

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 253 DEL 09 OTTOBRE 2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE CON FORNITURA DI COMBUSTIBILE E ASSUNZIONE DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. FORNITURA DI ACQUA CALDA, SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, GRUPPI VRF – VRV A SERVIZIO DELL'IMMOBILE AD USO UFFICI SITO IN ROMA – VIA DEL PESCACCIO 96/98

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- la Regione Lazio nel corso dell'anno 2017, ha avviato una riorganizzazione delle proprie sedi, denominata 'Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Giunta Regionale', nel quale è stata individuata, tra le sedi da dismettere, quella di Roma, Via del Pescaccio 96/98, in cui ha sede Astral S.p.A.;
- in data 27.02.2018, Astral S.p.A., in qualità di conduttore, ha stipulato un contratto di locazione avente ad oggetto gli uffici ubicati in Via del Pescaccio 96/98 in Roma;
- In virtù di tale contratto, compete ad Astral S.p.A. la gestione di tutti i servizi afferenti al complesso degli uffici di cui sopra;
- con nota dell'Amministratore Unico del 16.04.2018, prot. n. 13206, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) relativamente al servizio in oggetto il funzionario di Astral S.p.A., Geom. Michele Flora;
- con nota del 22.05.2018, prot. Registro Ufficiale 298101, la Regione Lazio ha comunicato ad Astral S.p.A. il definitivo rilascio dell'immobile di Via del Pescaccio per il 30 giugno 2018;
- Astral S.p.A., pertanto, dovendo garantire il servizio in oggetto, ha svolto, attraverso l'Ufficio Acquisti e su impulso del RUP, un'indagine di mercato, procedendo, all'esito, ad affidamento diretto del servizio in oggetto, nelle more della predisposizione della procedura di gara,

all'operatore che ha offerto il prezzo più basso (prot. n. 20984) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

- il rapporto contrattuale con l'attuale affidatario scade il 15 novembre 2018;
- si rende, pertanto, necessario dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto senza soluzione di continuità;
- il RUP ha analizzato i costi del contratto in corso e, come da relazione tecnica, ha ritenuto di procedere ad un nuovo affidamento per una durata di 36 mesi e per un importo stimato a base d'asta pari ad € 200.000,00;
- in ragione della base d'asta, l'affidamento può avvenire tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs.50/2016; il criterio di aggiudicazione proposto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. 50 del 2016;
- al fine di individuare gli operatori in possesso di adeguate competenze tecnico-professionali, a cui rivolgere l'invito a concorrere alla suddetta procedura negoziata, si rende necessaria un'indagine di mercato tramite avviso di manifestazione di interesse;
- l'impegno di spesa, per il costo presunto dell'appalto, trova copertura nelle spese di funzionamento;
- il RUP, Geom. Michele Flora, attesta, sotto la propria responsabilità, l'avvenuto previo confronto preliminare con l'Ufficio Gare e Contratti sul corretto ed appropriato rinvio alla normativa richiamata, nonché sulla rispondenza della procedura adottata alla normativa di struttura nonché agli atti ed ai regolamenti aziendali

PRESO ATTO

- che il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta di determinazione dell'Area Personale e Organizzazione n. 3/2018, che, in esecuzione della procedura aziendale per la "predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico" entrata in vigore con Ods. 69/2017, è stata sottoscritta dal Direttore della predetta Area Personale e Organizzazione, Dott. Giuseppe Filippi, e siglata, all'esito delle verifiche di rispettiva competenza, dalla Direttrice dell'Area Affari Societari, Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza ed Anticorruzione, Dott.ssa Anna Palomba, dalla Direttrice dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dal Direttore Generale, Dott. Daniele Lucci, nonché dal sottoscritto;
- che la predetta proposta è stata, quindi, trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di determinazione nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico

DETERMINA

- di confermare la nomina a RUP del servizio in oggetto in capo al Geom. Michele Flora, responsabile dell'Ufficio Protocollo e Logistica di Astral S.p.A.;
- di autorizzare l'indizione della procedura di gara, preceduta da un avviso di manifestazione di interesse per l' "affidamento del servizio di gestione calore con fornitura di combustibile e assunzione dell'incarico di terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento. Fornitura di acqua calda, servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e climatizzazione, gruppi vrf – vrv a servizio dell'immobile ad uso uffici sito in Roma – via del Pescaccio 96/98" per la durata di 36 mesi;
- di prendere atto che l'impegno di spesa, per il costo presunto dell'appalto pari ad euro 200.000,00 oltre IVA nella misura di legge, trova copertura nelle spese di funzionamento di cui all'art. 15 del Contratto di Servizio;
- di incaricare l'Ufficio Gare e Contratti di provvedere alla pubblicazione del testo dell'avviso nella sezione "Avvisi Pubblici" del Portale Appalti di Astral S.p.A. e l'Ufficio Comunicazione nella home page del sito istituzionale di Astral S.p.a.;
- di procedere, all'esito dell'indagine di mercato, all'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di incaricare l'Ufficio Supporto al RUP di richiedere il CIG del servizio in oggetto e di garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP, all'Ufficio Gare e Contratti, all'Area Personale e Organizzazione, all'Area Amministrazione, all'Area Affari Societari, Audit, D.Lgs. 231/01, Trasparenza e Anticorruzione;
- di incaricare l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia elettronica all'Ufficio Comunicazione, affinché provveda a realizzare, per conto del RUP, gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali

Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo