

Importo contrattuale: € 320.337,35

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- i lavori in oggetto sono riferiti all'intervento denominato: Interventi straordinari per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle pavimentazioni stradali in varie tratte in località Valle Martella;
- i suddetti lavori rientrano tra gli interventi previsti dalla Regione Lazio con D.G.R. 439/2013 e D.G.R. 420/2014 sulle viabilità ricadenti nei territori di alcuni comuni del Lazio;
- Astral S.p.A. con nota rif. prot. n 0003520 del 12/02/2020 affidava l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P), progettista e coordinatore in materia di salute e sicurezza durante la progettazione CSP all'Ing. Marco Panimolle;
- Astral S.p.A. con nota prot. n. 0003808 del 17/02/2020 affidava l'incarico di Direttore dei lavori, e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione CSE al geom. Massimo Calcaterra;

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 46 del 12/02/2020, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe e veniva disposto l'affidamento del relativo appalto mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 del Codice dei Contratti, dando atto altresì che le somme necessarie alla realizzazione dei lavori trovano copertura nel finanziamento di cui ai D.G.R. 439/2013 e D.G.R. 420/2014;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 157 del 03/06/2020, dato atto della regolarità della procedura di gara esperita e del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti richiesti dai documenti di gara, l'appalto in epigrafe veniva definitivamente aggiudicato all'Impresa GEFIM SRL, con un ribasso del 32,414 % sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara;
- il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 21 luglio 2020 per l'importo di € 320.337,35 comprensivo di € 7.494,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- sulla base dell'ordine di servizio del RUP del 17/06/2020 via PEC, si procedeva alla consegna dei lavori in oggetto, con verbale redatto in data 02/07/2020, specificando che in base al tempo utile di 32 giorni fissato nei documenti di gara a decorrere dalla data di inizio lavori, l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il giorno 05/08/2020;
- il Direttore dei Lavori, all'atto della consegna dei lavori constatava, alla presenza dell'Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e del rappresentante di cantiere dell'Impresa, l'esecuzione di lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle pavimentazioni stradali in varie tratte in località Valle Martella, constatando il peggioramento delle condizioni dello stato delle strade in questione e di altre intorno al plesso scolastico di zona;
- tali modifiche introdotte successivamente all'approvazione del progetto e alla aggiudicazione dello stesso, hanno comportato la necessità di introdurre nuove lavorazioni, originariamente non previste, per poter eseguire compiutamente e secondo le regole dell'arte, l'originario progetto secondo l'impianto iniziale;
- con propria nota acquisita agli atti con prot. n. 2953/20/LAV del 27/07/2020 il Direttore dei lavori trasmetteva al RUP una Proposta di modifica contrattuale ex art. 106, comma 2, lett "b", del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- la Perizia, redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo;
- con nota prot. 3020/20/LAV del 30 luglio 2020 il RUP approvava la modifica contrattuale esprimendo un giudizio di ammissibilità ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dei lavori di perizia ammonta ad € 351.577,41 (euro trecentocinquantuno-milacinquecentosettantasette/41) al netto del ribasso, di cui € 343.582,47 per lavori ed € 7.994,94 per Oneri di Sicurezza, e trova intera copertura nella rimodulazione del Quadro Economico, come evidenziato nel Quadro Economico Comparativo allegato alla proposta di modifica contrattuale;
- il maggiore importo di perizia risulta pari ad € 31.240,06, corrispondente al 9,75 % dell'importo contrattuale;

VISTO

- la proposta di modifica contrattuale, con i relativi allegati, redatti dal geom. Massimo Calcaterra del 27 luglio 2020 prot. n. 2953/20/LAV;
- l'Atto di Sottomissione del 27 luglio 2020 prot. n. 2953/20/LAV;
- l'approvazione della modifica contrattuale del RUP, ing. Marco Panimolle, prot. n. 3020/20/LAV del 30 luglio 2020;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di Determinazione n° 167/2020 dell'Area Progettazione, Lavori e Espropri, sottoscritta dal RUP, ing. Marco Panimolle nonché dal dirigente responsabile della predetta Area, Ing. Giovanni Torriero, ed, all'esito delle verifiche di competenza, è stata vistata dalla dirigente responsabile dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché firmata dal sottoscritto;
- la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della medesima proposta di Determinazione, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;

DETERMINA

- di approvare la modifica contrattuale ex art. 106, comma 2, lett. "b", del D.Lgs n. 50/2016, così come verificata dal R.U.P., per un maggiore importo di € 31.240,06 pari al 9,75 % dell'importo contrattuale;
- di approvare l'Atto di sottomissione redatti e sottoscritti in data 27 luglio 2020 prot. n. 2953/20/LAV;
- di dare atto che i maggiori costi trovano copertura economica nella rimodulazione del Quadro economico, come descritto nella nota del RUP, non comportando quindi la necessità di un'integrazione del finanziamento;
- di disporre che copia della Determinazione venga trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; all'Area Progettazione, Lavori ed Espropri; all'Area Amministrazione; all'Area Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione; all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- che il contenuto della presente Determinazione sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul "Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico";
- di dare mandato all'Area Legale – Ufficio Gare a redigere l'atto di sottomissione al contratto originale registrato al Repertorio n. 2995/19 del 13.09.2019 per i maggiori importi contrattuali di cui alle opere supplementari, oggetto della presente Determinazione;
- di incaricare l'Area Progettazione, Lavori ed Espropri – Ufficio Supporto al RUP a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare l'Ufficio Comunicazione ad adempiere agli oneri di pubblicità, prescritti dal D.lgs. 33/2013.

Per Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo