

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 257 DEL 09 GIUGNO 2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 108/21 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DELLA FERROVIA ROMA – LIDO DI OSTIA PER 6 MESI.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Regionale del 15 febbraio 2022, n. 50, la Regione Lazio ha dato seguito all'affidamento in concessione ad Astral S.p.a. per la gestione dell'infrastruttura, delle relative pertinenze, degli annessi impianti, attrezzature e dei macchinari ad essi funzionali inerenti alle infrastrutture ferroviarie regionali "ex concesse" Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo;
- con il medesimo provvedimento, la Regione Lazio ha approvato lo schema di contratto di servizio tra Regione Lazio ed Astral S.p.a. per la concessione delle ferrovie Roma- Lido di Ostia e Roma-Civita Castellana-Viterbo, con effetti decorrenti a partire dal 1° luglio 2022, ed ha stabilito di subordinare, in ogni caso, la sottoscrizione del contratto di servizio ed il conseguente avvio della nuova gestione alla condizione dell'avvenuta stipula ed efficacia del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda tra Astral S.p.a. e Atac S.p.a.;
- inoltre, in data 15 marzo 2022, è stata approvata la Deliberazione n. 16 dell'Assemblea Capitolina, con cui Roma Capitale – in qualità di socio al 100% di Atac S.p.a. – ha autorizzato il proprio rappresentante in seno all'assemblea straordinaria dei soci di Atac S.p.a. ad esprimere il parere favorevole alla cessione del ramo di azienda relativo alla gestione del servizio e delle

infrastrutture delle linee ferroviarie regionali Roma Viterbo e Roma Lido di Ostia;

CONSIDERATO CHE

- Astral S.p.a., in ragione dell'esigenza di garantire senza soluzione di continuità la gestione dell'infrastruttura ferroviaria e dei servizi a supporto, nelle more del perfezionamento del subentro delle società regionali *in house* Cotral S.p.a. e Astral S.p.a., fissato al 1° luglio 2022, presenta la necessità urgente di avviare l'appalto del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle stazioni, degli uffici e delle attività di supporto al servizio di manutenzione del patrimonio arboreo da svolgersi presso i siti di Astral S.p.a., della ferrovia Roma-Lido di Ostia;
- l'appalto del servizio di manutenzione del patrimonio arboreo è un appalto di notevole complessità;
- una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa richiede tempistiche di espletamento di un lasso di tempo considerevole;
- l'avvicendamento tra operatori economici e, dunque, l'avvio di un nuovo appalto del servizio di manutenzione del patrimonio arboreo necessita di un congruo lasso di tempo per la corretta riorganizzazione dello stesso, secondo le nuove modalità proposte della società subentrante;
- le sopra esposte circostanze sono incompatibili con l'esigenza di garantire il tempestivo subentro del nuovo appaltatore per il 1° luglio 2022, data di subentro di Astral S.p.a. nella gestione dell'infrastruttura;
- per tale servizio, entrata in vigore la Deliberazione di Giunta Regionale del 15 febbraio 2022, n. 50, Astral S.p.a. si è prontamente attivata per richiedere ad Atac S.p.a., gestore dell'infrastruttura, tutte le informazioni, dati e documenti propedeutici alla definizione del fabbisogno aziendale;
- sono stati pertanto attivati tavoli di confronto con i competenti uffici tecnici di Atac S.p.a. per reperire ogni dato e/o documento utile;
- nel contempo, attesa la complessità del servizio in oggetto, è stato dato mandato al personale interno di effettuare sopralluoghi e rilievi sui siti dell'infrastruttura, interessati dal servizio di pulizia;

- la suddetta attività, indispensabile per definire il fabbisogno aziendale, tenuto conto del numero e della varietà dei siti oggetto del servizio, ha richiesto tempistiche non brevi;
- nel preminente interesse pubblico, è assolutamente necessario assicurare la continuità di detto servizio, nelle more di espletamento della procedura aperta sopra descritta;
- la L.120/2020, così come modificata dalla L.108/21, ha disposto espressamente una deroga all'articolo 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevedendo l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- nelle more dell'espletamento della procedura aperta, che richiede tempistiche di aggiudicazione incompatibili con le esigenze sopra evidenziate, occorre individuare, per il tempo strettamente necessario, un operatore economico idoneo ad eseguire il servizio di manutenzione del patrimonio arboreo in oggetto;
- si intende procedere all'affidamento di detto servizio mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'articolo 1, comma 2, lett. a), della L.120/2020, così come modificato dalla L.108/21, individuando l'operatore economico da consultare, mediante selezione delle imprese iscritte nell'elenco di Astral S.p.a. idonee ad effettuare i servizi come sopra specificati ovvero mediante apposita ricerca di mercato;
- l'avvio del servizio dovrà essere previsto a far data dal 1° luglio 2022;
- dovrà essere prevista una durata massima dell'affidamento di sei mesi con previsione di una condizione risolutiva rappresentata dal subentro del nuovo appaltatore individuato all'esito dell'indicenda procedura aperta;

TENUTO CONTO CHE

- il servizio in oggetto, per una durata massima di sei mesi, presenta un importo complessivo di € 126.233,63, per come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
SERVIZIO SEMESTRALE DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL-LA FERROVIA ROMA-LIDO DI OSTIA			
A	Servizi		IMPORTO €
1	Servizi a misura		94.873,40
2	Servizi a corpo		0,00
	Totale servizi soggetti a ribasso		94.873,40
3	Oneri per la Sicurezza		7.190,48
	Totale Servizi		102.063,88
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;		0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti;		0,00
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice		0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 80%)	1,681%	1.372,56
9	art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 20% per beni strumentali, comma 4)	1,681%	343,14
10	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
11	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0,00
12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto;		0,00
13	I.V.A. su A) Servizi	22%	22.454,05
	Totale B		24.169,75
	Totale A) + B)		126.233,63

RITENUTO DI DOVER PRECISARE CHE

- il RUP ha dichiarato espressamente che il presente provvedimento è suscettibile di pubblicazione sul sito aziendale, Sezione Società Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, Delibera a contrarre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 2, del D.lgs. 33/2013;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 24/2022 della Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale, sottoscritta dal RUP, Ing. Flavio Andreoli, controfirmata dal Direttore della predetta struttura, Ing. Carlo Cecconi, ed, in esecuzione alla procedura aziendale per la “Predisposizione di proposte di determinazione dell’Amministratore Unico” entrata in vigore con ordine di servizio n. 69/2017, successivamente modificata con ordine di servizio n. 65/2021, è stata vistata, all’esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione Finanza Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla Dirigente responsabile dell’Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all’Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta di determinazione nel Libro delle determinazioni dell’Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI’ ATTO

- della nomina a Rup in capo al dirigente, Ing. Flavio Andreoli, prot. n. 12585 del 27 maggio 2022;

DETERMINA

- di approvare e fare proprio quanto in premessa;
- di autorizzare il RUP all’affidamento diretto ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. a), della L.120/2020, così come modificato dalla L.108/21, individuando l’operatore economico da consultare mediante selezione delle imprese iscritte nell’elenco di Astral S.p.a. idonee ad effettuare i servizi come sopra specificati, ovvero mediante apposita ricerca di mercato;
- di approvare l’elaborato denominato ‘Capitolato Speciale d’Appalto’;
- di approvare il quadro economico per come indicato in premessa;

- di dare atto che le somme necessarie alla realizzazione del servizio ammontano ad € 102.063,88 e che le somme a disposizione della stazione appaltante ammontano ad € 24.169,75, per un importo complessivo di € 126.233,63;
- di dare atto che le spese previste nel quadro economico trovano copertura nel PEF, approvato con i fondi di cui alla DGR n. 50 del 15.02.2022;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza al RUP; alla Direzione Infrastrutture Ferroviarie, Grandi Opere e Trasporto Pubblico Locale; alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus; all'Area Affari Societari; all'Area Affari Legali;
- di incaricare la Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere - Ufficio Supporto al RUP- a garantire tutti gli adempimenti di competenza;
- di incaricare dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali di trasmettere il provvedimento in copia all'Ufficio Relazioni Esterne RVR, affinché provveda, per conto del RUP, a realizzare gli adempimenti di pubblicità, prescritti dal D.Lgs. 33/2013.

Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Avv. Francesco D'Urso

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo